

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup>

**FILIP IVEZIĆ**

OBJEKAT<sup>2</sup>

**REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG OBJEKTA SA NADogradnjom  
Pr + 1**

LOKACIJA<sup>3</sup>

**NA DIJELU UP 16a, KOJU ČINE DIJELOVI KP 2088 I KP 2089, KO  
"SUTOMORE", U ZONI "A", PODZONA "A1", U ZAHVATU DUP-a  
"SUTOMORE - CENTAR" IZMJENE I DOPUNE, OPŠTINA BAR**

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>

**IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT<sup>5</sup>

**"INTESA GROUP" D.O.O. BIJELO POLJE I "A3 TEAM" D.O.O. BAR**

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup>

**FATMIR MAHMUTOVIĆ I MILOŠ KNEŽEVIĆ**

GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup>

**SABINA INAJETOVIĆ DIPL.ING.ARH  
BROJ LICENCE: UPI 14-332/23-1738/2**

---

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera

# SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

## 1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

### 1.1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1.1. Opšti podaci o objektu (Obrazac 1)
- 1.1.2. Opšti podaci za projektantski biro sa licencom za projektovanje
- 1.1.3. Licenca projektanta
- 1.1.4. Ugovor o poslovno-tehničkoj saradnji sa firmom saradnikom
- 1.1.5. Licenca firme saradnika
- 1.1.6. Ugovor sa projektantom
- 1.1.7. Rješenja o imenovanju glavnog i odgovornog inženjera
- 1.1.8. Licence glavnog i odgovornih inženjera
- 1.1.9. Urbanističko-tehnički uslovi
- 1.1.10. Dodatna dokumenta i saglasnosti
- 1.1.11. Izjave o pridržavanju važećih propisa i standarda (Obrazac 3)
- 1.1.12. Opšti podaci o objektu (Obrazac 5)
- 1.1.13. Izjava projektanta o zadatim i ostvarenim parametrima
- 1.1.14. Rekapitulacija parametara i površina
- 1.1.15. Izjava investitora da prihvata tehničku dokumentaciju

### 1.2. PROJEKTI ZADATAK

- 1.2.1. Uvod
- 1.2.2. Cilj i svrha izrade tehničke dokumentacije
- 1.2.3. Predmet tehničke dokumentacije
- 1.2.4. Osnove za projektovanje sa podacima o zahtijevanim tehnološkim procesima
- 1.2.5. Specifični zahtjevi
- 1.2.6. Potpis i ovjera Investitora

### 1.3. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

- 1.3.1. Opšti podaci o vrsti i namjeni objekta
- 1.3.2. Opis lokacije objekta
- 1.3.3. Opis funkcionalnog rješenja
- 1.3.4. Spisak primijenjenih propisa, preporuka i važećih standarda prema kojima je objekat projektovan i prema kojima će se izvoditi radovi

## **2. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

- 2.1. Geodetska podloga
- 2.2. Šira situacija R1:500
- 2.3. Uža situacija sa parternim uređenjem R1:200
- 2.4. Uža situacija sa osnovom prizemlja R1:200
- 2.5. Osnova temelja R1:50
- 2.6. Osnova prizemlja – postojeće stanje R1:50
- 2.7. Osnova prizemlja – planirano stanje R1:50
- 2.8. Osnova prvog sprata – postojeće stanje R1:50
- 2.9. Osnova prvog sprata – planirano stanje R1:50
- 2.10. Osnova krovnih ravni R1:50
- 2.11. Karakteristični presjeci R1:50
- 2.12. Izgledi objekta R1:50
- 2.13. 3d renderi

**1.1.**

**OPŠTA DOKUMENTACIJA**

---

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR <sup>1</sup>	<b>FILIP IVEZIĆ</b>
OBJEKAT <sup>2</sup>	<b>REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG OBJEKTA SA NADogradnjom Pr + 1</b>
LOKACIJA <sup>3</sup>	<b>NA UP 16a, KOJU ČINE KP 2088 I KP 2089, KO "SUTOMORE", U ZONI "A", PODZONA "A1", U ZAHVATU DUP-a "SUTOMORE - CENTAR" IZMJENE I DOPUNE, OPŠTINA BAR</b>
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>4</sup>	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
PROJEKTANT <sup>5</sup>	<b>"INTESA GROUP" D.O.O. BIJELO POLJE I "A3 TEAM" D.O.O. BAR</b>
ODGOVORNO LICE <sup>6</sup>	<b>FATMIR MAHMUTOVIĆ I MILOŠ KNEŽEVIĆ</b>
GLAVNI INŽENJER <sup>7</sup>	<b>SABINA INAJETOVIĆ DIPL.ING.ARH BROJ LICENCE: UPI 14-332/23-1738/2</b>
SARADNICI NA PROJEKTU <sup>8</sup>	<b>JELENA BREŽANIN, SPEC.SCI.ARH SANJIN ŠABOVIĆ, SPEC.SCI.ARH ISIDORA VUJADINOVIĆ BSC.POLITEHNIKE</b>

---

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera

<sup>8</sup> Saradnici na projektu

## **OPŠTI PODACI O PROJEKTANTU**



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0697597 / 004  
PIB: 02995069

Datum registracije: 03.06.2014.  
Datum promjene podataka: 04.06.2021.

### "A3 TEAM" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - BAR

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv: A3 TEAM  
Telefon: +38269332888  
eMail: a3teambar@gmail.com  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 29.05.2014.  
Datum donošenja Statuta: 29.05.2014. Datum promjene Statuta: 26.05.2021.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: SUTOMORE, OBALA IVA NOVAKOVIĆA B.B. BAR  
Adresa za prijem službene pošte: SUTOMORE, OBALA IVA NOVAKOVIĆA B.B. BAR  
Adresa sjedišta: SUTOMORE, OBALA IVA NOVAKOVIĆA B.B. BAR  
Pretežna djelatnost: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Mješoviti  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

---

**GORAN LEKOVIĆ** 0504977220015 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: OBALA IVA NOVAKOVIĆA BB, SUTOMORE BAR CRNA  
GORA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**MILOŠ KNEŽEVIĆ** 0910977220013 CRNA GORA

---

Adresa: RISTA LEKIĆA I 32, TOPOLICA BAR CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

Izdato: 14.06.2021 godine u 12:42h



Načelnik

Sonja Gikić





CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
Područna jedinica Bar  
Broj: 80-01-13345-5  
BAR, 16.06.2014. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

## RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "A3 TEAM" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - BAR  
BAR

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 0 2 9 9 5 0 6 9

(Matični broj)

8 0 9

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 16.06.2014. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.

M.P.



PORESKI INSPEKTOR I

Siniša Kovačević

CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
**Područna jedinica Bar**  
BROJ: 80/31-02955-5  
BAR, 16.06.2014. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07 i 29/13) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, donosi

### **Rješenje o registraciji za PDV**

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **"A3 TEAM" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - BAR**

**BAR**

PIB **02995069**

**809**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **80/31-02955-5.**

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: **16.06.2014. godine.**

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.**

M.P.



**PORESKI INSPEKTOR I**

*Siniša Kovačević*  
Siniša Kovačević



# lovćen

Filijala/O.J.: 3701  
Šifra zastupnika: 539  
Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG004459  
Novo/Obnova: ODG002327  
Veza sa Polisom:



## POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE ODG004459

Ugovarač: A3 TEAM D.O.O., SUTOMORE, OBALA IVA NOVAKOVIĆA B.B., BAR, JMBG/PIB: 02995069

Osigurani: A3 TEAM D.O.O., SUTOMORE, OBALA IVA NOVAKOVIĆA B.B., BAR, JMBG/PIB: 02995069

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 07.07.2023 u 00:00 do 06.07.2024. 23:59

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje odgovornosti (US-odg/19-03-cg)

NAČIN OSIGURANJA: null

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
Šifra:13302XI		
<b>1. Opasnost: Odgovornost prema trećim licima</b>		
1.1. (P.O.- Odgovornost prema trećim licima za povredu lica i/ili oštećenje stvari): Osiguravajuće pokrće se odnosi na štete nastale usled građansko pravnih odštetnih zahtjeva koje treća lica ispostave prema osiguraniku zbog iznenadnog, nepredvidivog i neočekivanog događaja (nesreće), koji proizlazi iz djelatnosti, vlasništva, pravnog odnosa navedenog u polisi i koji za posledicu ima: tjelesne povrede, oboljenje ili smrt lica (povreda lica) i uništenje, oštećenje ili nestanak stvari (oštećenje stvari). Osiguravajuće pokrće važi u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti (US-odg/19-03-cg). Uputnik koji je popunio osiguranik je sastavni dio ove ponude/polise osiguranja. Učešće osiguranika u šteti 10% min 1.000 €. Ukupni agregat (za sve štetne događaje u jednoj osiguravajućoj godini) 100.000€. Djelatnost-gradjevinarstvo, ukupan broj zaposlenih 18 (osamnaest)..	100.000,00€	391,38€

Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokrća u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19)(Kl-covid/20-12-cg). Iz osiguravajućeg pokrća su isključene štete nastale usled projektantske odgovornosti.

BRUTO PREMIJA:	391,38€
POREZ NA PREMIJU:	35,22€
UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:	426,60€

### UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK 0

1.	21.06.2023	426,60
----	------------	--------

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG004459

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGC br. 47/08))  
Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.  
Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrća ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.  
U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

PLAMENAC PETAR

Osiguravač



U null, 21.06.2023



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svoj potpisom ugovarač osiguranja.



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0487443 / 009  
PIB: 02729644

Datum registracije: 12.08.2008.  
Datum promjene podataka: 24.03.2021.

### DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP" - BIJELO POLJE

Broj važeće registracije: /009

Skraćeni naziv: INTESA GROUP  
Telefon: +3826998884  
eMail: intesa.mne@gmail.com  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 31.07.2008.  
Datum donošenja Statuta: 31.07.2008. Datum promjene Statuta: 16.03.2021.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE  
Adresa za prijem službene pošte: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE  
Adresa sjedišta: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Ovajanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

---

**ELDINA ŠABOVIĆ** 0508981285143 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: PARTIZANSKA 6, BIJELO POLJE CRNA GORA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**ELDINA ŠABOVIĆ** 0508981285143 CRNA GORA

Adresa: PARTIZANSKA 6, BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**FATMIR MAHMUTOVIĆ** 3110978280146 CRNA GORA

Adresa: ZAIMOVIĆA LIVADE BB BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**Izdato:** 23.02.2022 godine u 13:56h



**Načelnica**

**Sanja Bojanić**



**CRNA GORA**  
**VLADA CRNE GORE**  
**PORESKA UPRAVA**  
*Centralni registar privrednih subjekata*  
*CRPS- br.2260*  
*Podgorica 25.10.2012.godine*  
*DF*

**"INTESA GROUP" D.O.O. – BIJELO POLJE**

*U vezi Vašeg zahtjeva od 25.10.2012.godine, obavještavamo Vas da smo uvidom u poslednji statut od 27.12.2011.g. utvrdili da je „INTESA GROUP“ D.O.O. Bijelo Polje, registarski broj 5-0487443, pored pretežne djelatnosti pod šifrom 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, registrovan za obavljanje i sljedećih djelatnosti:*

- 41.10 Razrada građevinskih projekata
- 42.11 Izgradnja puteva i autoputeva
- 42.12 Izgradnja željezničkih pruga i podzemnih željeznica
- 42.13 Izgradnja mostova i tunela
- 42.21 Izgradnja cjevovoda
- 42.22 Izgradnja električnih i telekomunikacionih vodova
- 42.91 Izgradnja hidro objekata
- 42.99 Izgradnja ostalih građevina, na drugom mjestu nepomenutih
- 43.11 Rušenje objekata
- 43.12 Pripremna gradilišta
- 43.13 Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem
- 43.21 Postavljanje električnih instalacija
- 43.22 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, klimatizacionih sistema i sistema za grijanje
- 43.29 Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu
- 43.31 Malterisanje
- 43.32 Ugradnja stolarije
- 43.33 Postavljanje podnih i zidnih obloga
- 43.34 Bojenje i zastakljivanje
- 43.39 Ostali završni radovi
- 43.91 Krovni radovi
- 43.99 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi



*Ovlašćeno lice*  
*Milo Paunović*

CRNA GORA  
PORESKA UPRAVA  
**Područna jedinica Bijelo Polje**  
BROJ: 70/31-01049-1  
BIJELO POLJE, 24.09.2008. godine

**DUPLIKAT**

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...80/20) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, **donosi**

### **Rješenje o registraciji za PDV**

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP" BIJELO POLJE**

**BIJELO POLJE**

PIB **02729644**

**701**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **70/31-01049-1.**

Svojestvo obveznika za PDV se stiče: **24.09.2008. godine.**

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.**



**NAČELNIK**

Zoran Kuč  
*Zoran Kuč*

CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA

**Područna jedinica Bijelo Polje**

BROJ: 70-01-001035-7

BIJELO POLJE, 24.09.2008. godine

**DUPLIKAT**

Na osnovu člana 27. Stav 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", broj 65/01 i 80/04) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, **donosi**

## **Rješenje o registraciji**

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP"**  
**BIJELO POLJE**

Adresa **BIJELO POLJE**  
**BIJELO POLJE**  
**TRŠOVA LAMELA E BR.35**

Poreskom obvezniku se dodjeljuje

**PIB**            **0 2 7 2 9 6 4 4**

(Matični broj)

**7 0 1**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar **24.09.2008.** godine.

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33. Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.**



**NAČELNIK**

Zoran Kuč

*Zoran Kuč*



OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00174978	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-016679/23

## POLISA - RAČUN POL-00214951

Zastupnik:	Madžgalj Snežana, 80-065		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	INTESA GROUP D.O.O.	MB	02729644
Adresa	TRŠOVA LAMELA E 35, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	09.05.2023 (24:00) - 09.05.2024 (24:00)	Period obračuna	09.05.2023 - 09.05.2024

**Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj:UPI 107/7-3032/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.**

**Vrsta projektovanja: Građevinsko**

**Planirani godišnji prihod: 60.000,00 (3324168) (3336086)**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

### Osiguranik

Naziv	INTESA GROUP D.O.O.	MB	02729644
Adresa	TRŠOVA LAMELA E 35, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	

### Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

### Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

### Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u posljednje tri godine	-27,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-24,30
Komercijalni popust 10% u periodu od 24.10.2022. godine do 24.10.2023. godine	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klausulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

### UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

POLISA: POL-00214951

Datum štampe: 08.05.2023 08:47

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

M.P.   
  
M.P. Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:  
(puno ime i prezime)

Podružnica Bijelo Polje, BIJELO POLJE\_GRAD, 08.05.2023

POLISA: POL-00214951

Datum štampe: 08.05.2023 08:47

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 2



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-682/5  
Podgorica, 19.02.2024.godine

„INTESA GROUP“ D.O.O.

BIJELO POLJE  
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



MINISTAR

Janko Odović



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-682/5

Podgorica, 19.02.2024. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "INTESA GROUP" BIJELO POLJE, broj UPI 14-332/23-682/4 od 14.02.2023. godine, za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

## R J E Š E N J E

Privrednom društvu DOO "INTESA GROUP" BIJELO POLJE, izdaje se

### LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj UPI 14-332/23-682/2 od 05.06.2023. godine.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-682/4 od 14.02.2024. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "INTESA GROUP" BIJELO POLJE, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence projektanta i izvođača radova broj UPI 14-332/23-682/4 od 28.09.02.2023.godine. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-1940/2 od 04.04.2018. godine, kojim je **Aleksandri Veljković, diplomiranoj inženjerki arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Aleksandrom Veljković, broj 123/1/23, od 30.11.2022.godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj UPI 14-332/23-1738/2 od 12.02.2024. godine, kojim je **Sabini Inajetović, diplomiranoj inženjerki arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za

- obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 4) ugovor o radu sa Sabinom Inajetović, broj 16/3/23, od 22.02.2023.godine;
  - 5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0487443 / 009.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

**MINISTAR**  
**Janko Odović**



# UGOVOR O POSLOVNO-TEHNIČKOJ SARADNJI

**Zaključen dana: 15.06.2022. godine**

**Između:**

1. „A3 team“ D.O.O. sjedište: Sutomore, Opština Bar, Obala Iva Novakovića bb, PIB: 02995069, koje zastupa izvršni direktor Miloš Knežević (u daljem tekstu: Projektant)
2. INTESA GROUP D.O.O. sjedište: Živka Žižića bb Stari tržni centar, Opština Bijelo Polje, PIB: 02729644, koje zastupa izvršni direktor Fatmir Mahmutović (u daljem tekstu: Projektant saradnik)

Ugovorne strane u svojim unaprijed navedenim svojstvima su se sporazumjele kako slijedi.

*Predmet Ugovora*

**Član 1.**

Predmet ovog ugovora je poslovno-tehnička saradnja Ugovornih strana u iskorišćavanju resursa i znanja koje posjeduju u svrhu unaprijeđenja i proširenja poslova koji se tiču izrade tehničke dokumentacije, odnosno poslovno-tehnička saradnja u oblasti vršenja usluga iz domena djelatnosti potpisnika ovog Ugovora, a u skladu sa „Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) “.

Predmet saradnje je da se Ugovorene strane obavezuju:

- Da zajednički nastupaju na tržištu, na poslovima koji su predmet saradnje,
- Da vrše izradu pojedinih dijelova tehničke dokumentacije ili istu u cjelosti,
- Da će blagovremeno informisati i uključiti drugu stranu u zajednički posao pod jednakim i unaprijed definisanim i ugovorenim uslovima,
- Da će u slučaju raskida ovog Ugovora sve prethodno preuzete obaveze blagovremeno okončati.



Ugovorne strane pod uslovima i na način iz ovog Ugovora regulišu svoju međusobnu saradnju i pravne odnose u oblasti građevinarstva, odnosno projektovanja i izrade tehničke dokumentacije.

### *Prava i obaveze Ugovornih strana*

#### **Član 2.**

Ugovorne strane se obavezuju da u cilju ostvarenja svrhe ovog Ugovora saraduju i prema dobrim poslovnim običajima međusobno dostavljaju informacije i potrebnu dokumentaciju.

Prema trećim licima, svaka Ugovorna strana snosi odgovornost samostalno.

Svaka Ugovorna strana samostalno snosi troškove fiskalnog karaktera, kao i sopstvene troškove u vezi sa realizacijom ovog Ugovora.

Projektant i Projektant saradnik se obavezuju da u vršenju svojih Ugovornih obaveza postupaju obostrano prema pravilima struke, u skladu sa standardima, dogovorenim rokovima i uslovima iz ovog Ugovora, stručno, savjesno i sa pažnjom dobrog privrednika.

### *Izmjene i dopune ugovora*

#### **Član 3.**

Ovaj Ugovor može se mijenjati isključivo u istoj formi u kojoj je zaključen.

Ugovorne strane mogu dopunjavati ovaj Ugovor saglasnom voljom, pisano u elektronskom obliku (elektronskoj formi), slanjem teksta i na adresu elektronske pošte druge Ugovorne strane, ili usmenim dogovorom lica ovlašćenih za zastupanje.

### *Vremensko važenje ugovora*

#### **Član 4.**

Ovaj Ugovor je zaključen na neodređeno vrijeme i može se raskinuti sporazumno ili uz prethodnu najavu Ugovorne strane.



*Raskid ugovora*

**Član 5.**

Svaka od Ugovornih strana ima pravo na jednostrani raskid ovog Ugovora pisanim putem, pod uslovima propisanim Zakonom o obligacionim odnosima.

Ugovor se može raskinuti sporazumom Ugovornih strana ili jednostrano, uz ostavljanje otkaznog roka koji ne može biti kraći od 30 (trideset) dana.

Sporazum o raskidu Ugovora i jednostrani otkaz Ugovora moraju biti sačinjeni u pisanoj formi.

*Rješavanje sporova*

**Član 6.**

Ugovorne strane se obavezuju da svaki eventualni spor povodom ovog Ugovora pokušaju da riješe mirnim putem i u duhu dobrog poslovanja, a ukoliko u tome ne uspiju ugovaraju nadležnost Privrednog Suda u Podgorici.

*Završne odredbe*

**Član 7.**

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlašćena lica Ugovornih strana. Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po dva za svaku Ugovornu stranu.

Dana 15.06.2022.godine,

U Baru,

**PROJEKTANT**

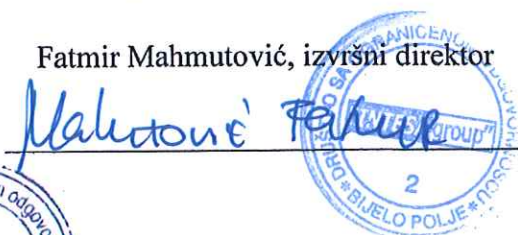
**PROJEKTANT SARADNIK**

**„A3 team“ D.O.O.**

**INTESA GROUP D.O.O.**

Miloš Knežević, izvršni direktor

Fatmir Mahmutović, izvršni direktor







Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-994/3

Podgorica, 07.08.2023. godine

**Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "A3 TEAM" BAR, broj UPI 14-332/23-994/1 od 20.07.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

## R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "A3 TEAM" BAR**, izdaje se

### LICENCA

**projektanta i izvođača radova**

na period od **pet godina**.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-994/1 od 20.07.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "A3 TEAM" BAR, pretežna djelatnost - 4120 – Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-673/2 od 22.03.2018.godine, kojim je **Snežani Šantrić Šabović, diplomiranom građevinskom inženjeru – smjer konstruktivni**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Šantrić Šabović Snežanom, od 30.01.2016.godine;
- 3) aneks br.1 ugovora o radu sa Šantrić Šabović Snežanom, od 01.02.2017.godine;
- 4) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0697597 /004.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno

privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**  
**Petar Vučinić**



---

# UGOVOR SA PROJEKTANTOM za izradu tehničke dokumentacije

---

## PREDMET UGOVORA:

Izrada **IDEJNOG RJEŠENJA**, a kasnije i **GLAVNOG PROJEKTA**, za rekonstrukciju postojećeg objekta mješovite namjene, sa nadogradnjom, na UP 16a, koju čine KP 2088 i KP 2089, KO "Sutomore", u zoni "A", podzona "A1", u zahvatu DUP-a "Sutomore - centar" izmjene i dopune, Opština Bar.

## UGOVORNE STRANE :

1. **Filip Ivezić** iz Bara, (u daljem tekstu: **Naručilac**)
2. **"INTESA GROUP" D.O.O. Bijelo Polje** (u daljem tekstu: **Izvršilac**), koga zastupa Fatmir Mahmutović, izvršni direktor i **"A3 team" D.O.O. Bar** (u daljem tekstu: **Izvršilac**), koga zastupa Miloš Knežević, izvršni direktor

---

### Član 1

Predmet ovog Ugovora je izrada **IDEJNOG RJEŠENJA**, a kasnije i **GLAVNOG PROJEKTA** nakon dobijanja saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta, za rekonstrukciju postojećeg objekta mješovite namjene, sa nadogradnjom na UP 16a, koju čine KP 2088 i KP 2089, KO "Sutomore", u zoni "A", podzona "A1", u zahvatu DUP-a "Sutomore - centar" izmjene i dopune, Opština Bar.

### Član 2

Cijena za izradu tehničke dokumentacije biće definisana Aneksom ovog ugovora.

### Član 3

Izvršilac usluga se obavezuje da **IDEJNO RJEŠENJE** izradi odgovorno i stručno i u svemu prema Projektnom zadatku i odgovarajućim tehničkim propisima i standardima Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 39/13, 33/14).

### Član 4

Rok za izradu **IDEJNOG RJEŠENJA** je 45 radnih dana od dana sklapanja Ugovora i uplate avansa 50%. U slučaju produženja rokova koji nastanu uslijed uzroka na koje ne utiče Izvršilac, rok će biti produžen za odgovarajući vremenski period.

Ukoliko dođe do neopravdanog kašnjenja sa izradom predmetne dokumentacije od strane Izvršioca, isti će biti dužan da plati nadoknadu u iznosu od 0,03% dnevno od ugovorene cijene, Naručiocu uslijed kašnjenja po ovom Ugovoru, s tim što ugovorna kazna ne može biti veća od 5% ukupne cijene.



## Član 5

Sve eventualne sporove u okviru izvršenja ovog Ugovora, ugovorne strane rješavaće sporazumno. U slučaju da dođe do eventualnog spora, koji se ne može riješiti sporazumno, nastali spor će riješiti stvarno i mjesno nadležan sud Naručioca.

## Član 6


Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ovlaštenih predstavnika ugovornih strana.

## Član 7

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih su za svaku ugovornu stranu po 2 (dva) primjerka.

U Baru,

Naručilac



  
Filip Ivezić

Izvršilac

  
"INTESA GROUP" D.O.O. Bijelo Polje  
  
Fatmir Mahmutović, izvršni direktor

Izvršilac

"A3 team" D.O.O. Bar

  
  
Miloš Knežević, izvršni direktor

**RJEŠENJA O**

**IMENOVANJU GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA**

Na osnovu Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG 23/2014), izdaje se sljedeće:

## RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA

Za izradu sljedeće tehničke dokumentacije:

Naziv dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**  
Objekat: **REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG OBJEKTA SA NADOGRADNJOM Pr + 1**  
Investitor: **FILIP IVEZIĆ**  
Lokacija: **NA UP 16a, KOJU ČINE KP 2088 I KP 2089, KO "SUTOMORE", U ZONI "A", PODZONA "A1", U ZAHVATU DUP-a "SUTOMORE - CENTAR" IZMJENE I DOPUNE, OPŠTINA BAR**

Imenuje se:

**GLAVNI INŽENJER:**

**Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.**

**broj licence: UPI 14-332/23-1738/2**

Bar, mart 2024.godine

Odgovorna lica:

**Fatmir Mahmutović**

**Miloš Knežević**



Na osnovu Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG 23/2014), izdaje se sljedeće:

**RJEŠENJE**  
**O IMENOVANJU ODGOVORNOG INŽENJERA**

Za izradu sljedeće tehničke dokumentacije:

Naziv dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**  
Objekat: **REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG OBJEKTA SA NADOGRADNJOM Pr + 1**  
Investitor: **FILIP IVEZIĆ**  
Lokacija: **NA UP 16a, KOJU ČINE KP 2088 I KP 2089, KO "SUTOMORE", U ZONI "A", PODZONA "A1", U ZAHVATU DUP-a "SUTOMORE - CENTAR" IZMJENE I DOPUNE, OPŠTINA BAR**

Imenuje se:

**ODGOVORNI INŽENJER:**

**Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.**

**broj licence: UPI 14-332/23-1738/2**

Bar, mart 2024.godine

Odgovorna lica:  
**Fatmir Mahmutović**  
**Miloš Knežević**



# LICENCE GLAVNOG I ODGOVORNOG PROJEKTANTA





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1738/2  
Podgorica, 12.02.2024. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu, Sabine Inajetović broj UPI 14-332/23-1738/1 od 20.12.2023. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 4/23), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23 i 102/23) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

## RJEŠENJE

**Sabine Inajetović, diplomirani inženjer arhitekture iz Bijelog Polja, izdaje se**

### LICENCA

**ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i  
građenje objekta**

na neodređeni period.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-1738/1 od 20.12.2023. godine, ovom Ministarstvu, obratila se Sabina Inajetović, zahtjevom za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: ovjerena kopija dozvole za privremeni boravak i rad u Crnoj Gori izdata od strane PJ Bijelo Polje; ovjerena kopija radne knjižice; ovjerena kopija diplome o stečenoj akademskoj tituli i zvanju magistar arhitekture – diplomirani inženjer arhitekture broj 526/2016 od 02.12.2017. godine od strane Univerziteta u Sarajevu – Arhitektonski fakultet Bosna i Hercegovina; rješenje Ministarstva prosvjete broj UP I br.1060212-608/20-2516/2 od 11.11.2020. godine kojim se priznaje Diploma o stečenom visokom obrazovanju i stečenom akademskom zvanju magistar arhitekture-diplomirani inženjer arhitekture; ovjerena kopija rješenja Inženjerske komore Crne Gore broj. 05-UPI-786/2 od 15.01.2023. godine koji se Sabina Inajetović upisuje u registar članova Inženjerske komore Crne Gore; ovjerena kopija uvjerenja o položenom stručnom ispitu broj A 260688 035 izdata 03.06.2021.godine, izdata od strane Inženjerske komore Crne Gore; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane D.O.O. "INTESA GROUP" BIJELO POLJE, potvrda o radnom iskustvu i referenc lista,

izdata od strane AGENCIJE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "TIM STUDIO" PRIJEPOLJE.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li podnosilac zahtjeva ima položen stručni ispit i da li je član Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

 **MINISTAR**  
**Janko Odović**  




# INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-212

Podgorica, 15.01.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

## POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

Mr SABINA R. INAJETOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište PRIJEPOLJE, Srbija,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 4899

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Ljiljana Vučić, dipl. pravnica





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 673/2

Podgorica, 22.03.2018. godine

SNEŽANA R. ŠANTRIĆ ŠABOVIĆ

Bjelila bb, Haj-Nehaj  
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LIČE  
Nataša Pavicević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 673/2

Podgorica, 22.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Šantrić Šabović Snežane, dipl. građevinskog inženjera, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE ŠANTRIĆ ŠABOVIĆ R. SNEŽANI, dipl. građevinskom inženjeru – smjer konstruktivni, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-673/1 od 20.02.2018.godine, Šantrić Šabović Snežane, dipl. građevinski inženjer, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Diplomu o visokoj školskoj spremi, izdatu od strane Tehničkog fakulteta u Prištini, Univerzitet Kosova u Prištini, broj 2704 od 24.12.1987.godine;
- Rješenje br. 03-7637/1 od 04.12.2009.godine, izdato od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine Crne Gore, kojim se izdaje licenca za izradu projekata konstrukcija za arhitektonske objekte;
- Rješenje br. 03-7637/2 od 04.12.2009.godine, izdato od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine Crne Gore, kojim se izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima;
- Akt Ministarstva pravde, br.05/2-72-2919/18/6 od 20.03.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VIII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a

između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavicević





## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:04-933

Podgorica, 01.02.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se


### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

SNEŽANA R. ŠANTRIĆ-ŠABOVIĆ, diplomirani inženjer građevinarstva, prebivalište  
SUTOMORE,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 118

OVLASĆENO SLUŽBENO LICE  
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica



# URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI



## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R Sekretarijat za uređenje prostora</p> <hr/> <p>Broj: 07-014/21-658/4 Bar, 06.12.2021. godine</p>	
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, postupajući po zahtjevu <b>Ivezić Filipa iz Bara</b>, za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21) i DUP-a »Sutomore - centar« Izmjene i dopune (»Sl.list CG« br. 52/18) izdaje:</p>	
3	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
4	<p>Za rekonstrukciju postojećeg objekta na urbanističkoj parceli <b>UP 16a</b>, u zahvatu <b>DUP-a »Sutomore - centar« Izmjene i dopune</b>, u zoni »A«, podzona »A1«. Katastarske parcele broj <b>2088 i 2089 KO Sutomore</b> se nalaze u sastavu predmetne urbanističke parcele.</p> <p><b>Napomena:</b> Konačna lokacija urbanističke parcele (koje katastarske parcele čine UP) će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije, ovjerenog od uprave za nekretnine, od strane organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog organa.</p>	
5	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b><u>Ivezić Filip iz Bara</u></b>
6	<b>POSTOJEĆE STANJE</b>	
	<p>Opis lokacije – u svemu prema izvodu iz planskog dokumenta DUP »Sutomore – Centar« Izmjene i dopune - grafički prilog "Analiza postojećeg stanja".</p> <p><b>Napomena:</b> Uvidom u list nepokretnosti i u plan, utvrdilo se da na katastarskoj parceli broj 2088 KO Sutomore, postoji objekat, zgrada broj 1 – porodična zgrada površine 73m<sup>2</sup>. Napominje se da, ukoliko se planira rekonstrukcija postojećeg objekta, potrebno je da isti bude legalan u potpunim gabaritima.</p>	

zona	broj UP	Površina UP (m2)	Namjena površina	post. površina prizemlja (m2)	postojeca spratnost	post. BGP (m2)
	16a	198.95	MN- stanovanje 30%, turizam 70%	67.77	P+1	135.54
7	<b>PLANIRANO STANJE</b>					
7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>					
	<p><b>Podzona A1</b> obuhvata već izgrađeni prostor uz Sutomorsku plažu. Pretežna namjena ovog prostora je mješovita (stanovanje, komplementarni turistički smještaj, ugostiteljstvo), a namjena ostalih objekata je turizam.</p> <p>Urbanističke parcele su formirane u skladu sa zatečenim stanjem, zbog čega jedan broj urbanističkih parcela ima površinu manju od 300m<sup>2</sup>, na kojima je predviđena rekonstrukcija objekata u postojećim gabaritima.</p> <p>Nekoliko objekata svojom izgrađenošću premašuje zadate indekse, zbog čega je predviđena njihova rekonstrukcija u smislu usklađivanja sa parametrima datim ovim Planom.</p> <p>Parkiranje vozila stanovnika i korisnika objekata je predviđeno u javnim garažama u kontaktnoj podzoni A2, kao i dijelom na UP11 – UP16, koje imaju obezbijeđen kolski prilaz sa interne saobraćajnice koja se priključuje na Magistralni put.</p> <p>Planom je predviđeno da se u okviru UP 11 obezbijedi javni kolski prolaz prema obali mora i objektu na susjednoj UP.</p> <p><b><u>Namjena na urbanističkoj parceli je mješovita namjena (MN) – stanovanje 30%, turizam 70%</u></b></p> <p><b><u>- MN - Mješovita namjena</u></b></p> <p>Na površinama mješovite namjene planirana je izgradnja objekata za stalno i povremeno stanovanje, i za druge namjene koje ne predstavljaju smetnju namjeni stanovanja, od kojih nijedna nije preovlađujuća.</p> <p>Povremeno stanovanje na prostoru zahvata obuhvata objekte komplementarnog turističkog smještaja – sobe, turistički apartmani, turistički apartmanski blok, kuća za izdavanje, turistička vila.</p> <p>Objekti su organizovani kao jedan ili više objekata na urbanističkoj parceli.</p> <p>Druge namjene u okviru objekata mješovite namjene mogu biti:</p> <p>Ugostiteljski sadržaji – restoran, bar, picerija, konoba, objekti brze hrane, poslastičarnica, pečenjara, pekara;</p> <p>Bazeni i manja sportska igrališta;</p> <p>Trgovina opšte i specijalizovane potrošnje;</p> <p>Lične usluge i servisi;</p> <p>Objekti i mreže infrastrukture.</p> <p>Na urbanističkoj parceli mora biti obezbijeđen dovoljan broj parkinga i garaže za smještaj vozila stanovnika, korisnika prostora i posjetilaca.</p> <p><b><u>Pravila za izgradnju objekata mješovite namjene (MN)</u></b></p> <p>Parcele sa namjenom MN su djelimično izgrađene. Planom se predviđa rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih objekata prema parametrima datim u Planu.</p> <p>Procjena maksimalnog broja korisnika objekata mješovite namjene je dobijena na osnovu izabrane prosječne površine smještajne jedinice od 100-140m<sup>2</sup>, za prosječno 4 korisnika u smještajnoj jedinici.</p>					

- Bruto razvijena površina po ležaju u objektima MN iznosi 35m<sup>2</sup>;
- Indexi zauzetosti i izgrađenosti urbanističke parcele zadati su za svaku urbanističku parcelu pojedinačno;
- Indexi zauzetosti i izgrađenosti urbanističkih parcela u zonama A2, A3, A4, A7, B1 su: max Iz /0,4/; max li /1.2/
- Zauzetost, spratnost i izgrađenost urbanističke parcele planirati prema parametrima iskazanim u tabelarnom prikazu za predmetnu urbanističku parcelu;
- Poslovne prostore treba planirati u prizemlju objekata ili kao dio objekata;
- Preporuka je da veličina poslovnog prostora iznosi 3-30% građevinske površine na urbanističkoj parceli;
- Tačna namjena i veličina poslovnog prostora će se odrediti prema zahtjevu vlasnika objekta;
- Na urbanističkim parcelama ili lokacijama unutar urbanističkih parcela, moguće je organizovati objekte čisto poslovne namjene;
- Ostali dio objekta planirati u vidu stambenih i turističkih apartmana;
- Predviđena spratnost objekata se kreće 3-7 nadzemne etaže;
- Kota prizemlja ne može biti niža od kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta, a najviše 1,0 m iznad nulte kote za stambenu namjenu, i najviše 0,2m za djelatnosti;
- Ostavlja se mogućnost planiranja podruma. Površina podruma ne može prelaziti 70% površine urbanističke parcele;
- U okviru maksimalne bruto građevinske površine planiranih objekata (BGP) uračunati ukupnu površinu otvorenog i zatvorenog korisnog prostora, koji je planiran u svim etažama objekta (podrum - suteran-prizemlje-sprat). Površine garažnog prostora i tehničkih prostorija u podzemnim etažama ne uračunavaju se u ukupni BGP na urbanističkoj parceli;
- Ukoliko to uslovi konfiguracije terena zahtijevaju, pri obračunu urbanističkih parametara, dozvoljeno je horizontalno smicanje etaža pri čemu se primjenjuju zadati urbanistički parametri;
- Visinu potpornih zidova planirati do 2m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, isti je potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od 1,0m, a teren svake terase ozeleniti. Izuzetno, kada to uslovi terena zahtijevaju, moguće je projektovati i veću visinu potpornih zidova.;
- Objekti parternog uređenja oko objekta ili pristupi saobraćajnoj infrastrukturi mogu izlaziti iz zone za gradnju koja je definisana građevinskim linijama, ali ne smeju izlaziti izvan regulacione linije;
- Parkiranje vozila predvidjeti na urbanističkoj parceli, na parkingu, ili u garaži u objektu;
- Ukoliko to konfiguracija terena zahtijeva, garažni prostor i parking površine se mogu planirati integralno za više urbanističkih parcela;
- Projektnu dokumentaciju za izgradnju raditi u skladu sa važećim propisima za projektovanje ovakve vrste objekata;
- Zelene površine u okviru parcela pejzažno urediti uz prethodnu analizu postojećeg - zatečenog zelenog fonda kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri očuvao i revitalizovao prirodni biodiverzitet.

#### **Broj objekata na parceli:**

Na urbanističkim parcelama je moguće graditi jedan ili više objekata.

#### **Konstrukcija novih objekata:**

Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način bez miješanja sistema nošenja

po spratovima, sa jednostavnim osnovama i jasnom seizmičkom koncepcijom. Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekta.

**Napomena:** Shodno članu 218b Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore za lokaciju namijenjenu planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost, urbanističko-tehnički uslovi mogu se izdati za hotel, u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl.list CG” br. 24/10 i 33/14). U slučaju iz stava 1 ovog člana, osnovni urbanistički parametri (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji) definisani planskim dokumentom ostaju nepromijenjeni.

## 7.2. Pravila parcelacije

U svemu prema izvodu iz planskog dokumenta DUP »Sutomore – Centar« Izmjene i dopune - grafički prilog "Plan parcelacije".

Planskim rješenjem su definisane granice urbanističkih parcela, čije su prelomne tačke geodetski definisane u grafičkom prilogu Plan parcelacije.

Većina urbanističkih parcela imaju obezbijeđen direktan kolski prilaz sa javne saobraćajne površine, dok nekoliko parcela ima obezbijeđen samo pješački prilaz, i za njih je parkiranje predviđeno na javnim parkinzima i garažama u kontaktnim zonama.

Ukoliko prilikom implementacije Plana na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i planskog rješenja, mjerodavan je zvanični katastar. U slučajevima kada granica UP-a neznatno odstupa od granice katastrske parcele, organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a može izvršiti usklađivanje UP sa zvaničnim katastarskim operatom.

### **Urbanističke parcele mogu se ograđivati uz sljedeće uslove:**

- parcele se mogu ograđivati ogradom čiji je zidani dio maksimalne visine do 0,6m (računajući od kote trotoara ili konačno nivelisanog i uređenog terena), ostali dio do visine max 1.6m raditi od metalnih elemenata
- kod zidanja ograde koristiti vrstu kamena, njegov oblik, stepen obrade i zidarski slog kao u tradicionalnoj primorskoj izgradnji,
- ograda se postavlja duž granice urbanističke parcele,
- vrata i kapije na ogradi se mogu se otvarati jedino prema unutrašnjosti urbanističke parcele koja se ograđuje,
- preporuka plana je da se u što većem obimu primjenjuju zelene ograde; efekat ograđivanja postići kombinacijom prirodnog i uređenog zelenila radi formiranja zaštićenih ambijenata.

### **Uređenje parcele:**

Na urbanističkoj parceli slobodne površine oko objekata pejzažno urediti u duhu mediteranske vrtne arhitekture. Prostor treba oplemeniti autohtonim rastinjem, uvažavajući prirodno nasljeđe. Teren oko objekata, terase i druge površine treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Objekti parternog uređenja, kao i bilo koji drugi arhitektonski elementi uređenja terena (pergole, nadkrivene pasarele, terase na terenu, prolazi i stepenista) oko objekta ili pristupi saobraćajnoj infrastrukturi mogu izlaziti iz zone za gradnju koja je definisana građevinskim linijama, ali ne smeju izlaziti izvan regulacione linije;

	<p>Objekti na urbanističkim parcelama za koje su prema važećem DUP-u iz 2012g. izdate građevinske dozvole ili Urbanističko tehnički uslovi će se graditi prema definisanim parametrima. Ukoliko objekti ne budu izgradjeni prema izdatim građevinskim dozvolama ili UTU, nove urbanističko tehničke uslove definisati prema smjernicama ovog Plana.</p>
7.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p> <p>U svemu prema izvodu iz planskog dokumenta DUP »Sutomore – Centar« Izmjene i dopune - grafički prilog "Plan regulacije I nivelacije ".</p> <p><b>Regulaciona linija</b> je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene, i poklapa se sa granicom urbanističkih parcela.</p> <p><b>Građevinska linija</b> je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat.</p> <p>Planskim dokumentom građevinska linija se definiše u odnosu na granicu urbanističke parcele, kao linija na kojoj se mora ili do koje se može graditi.</p> <p>Građevinska linija koja je orijentisana prema javnoj površini mora biti prikazana grafički sa numeričkim podacima i opisno, dok građevinske linije prema susjednim parcelama mogu biti definisane opisno (kao odstojanja u odnosu na susjedne objekte ili granicu pripadajuće parcele) ili grafički.</p> <p>Građevinska linija je definisana koordinatama tačaka u grafičkom prilogu Plan parcelacije, regulacije i nivelacije.</p> <p>U slučaju kada građevinska linija nije grafički definisana, minimalno rastojanje od granica urbanističke parcele je 2m. Moguće je graditi objekat na ivici parcele, ili na rastojanju manjem od 2m, jedino uz pismenu saglasnost graničnih susjeda.</p> <p>Prednje navedeni uslov ne odnosi se na objekte energetske infrastrukture koji uz ispunjenje tehničkih uslova mogu se graditi na ivici parcele.</p> <p>Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni djelovi objekata ne mogu prelaziti građevinsku liniju, kao ni minimalna definisana odstojanja od bočnih i zadnjih ivica urbanističke parcele.</p> <p>Visinska regulacija definisana je maksimalnom spratnošću odnosno maksimalno dozvoljenom visinom objekta na svim urbanističkim parcelama.</p>
8	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14).</p> <p>Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.</p>
9	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p> <p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 80/05, »Sl. list CG«, br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p> <p>U cilju zaštite životne sredine između ostalih predviđena su i slijedeća rješenja:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ograničavanje kretanja motornih vozila unutar pojedinih podzona zahvata samo na</li> </ul>

	<p>korisnike prostora;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dogradnja sistema za prikupljanje atmosferskih voda, uz obaveznu ugradnju separatora ulja i lakih naftnih derivata;</li> <li>- propisna regulacija vodotoka, kojom će se obezbijediti uslovi za prihvata i odvođenje voda sa predmetnog područja, i područja u zaleđu;</li> <li>- izrada Procjene uticaja na životnu sredinu svih objekata koji su za to predviđeni Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu;</li> </ul>
10	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	<p><b><u>Zelenilo stambenih objekata i blokova (ZSO)</u></b>  <b><u>(mješovita namjena, stanovanje velikih i srednjih gustina)</u></b></p> <p>Ova kategorija ima estetsko-dekorativno-higijenski karakter, a glavna uloga je stvaranje prijatnih mikroklimatskih uslova za stalne korisnike i posjetioce ovih parcela.</p> <p>Na parcelama namijenjenim stanovanju velikih gustina, u kojima je poželjno urbanističko rješenje blokovskog tipa stanovanja, u unutrašnjosti bloka podižu se grupe zelenila sa posebnom namjenom npr. prostori za igru najmlađih, prostor za igru i sport kao i površine za pasivan odmor stanovnika bloka sa klupama za odmor, česmama i sl.</p> <p>Staze unutar bloka mogu biti krivolinijske, izvedene u pejzažnom slobodnom stilu, ili u nešto strožijim geometrijskim formama. Neophodno je takođe voditi računa da se obezbijedi dovoljan priliv svjetlosti u unutrašnjost bloka. Mikroklimatske razlike između osunčane strane i strane u sjenci ponekad su velike zbog čega individue pojedinih vrsta teško uspijevaju, tako da pri odabiru biljaka treba u velikoj mjeri poštovati uslove svjetlosti, sjenke i relativne vlage u vazduhu.</p> <p><b>Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• U okviru ove namjene predviđeni nivo ozelenjenosti <b>za novoplanirane objekte</b> je minimum <b>30 %</b> na nivou urbanističke parcele, a ostale slobodne površine planirati za plate, staze i saobraćajne manipulativne površine.</li> <li>• Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju nižeg drveća i žbunja u kombinaciji sa cvjetnicama..</li> <li>• Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.</li> <li>• Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima.</li> <li>• Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm.</li> <li>• Obodom, granicom parcele naročito prema saobraćajnicama preporučuje se tampon zelenilo i drvoredi</li> <li>• Kod ozelenjavanja na krovu podzemnih garaža neophodno je obezbijediti formiranje intezivnih zelenih krovova, što podrazumijeva stvaranje uslova za rast drveća i žbunja. Ove zelene krovove formirati u nivou kote terena, izbjegavati sadnju u žardinjerama. Za sadnju drveća neophodno je obezbijediti odgovarajuću dubinu plodnog supstrata (min. 1m-1,2m)</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Posebno na parcelama sa velikim stepenom izgrađenosti gdje nema uslova za ispunjavanje traženog normativa ozelenjenosti, ozelenjavanje je moguće postići planiranjem <b>vertikalnog zelenila</b>. Na taj način se postiže veći nivo ozelenjenosti i unapređuje estetski doživljaj prostora. Vertikalno ozelenjavanje sprovediti ozelenjavanjem fasada objekata, terasa, u vidu zelenih portala na ulazima u objekat, primjenom pergola i sl. Prednost vertikalnog zelenila je u tome što razni oblici i vrste puzavica stvaraju razgranatu vegetacionu površinu koja djeluje svojim mikroklimatskim i sanitarno higijenskim pokazateljima.</li> <li>• na objektima sa ravnim krovom poželjno je planirati krovno ozelenjavanje uz neophodnu pripremu izolacione podloge specifične za ovaj vid ozelenjavanja.</li> <li>• Uređenje ovih površina u smislu ozelenjavanja uključuje obaveznost pejzažne takasacije i izrade projekta uređenja terena.</li> </ul>
11	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p>
	<p>Prilikom realizacije Planskog dokumenta, obavezna je primjena odredaba Zakona o zaštiti kulturnih dobara (»Službeni list RCG«, br. 49/10).</p> <p>Posebno je ukazano na obavezu poštovanja procedure koja za cilj ima zaštitu nalaza od arheološkog značaja u čitavoj zoni zahvata, a koja je propisana članom 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, kako bi se na osnovu rezultata istraživanja mogli propisati konzervatorski uslovi;</p> <p>Obaveza investitora ugrađuje se u urbanističko-tehničke uslove.</p>
12	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p>
	<p>U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (»Službeni list CG«, br. 48/13).</p> <p>U tu svrhu, uz stepenišne prostore projektovati i odgovarajuće rampe s maksimalnim nagibom 8%, ili, ukoliko to tehnički uslovi ne dozvoljavaju planirati pristup na drugi način.</p> <p>Nivelacije svih pešačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu s važećim propisima o kretanju invalidnih lica.</p>
13	<p><b>USLOVI ZA TRETMAN POSTOJEĆIH OBJEKATA:</b></p>
	<p><b><u>Intervencije na postojećim objektima</u></b></p> <p>U zonama izgrađenih objekata Planom se predviđa rekonstrukcija, dogradnja i nadgradnja određenog broja postojećih stambenih objekata. Većina do sada izgrađenih objekata se zadržavaju. Objekti koji su djelimično izgrađeni, do nivoa temeljne konstrukcije ili više, takođe se dijelom prihvataju kao postojeći. Planom je predviđena sanacija i rekonstrukcija postojećih objekata, njihova revalorizacija u smislu estetskog usaglašavanja sa ambijentom, kao i infrastrukturno i urbano opremanje šireg prostora.</p> <p>Dograditi i nadograditi se shodno planskim parametrima mogu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Postojeći objekti koji zadovoljavaju uslov propisan Planom, a odnosi se na minimalnu veličinu urbanističke parcele;</li> <li>Postojeći objekti koji imaju niže indekse zauzetosti, izgrađenosti i spratnost od onih koji su propisani Planom, za koje su ispunjeni uslovi parkiranja, koji nisu prešli definisanu građevinsku liniju prema susjednim parcelama, niti regulacionu liniju prema javnoj površini;</li> <li>Postojeći objekti koji imaju niže indekse zauzetosti, izgrađenosti i spratnost od onih koji su propisani Planom, za koje su ispunjeni uslovi parkiranja, a koji su uz saglasnost susjeda prešli definisanu građevinsku liniju prema susjednim parcelama, i nisu prešli</li> </ol>

regulacionu liniju prema javnoj površini;  
Planirane intervencije na postojećim objektima usloviće provjera konstruktivnog sistema pojedinih objekata, kao i planiranje adekvatnog ojačanja radi prihvatanja dodatnih opterećenja.

Planirane intervencije radiće se saglasno parametrima definisanim u Planu.

Prilikom planiranja intervencija na postojećim objektima, obezbijediti udaljenost dograđenog dijela od granice urbanističke parcele min 2.0m, tj. od objekta na susjednoj parceli min 4m.

Dograđeni dio objekta će se postavljati u okviru građevinske linije definisane planom ali se može postaviti i na samoj granici parcele uz pismenu saglasnost susjeda;

Krovove objekata na kojima je predviđena nadgradnja sprata oblikovati u skladu sa karakterom i volumenom objekta. Prilikom planiranja nadgradnje i dogradnje objekata voditi računa o orijentaciji otvora, nije dozvoljeno planirati otvore na strani sa koje bi se mogla ugroziti privatnost susjednog objekta.

#### **Rekonstruisati u postojećim gabaritima se mogu:**

- a. Postojeći objekti koji su premašili indekse propisane planom (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti i maksimalnu spratnost), a ispunjavaju uslov koji se odnosi na minimalnu veličinu urbanističke parcele;
- b. Postojeći objekti koji nijesu premašili indekse propisane planom (indeks zauzetosti, indeks izgrađenost i maksimalnu spratnost) i ne ispunjavaju uslov koji se odnosi na minimalnu veličinu urbanističke parcele;

#### **Pretvaranje stambenog u poslovni prostor**

Planom se predviđa mogućnost pretvaranja stambenog prostora u poslovni, prema propisanoj proceduri.

Poslovni prostor se definise na sledeći način:

- poslovni prostor predvidjeti u prizemlju objekta, minimalne površine 30m<sup>2</sup>, sa zasebnim ulazom;
- poslovni prostor u pogledu veličine, potrebnih instalacija i tehničkih zahtjeva mora zadovoljavati važeće tehničke normative i propise;
- obavezno je obezbijediti parking za posjetioce, min 2 parking mjesta.

14	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/

15	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/

16	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	Dozvoljena je fazna realizacija kapaciteta na urbanističkoj parceli.

17	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Sutomore-centar« Izmjene i dopune, grafički prilozi "Hidrotehnička", "Elektroenergetska" i "TK" infrastruktura i uslovima koje odrede nadležne organizacije: JP »Vodovod i kanalizacija« i Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost. Vodovodne i kanalizacione, elektroenergetske i TK instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.



17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p><b><u>Elektroenergetska infrastruktura:</u></b>  Pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);</li> <li>- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;</li> <li>- Upustvo i tehnički uslovi za izbor i izgradnju ograničivača strujnog opterećenja;</li> <li>- Tehnička preporuka TP – 1 b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV</li> </ul> <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG. Investitor je obavezan da od Elektro distribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p>
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Sutomore - centar« Izmjene i dopune, grafički prilog "Hidrotehnička infrastruktura" i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.</p>
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Sutomore-centar«, grafički prilog »Saobraćaj« i prema saobraćajno tehničkim uslovima za projektovanje prilaza izdatim od strane Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, Opštine Bar.</p> <p>Nije dozvoljeno podizanje ograda, zidova i zasada koji smanjuju vidno polje vozača i time ugrožavaju sigurnost u saobraćaju (posebno u zoni raskrsnica).</p>
17.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<p><b><u>Elektronska komunikacija:</u></b> Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;</li> <li>- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;</li> <li>- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;</li> <li>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.</li> </ul>

**Web sajtovi:**

- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>
- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me> kao i adresa web portala <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

18

**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**

Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima («Sl. list RCG», br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona. Izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena; Tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu ažurnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima terena.

19


**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

/

20

**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

		<b>UP16a, zona A, podzona A1</b>
Oznaka urbanističke parcele		
Površina urbanističke parcele		<b>198.95 m<sup>2</sup></b>
Maksimalni indeks zauzetosti		<b>99.48 m<sup>2</sup></b>
Maksimalni indeks izgrađenosti		/
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)		<b>198.96 m<sup>2</sup></b> <b>Površina MN – 198.96 m<sup>2</sup></b> U okviru maksimalne bruto građevinske površine planiranih objekata (BGP) uračunati ukupnu površinu otvorenog i zatvorenog korisnog prostora, koji je planiran u svim etažama objekta (podrum - suteran-prizemlje-sprat). Površine garažnog prostora i tehničkih prostorija u podzemnim etažama ne uračunavaju se u ukupni BGP na urbanističkoj parceli;
		<b>2 etaže</b>
Maksimalna spratnost objekata		



Spratnost objekta je iskazana kao maksimalni broj nadzemnih etaža;

**Etaže** mogu biti podzemne i nadzemne.

Podzemna etaža je podrum, a nadzemne etaže su suteren, prizemlje, sprat i potkrovlje.

**Podrum** je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m, čiji horizontalni gabarit ne može prelaziti 70% površine urbanističke parcele.

Ako se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se kota konačno uredjenog i nivelisanog terena oko objekta.

**Suteren** je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani gradjevinskom linijom.

Suteren može biti na ravnom ili denivelisanom terenu.

Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1m konačno nivelisanog i uredjenog terena oko objekta.


Suteren na denivelisanom terenu je sa tri strane ugradjen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.0m.

**Prizemlje** je prva etaža sa visinom poda jednakom ili višom od okolnog uredjenog terena, tj. prva etaža iznad suterena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20m iznad kote konačno uredjenog i nivelisnog terena oko objekta.

**Sprat** je svaka etaža između prizemlja i potkrovlja/ krova.

Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu (tavan ne ulazi u obračun spratnosti objekta).

**Potkrovlje** ili završna etaža se nalazi iznad poslednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.2m na mjestu gdje se gradjevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju.

		<p><b>Tavan</b> je dio objekta bez nadzidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije poslednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža.</p> <p>Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun BGP sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.</p> <p>Maksimalno dozvoljena visina objekta mjeri se od najniže kote okolnog konačno uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote sljemena ili vijenca ravnog krova.</p>
	<p>Maksimalna visinska kota objekta</p>	<p><b>Najveća visina etaže</b> za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kота međуетаžnih konstrukcija iznosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- za garaže i tehničke prostorije do 3m</li> <li>- za stambene etaže do 3.5m</li> <li>- za poslovne etaže do 4.5m</li> <li>- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5m.</li> </ul> <p><b>Nivelacija</b> se bazira na postojećoj nivelaciji terena.</p> <p>Kota prizemlja ne može biti niža od kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta, a najviše 1.0m iznad nulte kote;</p>
	<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</p>	<p>Obaveza je da se potreban broj parking mjesta (parkiranje za potrebe stanovnika, gostiju i zaposlenih) obezbijedi u okviru predmetne urbanističke parcele, u vidu parkinga na otvorenom ili u garažama unutar objekta. Izuzetak čini dio urbanističkih parcela u podzoni A1 i A2, za koje parking prostor planiran na javnom parking u garažama u kontaktnoj podzoni A3.</p> <p>Parkiranje vozila predvidjeti na parceli (% potrebnih parking mjesta može se ostvariti na otvorenom parking prostoru u skladu sa tehničkim normativima) a ostalo u podzemnoj ili nadzemnoj garaži u objektu ili na parceli;</p> <p>Uslov za izgradnju objekta je obezbjeđivanje potrebnog broja parking mjesta. Tačan broj potrebnih parking mjesta za svaki objekat biće određen nakon dostavljanja projektne dokumentacije, a uz poštovanje normativa koji su dati u Programskom zadatku. Normativi su</p>

sledeći:

<u>Namjena</u>	<u>Potreban broj parking mesta</u>
<b>Stanovanje</b>	<b>1-1,2 PM/1stambena jedinica</b>
Poslovanje	10 PM /1000 m <sup>2</sup>
Obrazovanje	0,25-0,35 PM/1 zaposlenom
Trgovina	20-40 PM/ 1000 m <sup>2</sup> korisne površine
Uprava, pošta, banka i sl.	20-30 PM/ 1000 m <sup>2</sup> kor. površ.
Hoteli	50 PM/ 100 soba
Ugostiteljstvo	25-30 PM/ 1000 m <sup>2</sup> kor. Povr.
Sportski objekti	0,30 PM/gledaocu
Bolnica, dom zdravlja	25 PM /1000 m <sup>2</sup> kor. Povr.

Od ukupnog broja parking mjesta, najmanje 5% mora biti za osobe sa posebnim potrebama.

Planirane garaže mogu biti klasične ili mehaničke a poželjno je da prilaz ne bude sa primarne saobraćajne mreže.



Gabarit podzemne garaže može da bude do granice urbanističke parcele odnosno da je veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata. Prilikom izrade Tehničke dokumentacije za izgradnju podzemnih garaža neophodno je predvidjeti mjere obezbeđenja postojećih objekata, ukoliko postoje, koji se nalaze u blizini planiranih podzemnih garaža.

U objektu, ili u posebnom aneksu se mogu predvidjeti prostori potrebni za održavanje vozila (radionica za manje popravke, za vulkanizera, za pranje vozila, prodavnicu rezervnih dijelova), a što će zavisiti od mogućnosti lokacije te od izvršenih analiza i potreba takvih sadržaja kao i njihove ekonomske opravdanosti.

U grafičkom prilogu dat je mogući položaj ulaza/izlaza iz garaže a precizan će biti definisan prilikom izrade projektne dokumentacije.

Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija, kao i drugih pravilnika i standarda koji definišu ovu oblast (širina jednosmjerne i/ili dvosmjerne prave odnosno kružne rampe, nagib rampe, broj rampi u zavisnosti od veličine garaže, slobodna visina garaže, širina parkirne saobraćajnice, veličina parking mjesta u odnosu na položaj konstruktivnih elemenata itd).

<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Objekti se moraju oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima. Oblikovanje objekata treba uskladiti sa pejzažom i sa tradicionalnom slikom naselja. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.</p> <p>Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i arhitekturom konkretnog objekta.</p> <p>Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.</p> <p>Krovovi mogu biti kosi, sa nagibima krovnih ravni maksimalno do 25 (preporuka je 22°), a moguće je raditi i ravan krov, po mogućnosti sa ozelenjenim krovnim ravnima i krovnim baštama.</p>
<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unapređenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unapređenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta).</p> <p>Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području plana pri čemu se preporučuje da 20% potreba za električnom energijom (na nivou parcele) bude obezbijeđeno iz obnovljivih izvora.</p> <p>Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja.</p> <p>Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristi na tri načina:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. pasivno - za grijanje i osvjetljenje prostora;</li> <li>2. aktivno - sistem kolektora za pripremu tople vode;</li> <li>3. fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije.</li> </ol> <p>Na ovom području postoje mogućnosti za sva tri načina korišćenja sunčeve energije – za</p>

		grijanje i osvjtljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije).
21	<b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	<b>Samostalni savjetnik III</b> Lara Dabanović spec.sci.arh.
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	<b>Samostalni savjetnik III</b> Lara Dabanović spec.sci.arh.
24		<b>potpis ovlaštenog službenog lica</b> 
25	<b>PRILOZI</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Saobraćajno – tehnički uslovi Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, Opštine Bar</li> <li>- Tehnički uslovi DOO “Vodovod i kanalizacija” Bar</li> <li>- List nepokretnosti I kopija katastarskog plana</li> </ul>	<b>Napomena:</b> U predmetnom zahtjevu nije precizirana namjena objekta. Ukoliko planirani objekat, u odnosu na svoju namjenu, spada u poslove iz nadležnosti Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma (hotel, turističko naselje sa najmanje četiri ili pet zvjezdica i turističke rizorte), iz člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samopurave («Sl. List CG» br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21), izdavanje UTU je iz nadležnosti citiranog Ministarstva.



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/21-658/4  
Bar, 06.12.2021. godine

**IZVOD IZ IID DUP-A »SUTOMORE – CENTAR«**

Za urbanističku parcelu **UP16a**, u zoni »A«, podzoni »A1«.



**Ovjerava:**  
Samostalni savjetnik III

Arh. **Lara Dabanović**, spec.sci.



izmjene i dopune  
detaljni urbanistički plan:  
**SUTOMORE-CENTAR**



obrađivač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	<b>odluka o donošenju plana:</b> <b>br. 030-806</b> <b>Bar, 31.12.2018.g.</b>	
naručilac	OPŠTINA BAR	<b>SKUPŠTINA OPŠTINE BAR</b> <b>PREDSJEDNIK:</b> <b>Miće Orlandić, s.r.</b>	
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godina izrade plana:	br. grafičkog prikaza:
faza planskog dokumenta	Plan	2018.	<b>5.</b>
naziv grafičkog prikaza	<b>Analiza postojećeg stanja</b>	Razmjera: 1:2500	

# LEGENDA

	GRANICA ZAHVATA ID DUP-A
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA MD
	GRANICA ZONE
<b>A, B, C</b>	OZNAKA ZONE
	GRANICA PODZONE
<b>A1,B1,C1</b>	OZNAKA PODZONE
	POSTOJEĆI OBJEKAT
<b>P+Pk</b>	SPRATNOST POSTOJECEG OBJEKTA
<b>NAMJENA POVRŠINA</b>	
	STANOVANJE
	TURIZAM
	ŠKOLSTVO
	ZDRAVSTVO - DOM ZDRAVLJA
	CENTRALNE DJELATNOSTI
	MJEŠOVITA NAMJENA
	VIJERSKI OBJEKTI - CRKVE
	ŠUME
	NEUREĐENE ZELENE POVRŠINE
	NEUREĐENE POVRŠINE
	OBJEKTI ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
	VODENE POVRŠINE - POTOK
	AUTOBUSKA STANICA
	ŽELJEZNIČKA STANICA
	ŽELJEZNIČKA STANICA
	ZAŠTITNI POJAS ŽELJEZNIČKE PRUGE





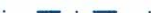








izmjene i dopune  
detaljni urbanistički plan:  
**SUTOMORE - CENTAR**









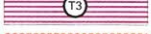












obrađivač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	<b>odluka o donošenju plana:</b> br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.	
naručilac	OPŠTINA BAR	<b>SKUPŠTINA OPŠTINE BAR</b> <b>PREDSJEDNIK:</b> Mićo Orlandić, s.r.	
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godina izrade plana :	br. grafičkog prikaza :
faza planskog dokumenta	Plan	2018.	<b>6.</b>
naziv grafičkog prikaza	<b>Plan namjene površina</b>	Razmjera: 1:2000	

## LEGENDA:

	GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRANICA ZONE
	OZNAKA ZONE
	GRANICA PODZONE
	OZNAKA PODZONE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE

## NAMJENE POVRŠINA

	STANOVANJE MALIH GUSTINA
	STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA
	STANOVANJE VELIKIH GUSTINA
	CENTRALNE DJELATNOSTI
	MJEŠOVITA NAMJENA (stanovanje, turizam, poslovanje)
	TURIZAM T1 - Hotel
	TURIZAM T2 - Turističko naselje
	TURIZAM T3 - Odmaralište
	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO
	POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO
	POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
	POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
	POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
	POVRŠINE ZA ELEKTROENERGETSKU INFRASTRUKTURU
	POVRŠINE ŽELJEZNIČKE INFRASTRUKTURE
	ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE
	ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE
	POTOK
	POSTOJEĆI VJETROZAŠTITNI POJAS

## SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

	IVIČNJAK
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
	TROTOAR
	KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	KORIDOR SAOBRAĆAJNICE
	PARKING
	JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Autobuska stanica
	JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Benzinska stanica
	KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE PODGORICA - BAR
	ŽELJEZNIČKA PRUGA
	ZONA ZAŠTITE DALEKOVODA






izmjene i dopune  
detaljni urbanistički plan:  
**SUTOMORE - CENTAR**



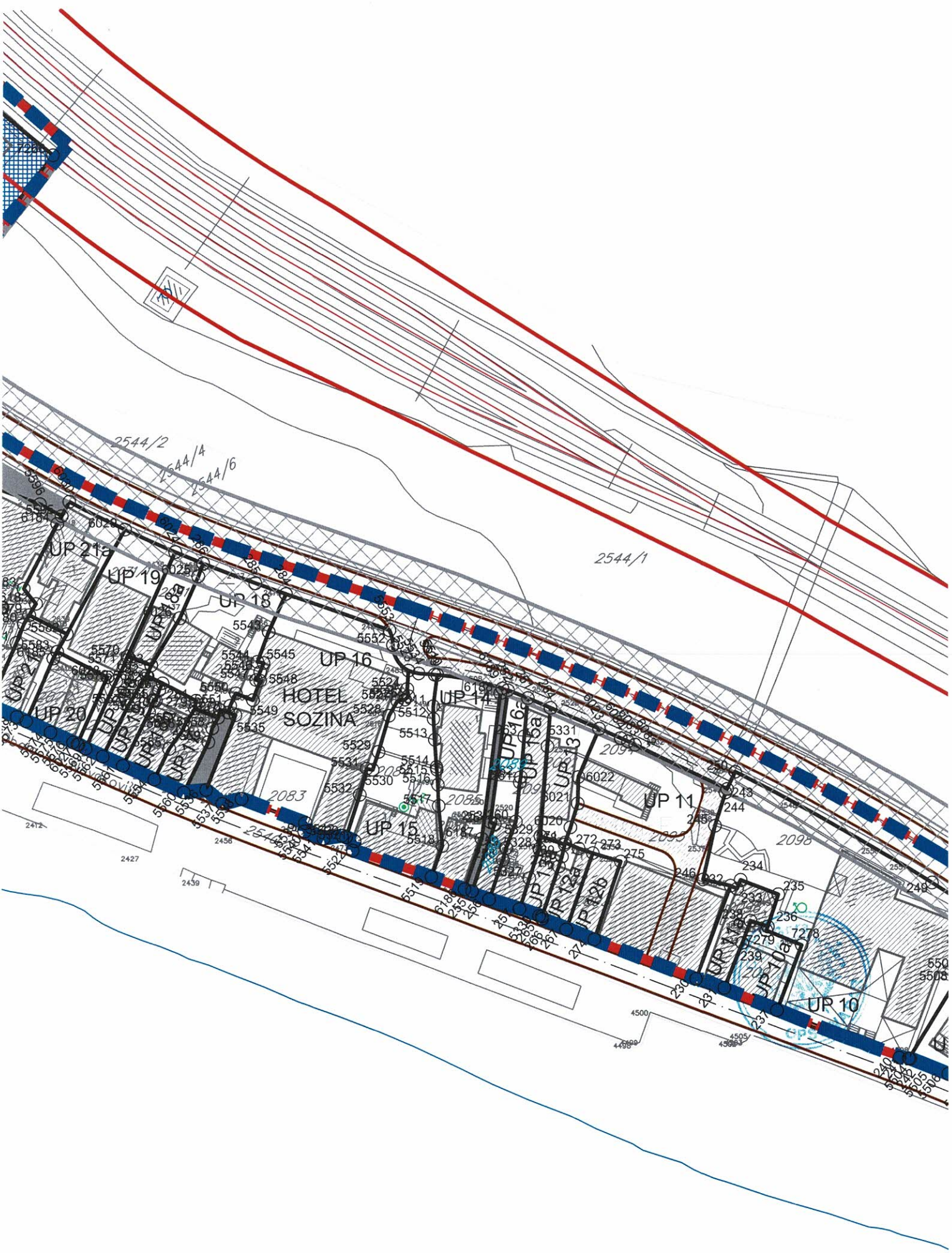
obrađivač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	<b>odluka o donošenju plana:</b> br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.	
naručilac	OPŠTINA BAR	<b>SKUPŠTINA OPŠTINE BAR</b> <b>PREDSJEDNIK:</b> <b>Miće Orlandić, s.r.</b>	
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godina izrade plana :	br. grafičkog prikaza :
faza planskog dokumenta	Plan	2018.	<b>7a.</b>
naziv grafičkog prikaza	<b>Plan parcelacije</b>	Razmjera: 1:2000	

# LEGENDA:

	GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
	GRANICA I BROJ KATASTARSKJE PARCELE
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRANICA ZONE
	OZNAKA ZONE
	GRANICA PODZONE
	OZNAKA PODZONE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	KOORDINATE PRELOMNIH TAČKA GRANICE URBANISTIČKE PARCELE
	POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
	POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
	POVRŠINE ZA ELEKTROENERGETSKU INFRASTRUKTURU
	POVRŠINE ŽELJEZNIČKE INFRASTRUKTURE
	ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE
	ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE
	POTOK
	POSTOJEĆI VJETROZAŠTITNI POJAS
<b>SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA</b>	
	IVIČNJAK
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
	TROTOAR
	KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	KORIDOR SAOBRAĆAJNICE
	PARKING
	JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Autobuska stanica
	JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Benzinska stanica
	KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE PODGORICA - BAR
	ŽELJEZNIČKA PRUGA
	ZONA ZAŠTITE DALEKOVODA







izmjene i dopune  
detaljni urbanistički plan:  
**SUTOMORE - CENTAR**



obrađivač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	<b>odluka o donošenju plana:</b> br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.	
naručilac	OPŠTINA BAR	<b>SKUPŠTINA OPŠTINE BAR</b> <b>PREDSJEDNIK:</b> <b>Miće Orlandić, s.r.</b>	
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godina izrade plana:	br. grafičkog prikaza:
faza planskog dokumenta	Predlog	2018.	<b>7b.</b>
naziv grafičkog prikaza	<b>Plan parcelacije - koordinate UP-a</b>	Razmjera: 1:2000	

251	6587372.45	4666554.13
252	6587368.23	4666555.81
254	6587365.44	4666527.36
255	6587360.72	4666513.06
256	6587364.29	4666511.36
258	6587367.18	4666519.77
259	6587367.86	4666522.32
260	6587369.91	4666527.92
261	6587370.75	4666536.24
262	6587370.95	4666537.33
263	6587371.71	4666546.00



izmjene i dopune  
detaljni urbanistički plan:  
**SUTOMORE - CENTAR**



obrađivač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	<b>odluka o donošenju plana:</b> <b>br. 030-806</b> <b>Bar, 31.12.2018.g.</b>	
naručilac	OPŠTINA BAR	<b>SKUPŠTINA OPŠTINE BAR</b> <b>PREDSJEDNIK:</b> <b>Miće Orlandić, s.r.</b>	
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godina izrade plana:	br. grafičkog prikaza:
faza planskog dokumenta	Plan	2018.	
naziv grafičkog prikaza	<b>Plan regulacije i nivelacije</b>	Razmjera: 1:2000	<b>8a.</b>

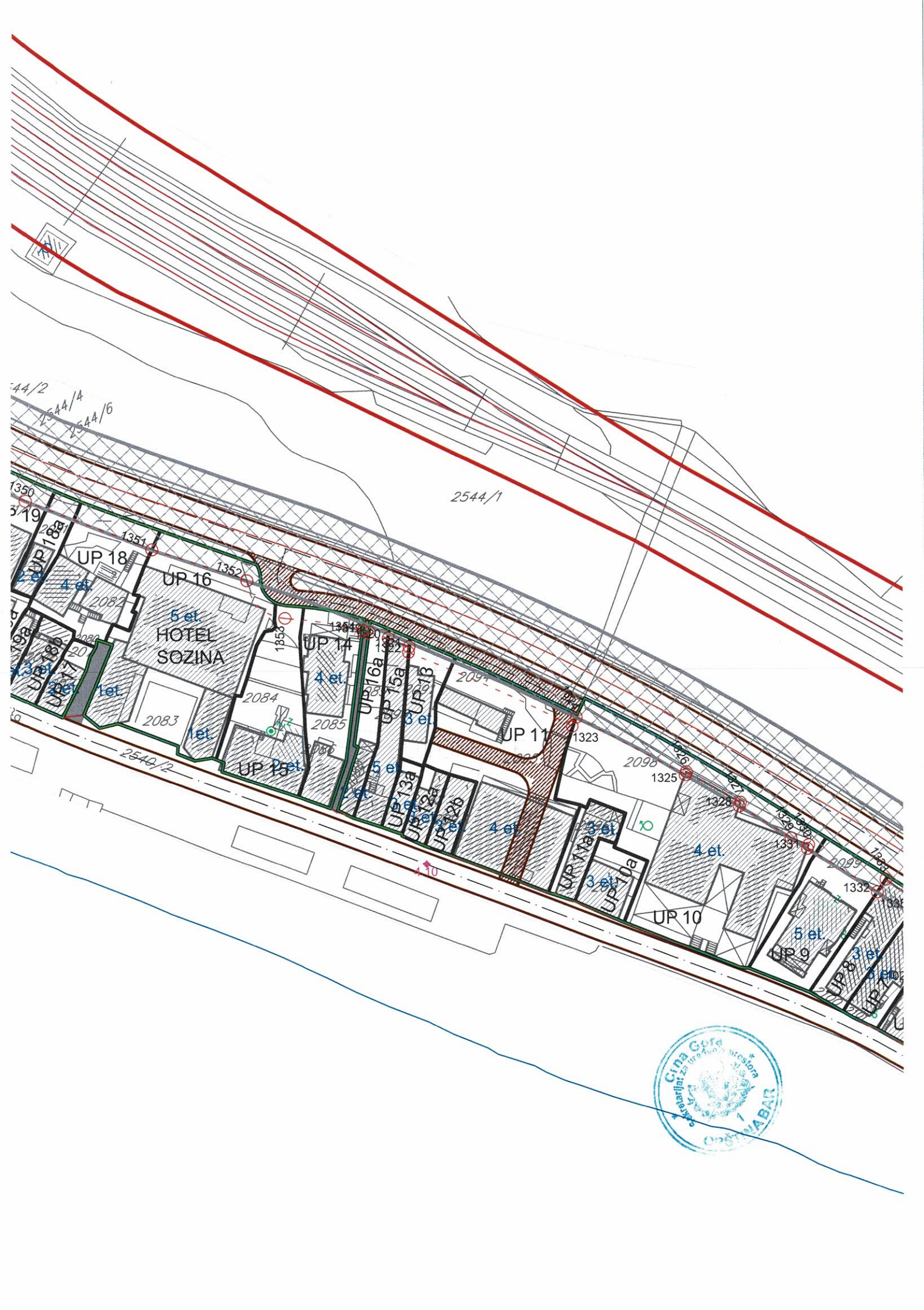
## LEGENDA:

	GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRANICA ZONE
	OZNAKA ZONE
	GRANICA PODZONE
	OZNAKA PODZONE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	REGULACIONA LINIJA - RL
	GRAĐEVINSKA LINIJA - GL1
	TAČKE GRANICE GRAĐEVINSKE LINIJE - GL1
	MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKATA - BROJ NADZEMNIH ETAŽA
	RAZRADA PUTEM JAVNOG ARHITEKTONSKO URBANISTIČKOG KONKURSA
	ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE
	ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE
	VODOTOK
	POSTOJEĆI VJETROZAŠTITNI POJAS
	ZAŠTITA KULTURNE BAŠTINE
	OBJEKAT KULTURNE BAŠTINE
	ZAŠTIĆENA OKOLINA OBJEKTA KULTURNE BAŠTINE

## SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

	IVIČNJAK SAOBRAĆAJNICE
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
	TROTOAR
	KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	VISINSKE KOTE SAOBRAĆAJNICE
	KORIDOR MAGISTRALNOG PUTA
	PARKING
	JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Autobuska stanica
	JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Benzinska stanica
	JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Željeznička stanica
	KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE PODGORICA - BAR
	ŽELJEZNIČKA PRUGA
	ZONA ZAŠTITE DALEKOVODA





izmjene i dopune  
detaljni urbanistički plan:  
**SUTOMORE - CENTAR**



obrađivač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	<b>odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.</b>	
naručilac	OPŠTINA BAR	<b>SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mićo Orlandić, s.r.</b>	
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godina izrade plana:	br. grafičkog prikaza:
faza planskog dokumenta	Plan	2018.	
naziv grafičkog prikaza	<b>Plan regulacije i nivelacije - koordinate GL1</b>	Razmjera: 1:2000	<b>8b.</b>

319	6586173.31	4667877.71
320	6586146.38	4667861.94








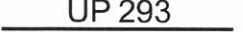


izmjene i dopune  
detaljni urbanistički plan:  
**SUTOMORE - CENTAR**















obrađivač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	<b>odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.</b>	
naručilac	OPŠTINA BAR	<b>SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mićo Orlandić, s.r.</b>	
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godina izrade plana:	br. grafičkog prikaza:
faza planskog dokumenta	Plan	2018.	<b>9.</b>
naziv grafičkog prikaza	<b>Plan saobraćajne infrastrukture</b>	Razmjera: 1:2000	

# LEGENDA:

	GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
	PREDLOG ZA KOREKCIJU GRANICA ID DUP-a
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRANICA ZONE
	OZNAKA ZONE
	GRANICA PODZONE
	OZNAKA PODZONE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE

## SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

	IVIČNJAK
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
	TROTOAR
	KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	KORIDOR SAOBRAĆAJNICE
	PARKING
	JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Autobuska stanica
	JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Benzinska stanica
	KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE PODGORICA - BAR
	ŽELJEZNIČKA PRUGA
	POPREČNI PRESJECI SAOBRAĆAJNICE

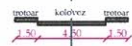


# Poprečni presjeci:

-presjek 1-1



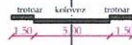
-presjek 1a-1a



-presjek 2-2



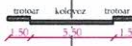
-presjek 2a-2a



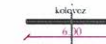
-presjek 3-3



-presjek 3a-3a



-presjek 4-4



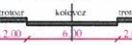
-presjek 4a-4a



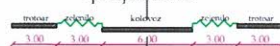
-presjek 4b-4b



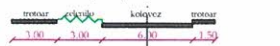
-presjek 4c-4c



-presjek 4d-4d



-presjek 4e-4e



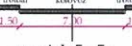
-presjek 5-5



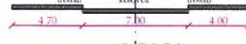
-presjek 5a-5a



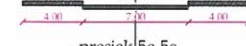
-presjek 5b-5b



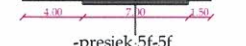
-presjek 5c-5c



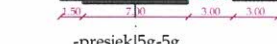
-presjek 5d-5d



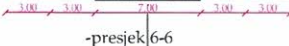
-presjek 5e-5e



-presjek 5f-5f



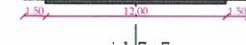
-presjek 5g-5g



-presjek 6-6



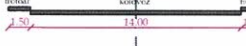
-presjek 7-7



-presjek 7a-7a



-presjek 8-8



-presjek 8a-8a



-presjek 8b-8b















izmjene i dopune  
detaljni urbanistički plan:  
**SUTOMORE - CENTAR**



obrađivač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	<b>odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.</b>	
naručilac	OPŠTINA BAR	<b>SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mićo Orlandić, s.r.</b>	
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godina izrade plana :	br. grafičkog prikaza :
faza planskog dokumenta	Plan	2018.	
naziv grafičkog prikaza	<b>Plan elektroenergetske infrastrukture</b>	Razmjera: 1:2000	<b>10.</b>

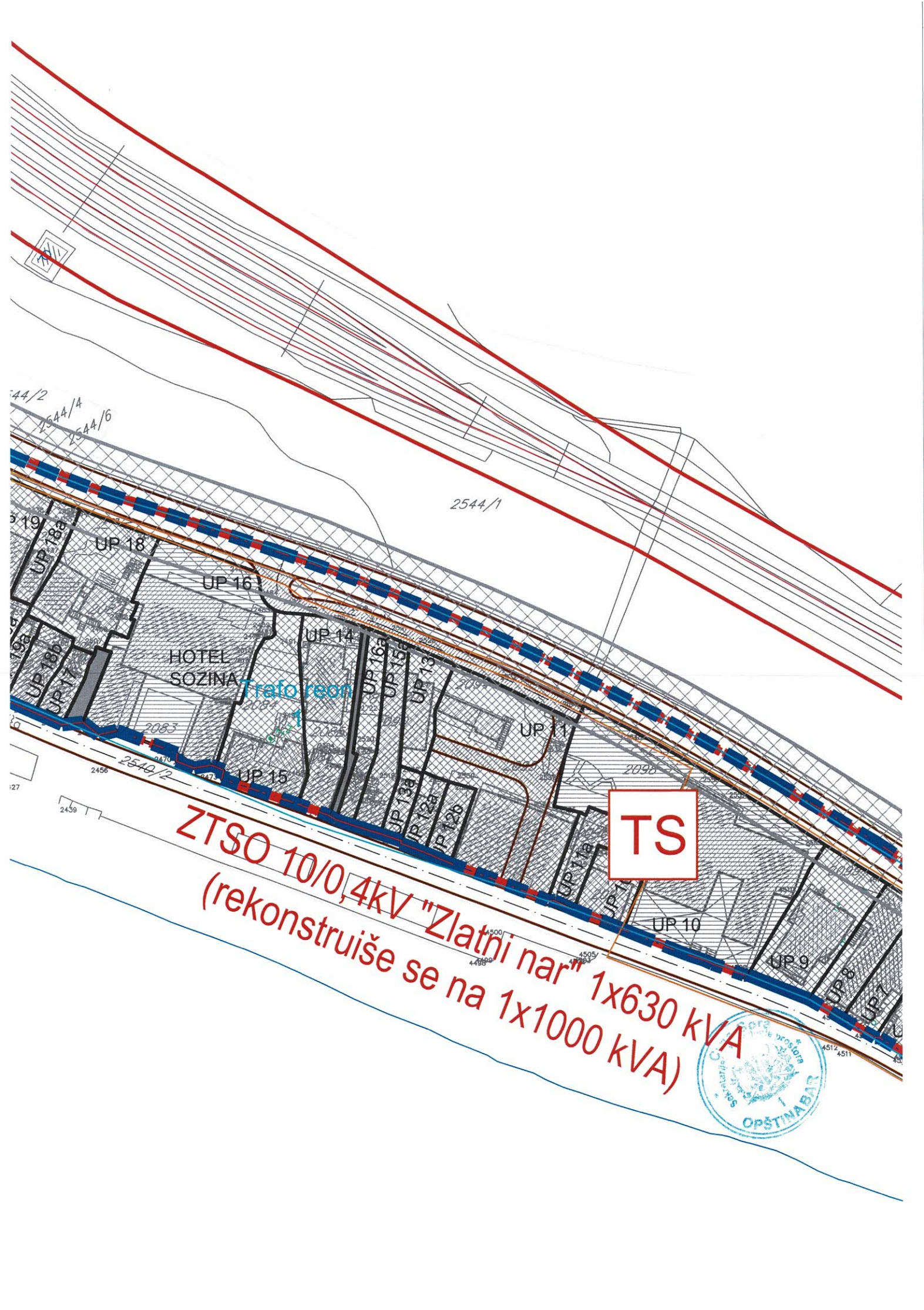
# LEGENDA:

	GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
	PREDLOG ZA KOREKCIJU GRANICA ID DUP-a
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRANICA ZONE
	OZNAKA ZONE
	GRANICA PODZONE
	OZNAKA PODZONE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE

## ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

	TRAFOSTANICA POSTOJEĆA
	TRAFOSTANICA PLANIRANA
	ELEKTROVOD 10KV POSTOJEĆI
	ELEKTROVOD 10KV PLANIRANI
	ELEKTROVOD 35KV POSTOJEĆI, UKIDA SE (GUP "BAR 2020")
	ELEKTROVOD 35KV PLANIRANI GUP ("BAR 2020")
	ZAŠTIĆENA ZONA ISPOD POSTOJEĆEG DV 10KV
	ZAŠTIĆENA ZONA ISPOD POSTOJEĆEG DV 35KV
	GRANICA TRAFOREONA





2544/1

2544/2  
2544/4  
2544/6

UP 19  
UP 18a  
UP 18b  
UP 17  
UP 16a  
UP 16b

UP 18

UP 16

HOTEL  
SOZINA

UP 14

UP 13a

UP 13b

UP 13c

UP 11

2083  
2544/2

UP 15

UP 13a

UP 12a

UP 12b

UP 11a

TS

UP 10

UP 9

UP 8

UP 7

ZTSO 10/0,4kV "Zlatni nar" 1x630 kVA  
(rekonstruiše se na 1x1000 kVA)












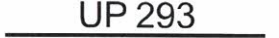
izmjene i dopune  
detaljni urbanistički plan:  
**SUTOMORE - CENTAR**








obrađivač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	<b>odluka o donošenju plana:</b> br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.	
naručilac	OPŠTINA BAR	<b>SKUPŠTINA OPŠTINE BAR</b> <b>PREDSJEDNIK:</b> <b>Miće Orlandić, s.r.</b>	
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godina izrade plana:	br. grafičkog prikaza:
faza planskog dokumenta	Plan	2018.	<b>11a.</b>
naziv grafičkog prikaza	<b>Hidrotehnička infrastruktura - postojeće stanje</b>	Razmjera: 1:2000	



# LEGENDA:

	GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
	PREDLOG ZA KOREKCIJU GRANICA ID DUP-a
	GRANICA I BROJ KATASTARSKJE PARCELE
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRANICA ZONE
	OZNAKA ZONE
	GRANICA PODZONE
	OZNAKA PODZONE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE

## HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

	POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
	POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
	POSTOJEĆI VODOVOD
	POSTOJEĆI VODOVOD-NIJE U FUNKCIJI
	REGIONALNI VODOVOD



44/2  
2544/4  
2544/6

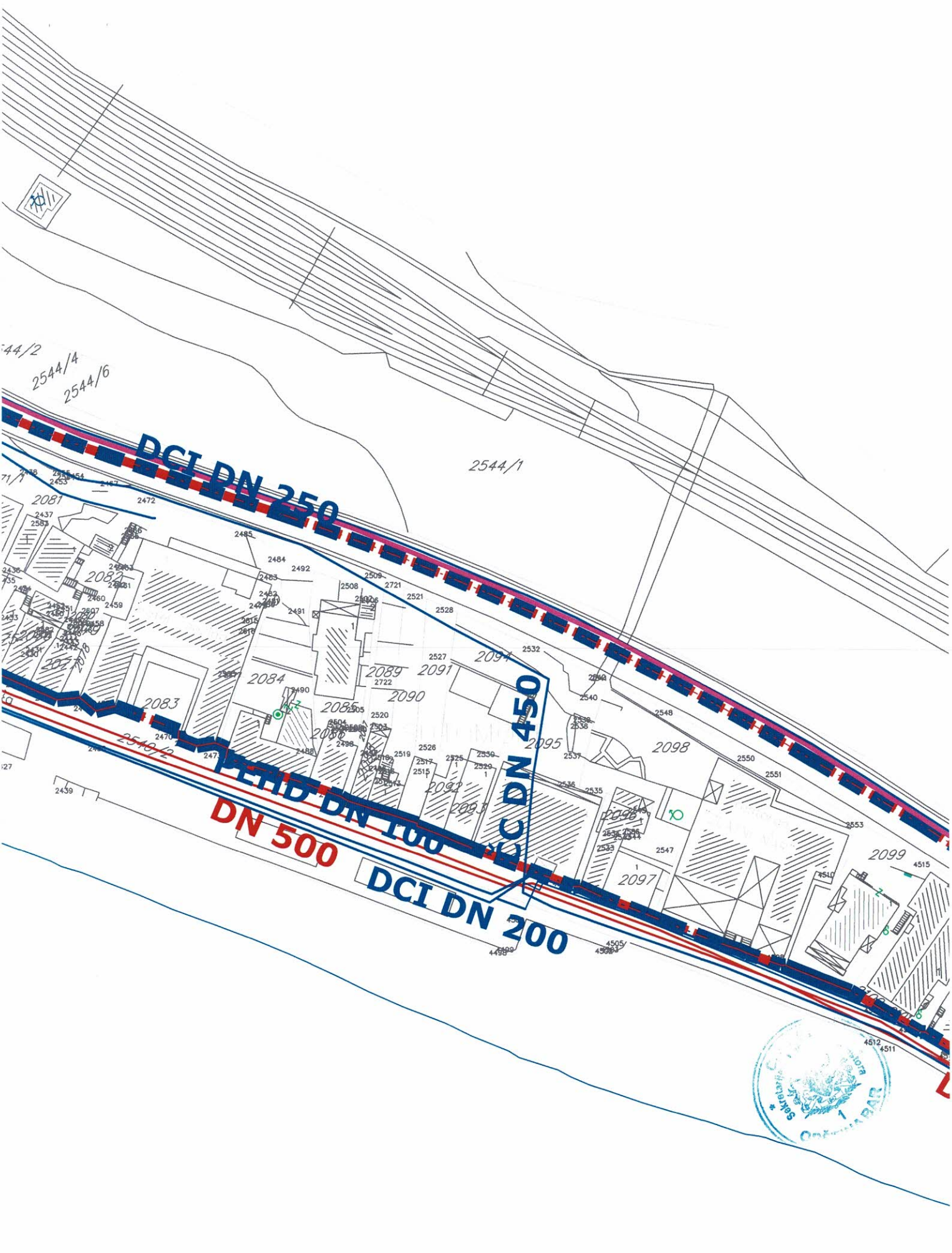
2544/1

**DCI DN 250**

**DC DN 450**

**DN 500**

**DCI DN 200**





















izmjene i dopune  
detaljni urbanistički plan:  
**SUTOMORE - CENTAR**

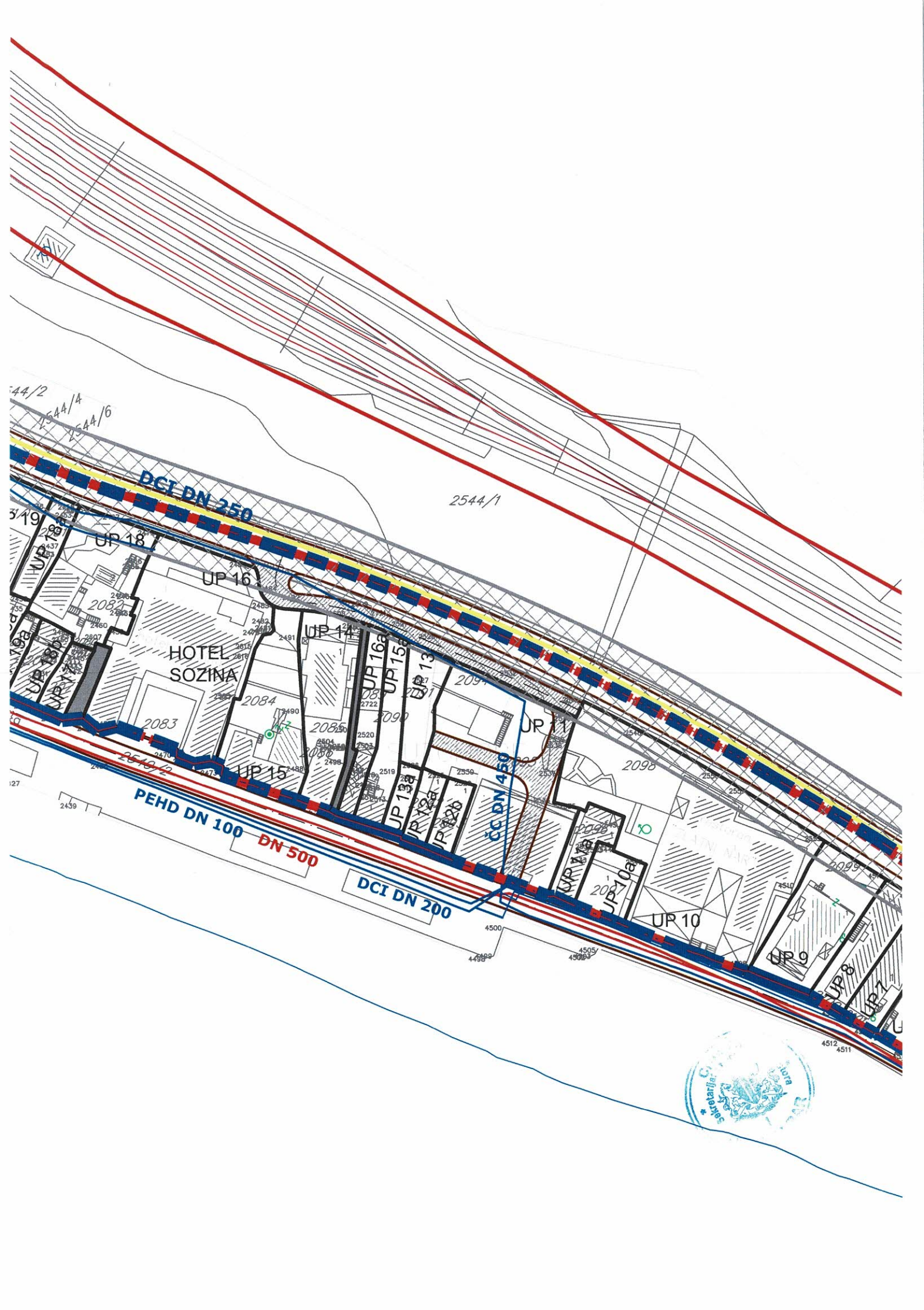


obrađivač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	<b>odluka o donošenju plana:</b> br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.	
naručilac	OPŠTINA BAR	<b>SKUPŠTINA OPŠTINE BAR</b> <b>PREDSJEDNIK:</b> <b>Miće Orlandić, s.r.</b>	
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godina izrade plana:	br. grafičkog prikaza:
faza planskog dokumenta	Plan	2018.	<b>11b.</b>
naziv grafičkog prikaza	<b>Plan hidrotehničke infrastrukture</b>	Razmjera: 1:2000	

# LEGENDA:

	GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
	PREDLOG ZA KOREKCIJU GRANICA ID DUP-a
	GRANICA I BROJ KATASTARSKJE PARCELE
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRANICA ZONE
	OZNAKA ZONE
	GRANICA PODZONE
	OZNAKA PODZONE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
<b>HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA</b>	
	Planirana fekalna kanalizacija
	Postojeća fekalna kanalizacija
	Planirana atmosferska kanalizacija
	Postojeća atmosferska kanalizacija
	Postojeća fekalna kanalizacija-ukida se
	Planirani vodovod
	Postojeći vodovod
	Regionalni vodovod





izmjene i dopune  
detaljni urbanistički plan:  
**SUTOMORE - CENTAR**





obrađivač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	<b>odluka o donošenju plana:</b> br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.	
naručilac	OPŠTINA BAR	<b>SKUPŠTINA OPŠTINE BAR</b> <b>PREDSJEDNIK:</b> <b>Miće Orlandić, s.r.</b>	
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godina izrade plana:	br. grafičkog prikaza:
faza planskog dokumenta	Plan	2018.	
naziv grafičkog prikaza	<b>Plan ekeltronskih komunikacija</b>	Razmjera: 1:2000	<b>12.</b>

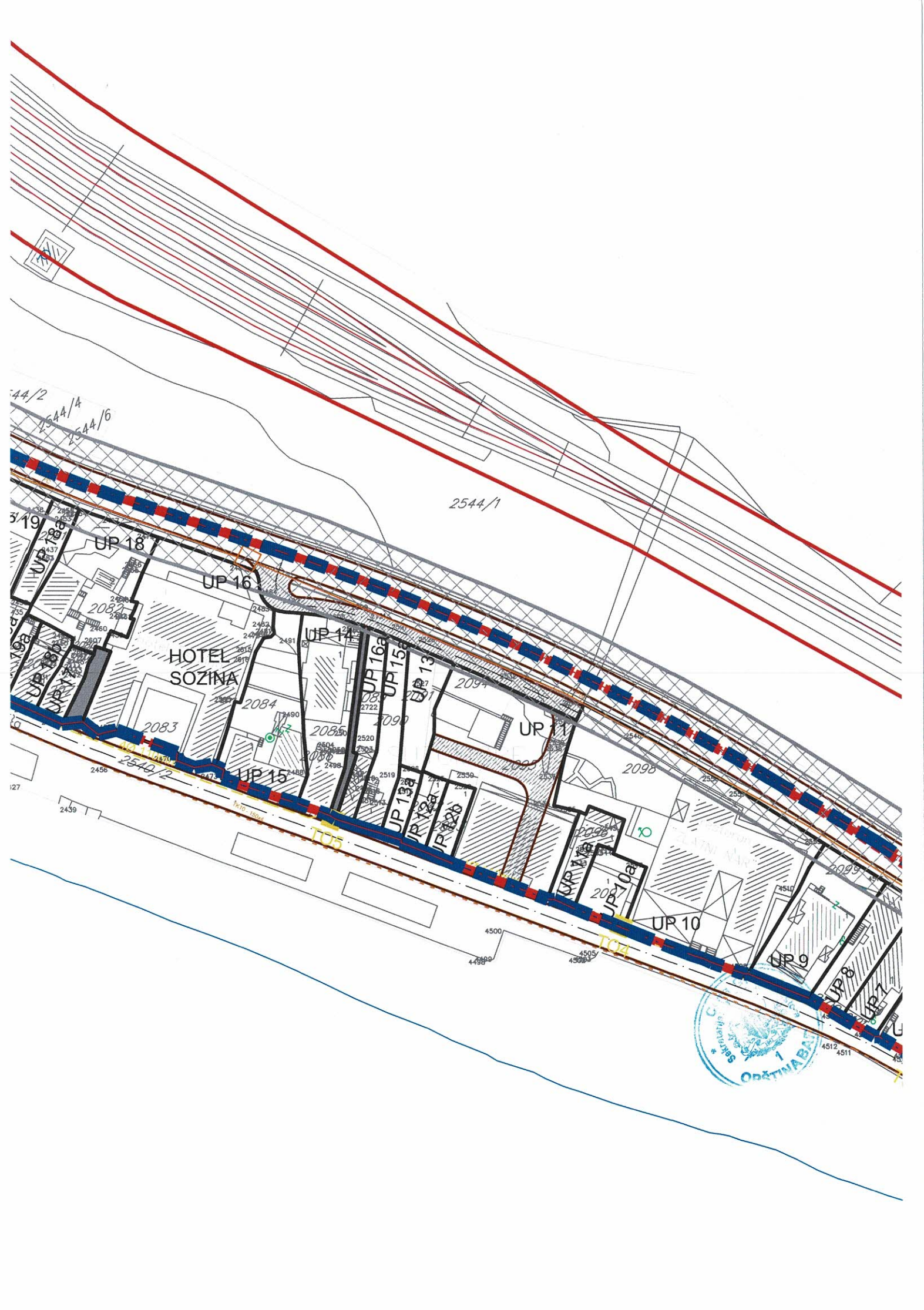
## LEGENDA:

	GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
	PREDLOG ZA KOREKCIJU GRANICA ID DUP-a
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRANICA ZONE
	OZNAKA ZONE
	GRANICA PODZONE
	OZNAKA PODZONE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE

## ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE

	PLANIRANA KOMUNIKACIONA KABLOVSKA KANALIZACIJA
	POSTOJEĆA KOMUNIKACIONA KABLOVSKA KANALIZACIJA





2544/2  
2544/4  
2544/6

2544/1

UP-18  
UP-16  
HOTEL SOZINA  
UP-14  
UP-16a  
UP-15a  
UP-13  
UP-15  
UP-13a  
UP-13b  
UP-13c  
UP-10a  
UP-10  
UP-9  
UP-8  
UP-7





izmjene i dopune  
detaljni urbanistički plan:  
**SUTOMORE - CENTAR**



obrađivač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	<b>odluka o donošenju plana:</b> br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.	
naručilac	OPŠTINA BAR	<b>SKUPŠTINA OPŠTINE BAR</b> <b>PREDSJEDNIK:</b> <b>Miće Orlandić, s.r.</b>	
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godina izrade plana :	br. grafičkog prikaza :
faza planskog dokumenta	Plan	2018.	
naziv grafičkog prikaza	<b>Plan pejzažne arhitekture</b>	Razmjera: 1:2000	<b>13.</b>

## LEGENDA:




	GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
	PREDLOG ZA KOREKCIJU GRANICA ID DUP-a
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRANICA ZONE
	OZNAKA ZONE
	GRANICA PODZONE
	OZNAKA PODZONE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	POTOK
	POSTOJEĆI VJETROZAŠTITNI POJAS

## PEJZAŽNA ARHITEKTURA



Drvored

Objekti pejzažne arhitekture javne namjene - PUJ

	Zelenilo uz saobraćajnice
	Park
	Skver

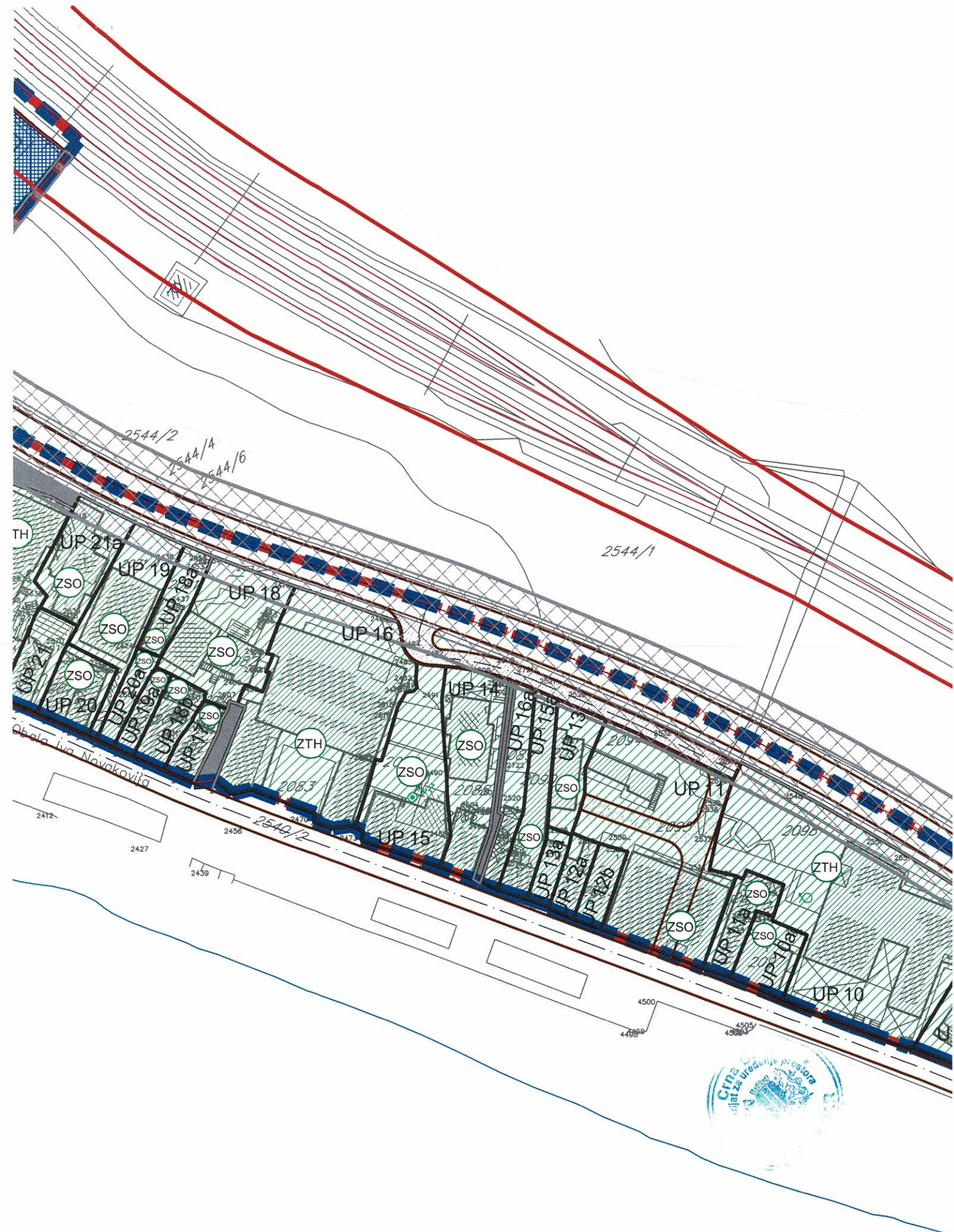
Objekti pejzažne arhitekture ograničenog korišćenja - PUO

	Zelenilo individualnih stambenih objekata
	Zelenilo stambenih objekata i blokova
	Zelenilo turističkih objekata - Hotela
	Zelenilo turističkih naselja
	Zelenilo odmarališta
	Zelenilo poslovnih objekata
	Zelenilo vjerskih objekata
	Sportsko rekreativne površine
	Zelenilo objekata prosvjete
	Zelenilo objekata zdravstva

Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene - PUS

	Zelenilo infrastrukture
	Zaštitni pojas







UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-24032/2021

Datum: 25.11.2021.

KO: SUTOMORE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1194 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2089		24 59	12/06/2006	Sutomore	Dvorište NASLJEDE		134	0.00
Ukupno							134	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	ULIČEVIĆ MARKO MOMČILO	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2089				1	Dvorište	02/09/2021 12:41	Predbilježba USLOVNI UPIS PRAVA SVOJINE PREDBILJEŽBA PO OSNOVU UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 1048/2021 OD 19.08.2021 GODINE U KORIST KUPCA IVEŽIĆ DANILO FILIPA IZ BARA, JMBO
2089				2	Dvorište	15/11/2021 12:2	Hipoteka HIPOTEKA 1-OG REDA, U IZNOSU OD [REDAKCIJA] UZZ BR.1240/2021 OD 16.09.2021. UGOVOR O PRAVA KREDITU KR2021/641, KREDITNA PARTIJA BR:00-400-2010901.9 OD 10.09.2021. SA ROKOM OTPLATE 180 MJESECI, U KORIST KOMERCIALNE BANKE AD PODGORICA.
2089				3	Dvorište	15/11/2021 12:4	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIoca. UZZ BR.1240/2021 OD 16.09.2021.
2089				4	Dvorište	15/11/2021 12:6	Zabilježba, neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA. UZZ BR.1240/2021 OD 16.09.2021.

Datum i vrijeme: 25.11.2021. 10:48:13

1 / 3

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

**SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
2089/0		102-2-919-3480/1-2021	22.09.2021 11:51	NOTAR ŠKOPELJA, ZA IVEZIC FILIPA	ZA UKNJIZBU UGOVORA O PRODAJI KO SUTOMORE LISTOVI 1194 I 297, KAT.P. 2089, 2088



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-24031/2021

Datum: 25.11.2021.

KO: SUTOMORE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 297 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potez ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2088		24 59	17/08/2006	Sutomore	Dvorište NASLJEDE		8	0.00
2088	1	24 59	17/08/2006	Sutomore	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		73	0.00
Ukupno							81	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	ULIČEVIĆ MARKO MOMČILO	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima							Prihod
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto		
2088	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	980	73			
2088	1	Poslovni prostor NASLJEDE 1	1	P 25	Svojina ULIČEVIĆ MARKO MOMČILO	1/1	
2088	1	Stambeni prostor NASLJEDE 9	2	P 30	Svojina ULIČEVIĆ MARKO MOMČILO	1/1	
2088	1	Stambeni prostor NASLJEDE 9	3	P1 30	Svojina ULIČEVIĆ MARKO MOMČILO	1/1	
2088	1	Stambeni prostor NASLJEDE 9	4	P1 30	Svojina ULIČEVIĆ MARKO MOMČILO	1/1	

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

Datum i vrijeme: 25.11.2021. 10:47:24

1 / 4

07 948210011

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2088				1	Dvorište	02/09/2021 12:40	Predbilježba USLOVNI UPIS PRAVA SVOJINE PREDBILJEŽBA PO OSNOVU UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 1048/2021 OD 19.08.2021 GODINE U KORIST KUPCA IVEŽIĆ DANILO FILIPA IZ BARA, JMBG [REDAKCIJA]
2088				2	Dvorište	15/11/2021 12:1	Hipoteka HIPOTEKA 1-OG REDA, U IZNOSU OD [REDAKCIJA] E, UZZ BR.1240/2021 OD 16.09.2021. UGOVOR O KREDITU KR2021/641, KREDITNA PARTIJA BR.00-400-2010901.9 OD 10.09.2021. SA ROKOM OTPLATE 180 MJESECI, U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA.
2088				3	Dvorište	15/11/2021 12:3	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. UZZ BR.1240/2021 OD 16.09.2021.
2088				4	Dvorište	15/11/2021 12:5	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA. UZZ BR.1240/2021 OD 16.09.2021.
2088	1	1	1	1	Poslovni prostor	02/09/2021 12:40	Predbilježba USLOVNI UPIS PRAVA SVOJINE PREDBILJEŽBA PO OSNOVU UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 1048/2021 OD 19.08.2021 GODINE U KORIST KUPCA IVEŽIĆ DANILO FILIPA IZ BARA, JMBG [REDAKCIJA]
2088	1	1	2	2	Poslovni prostor	15/11/2021 12:1	Hipoteka HIPOTEKA 1-OG REDA, U IZNOSU OD [REDAKCIJA] E, UZZ BR.1240/2021 OD 16.09.2021. UGOVOR O KREDITU KR2021/641, KREDITNA PARTIJA BR.00-400-2010901.9 OD 10.09.2021. SA ROKOM OTPLATE 180 MJESECI, U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA.
2088	1	1	3	3	Poslovni prostor	15/11/2021 12:3	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. UZZ BR.1240/2021 OD 16.09.2021.
2088	1	1	4	4	Poslovni prostor	15/11/2021 12:5	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA. UZZ BR.1240/2021 OD 16.09.2021.
2088	1	2	1	1	Stambeni prostor	02/09/2021 12:40	Predbilježba USLOVNI UPIS PRAVA SVOJINE PREDBILJEŽBA PO OSNOVU UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 1048/2021 OD 19.08.2021 GODINE U KORIST KUPCA IVEŽIĆ DANILO FILIPA IZ BARA, JMBG [REDAKCIJA]
2088	1	2	2	2	Stambeni prostor	15/11/2021 12:1	Hipoteka HIPOTEKA 1-OG REDA, U IZNOSU OD [REDAKCIJA] E, UZZ BR.1240/2021 OD 16.09.2021. UGOVOR O KREDITU KR2021/641, KREDITNA PARTIJA BR.00-400-2010901.9 OD 10.09.2021. SA ROKOM OTPLATE 180 MJESECI, U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA.
2088	1	2	3	3	Stambeni prostor	15/11/2021 12:3	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. UZZ BR.1240/2021 OD 16.09.2021.
2088	1	2	4	4	Stambeni prostor	15/11/2021 12:5	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA. UZZ BR.1240/2021 OD 16.09.2021.
2088	1	3	1	1	Stambeni prostor	02/09/2021 12:40	Predbilježba USLOVNI UPIS PRAVA SVOJINE PREDBILJEŽBA PO OSNOVU UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 1048/2021 OD 19.08.2021 GODINE U KORIST KUPCA IVEŽIĆ DANILO FILIPA IZ BARA, JMBG [REDAKCIJA]
2088	1	3	2	2	Stambeni prostor	15/11/2021 12:1	Hipoteka HIPOTEKA 1-OG REDA, U IZNOSU OD [REDAKCIJA] E, UZZ BR.1240/2021 OD 16.09.2021. UGOVOR O KREDITU KR2021/641, KREDITNA PARTIJA BR.00-400-2010901.9 OD 10.09.2021. SA ROKOM OTPLATE 180 MJESECI, U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA.



Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2088		1	3	3	Stambeni prostor	15/11/2021 12:3	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. UZZ BR.1240/2021 OD 16.09.2021.
2088		1	3	4	Stambeni prostor	15/11/2021 12:5	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA. UZZ BR.1240/2021 OD 16.09.2021.
2088		1	4	1	Stambeni prostor	02/09/2021 12:40	Predbilježba USLOVNI UPIS PRAVA SVOJINE PREDBILJEŽBA PO OSNOVU UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 1048/2021 OD 19.08.2021 GODINE U KORIST KUPCA IVEŽIĆ DANILO FILIPA IZ BARA, JMBG [REDAKCIJA]
2088		1	4	2	Stambeni prostor	15/11/2021 12:1	Hipoteka HIPOTEKA 1-OG REDA, U IZNOSU OD [REDAKCIJA] E, UZZ BR.1240/2021 OD 16.09.2021. UGOVOR O KREDITU KR2021/641, KREDITNA PARTIJA BR.00- 400-2010901.9 OD 10.09.2021. SA ROKOM OTPLATE 180 MJESECI, U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA.
2088		1	4	3	Stambeni prostor	15/11/2021 12:3	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. UZZ BR.1240/2021 OD 16.09.2021.
2088		1	4	4	Stambeni prostor	15/11/2021 12:6	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA. UZZ BR.1240/2021 OD 16.09.2021.
2088		1		1	Porodična stambena zgrada	02/09/2021 12:40	Predbilježba USLOVNI UPIS PRAVA SVOJINE PREDBILJEŽBA PO OSNOVU UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 1048/2021 OD 19.08.2021 GODINE U KORIST KUPCA IVEŽIĆ DANILO FILIPA IZ BARA, JMBG [REDAKCIJA]
2088		1		2	Porodična stambena zgrada	15/11/2021 12:1	Hipoteka HIPOTEKA 1-OG REDA, U IZNOSU OD [REDAKCIJA] E, UZZ BR.1240/2021 OD 16.09.2021. UGOVOR O KREDITU KR2021/641, KREDITNA PARTIJA BR.00- 400-2010901.9 OD 10.09.2021. SA ROKOM OTPLATE 180 MJESECI, U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA.
2088		1		3	Porodična stambena zgrada	15/11/2021 12:3	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. UZZ BR.1240/2021 OD 16.09.2021.
2088		1		4	Porodična stambena zgrada	15/11/2021 12:5	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA. UZZ BR.1240/2021 OD 16.09.2021.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

**SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
2088/0		102-2-919-3480/1-2021	22.09.2021 11:51	NOTAR ŠKOPELJA, ZA IVEZIĆ FILIPA	ZA UKNJIZBU UGOVORA O PRODAJI KO SUTOMORE LISTOVI 1194 I 297, KAT.P. 2089, 2088

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-DJ-1827/2021

Datum: 25.11.2021.



Katastarska opština: SUTOMORE

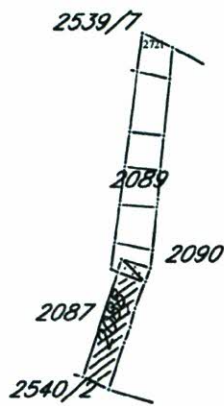
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 9

Parcele: 2088, 2089

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava  
Službeno lice:

## TEHNIČKI USLOVI

*Za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu*

### **a) Opšti dio**

#### *Vodovod:*

- Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
  - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
  - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
  - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog.
  - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze i radio frekventnim ventilom ispred vodomjera.
- U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manuelnog magnetnog ventila ispred vodomjera.
- Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidijeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinicu predvidijeti ugradnju mjernih uređaja–vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- Kod vodomjera profila Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidijeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka

- je Ø100mm, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.
- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika Ø 200 mm i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od Ø200mm voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
  - Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog Ø 250 mm. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od Ø 250 mm potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

#### *Fekalna kanalizacija:*

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je Ø 160mm.
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidijeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera.

#### *Atmosferska kanalizacija*

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Reviziona okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidijeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m<sup>2</sup>.
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.

- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera

**b) Postojeće hidrotehničke instalacije**

- o U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore“, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.  
Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.  
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- o Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.

**c) Posebni dio**

*Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu*

- o Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidjeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

**d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija**

**I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta**

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

**II) Projekat uređenja**

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

31 Tehnički direktor,  
Alvin Tombarević

*[Handwritten signature]*



Izvršni direktor,  
Zoran Pajović

*[Handwritten signature]*



Crna Gora  
Opština Bar  
Sekretarijat za komunalno-stambene  
poslove i zaštitu životne sredine

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
85000 Bar, Crna Gora  
Tel: +382 30 311 561  
email: [sekretarijat.ksp@bar.me](mailto:sekretarijat.ksp@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

Broj: UPI 14-341/21-495/1

Bar, 26.11.2021. godine

**Za: SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA**

- OVDJE -

**Predmet:** Saobraćajno – tehnički uslovi za priključenje na javni put

**Veza:** Vaš broj 07-014/21-658/3 od 23.11.2021. godine

Poštovani,

Ovaj Sekretarijat je dobio zahtjev, broj UPI 14-341/21-495 od 23.11.2021. godine, za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za priključenje na javni put, potrebnih za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju postojećeg objekta, na urbanističkoj parceli UP 16a, u zoni „A“, podzona „A1“, u zahvatu DUP-a „Sutomore – centar“ – Izmjene i dopune („Sl. list Crne Gore“ br. 52/18), odnosno na katastarskim parcelama broj 2088 i 2089, K.O. Sutomore, opština Bar.

Shodno članu 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 082/20) i članu 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji opštine Bar („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 046/16), u nastavku vam, pored opštih uslova propisanih Planom, dostavljamo sljedeće saobraćajno – tehničke uslove za projektovanje priključka na saobraćajnu infrastrukturu:

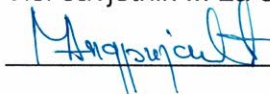
- Priključak planirati u skladu sa smjernicama iz Plana;
- Na priključku na saobraćajnicu obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju;
- Širinu prilaza planirati u zavisnosti od usvojenog mjerodavnog vozila;
- Mjerodavno vozilo za proračun se definiše na osnovu potrebe prilaznog puta;
- Voditi računa o spoju prilaznog i javnog puta, za sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima puta na koji se priključuje;
- Nagib nivelete i poprečni nagib priključka projektovati tako da je obezbijeđeno efikasno odvođenje atmosferskih voda.

Ovim putem vam ukazujemo na odredbe člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 082/20), kojim je propisano da investitor, odnosno projektant može podnijeti zahtjev za izmjenu, odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka, kako bi iste uzeli u obzir prilikom izdavanja predmetnih urbanističko – tehničkih uslova.

Takođe, napominjemo vam da je članom 5 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list Crne Gore“, br. 044/18) propisano da tehničko rješenje priključka objekta na odgovarajuću saobraćajnu infrastrukturu predstavlja obavezan dio Glavnog projekta.

S poštovanjem,

**Obradio,**  
Milan Andrijašević  
Viši savjetnik III za saobraćaj



**VD sekretara,**  
Andro Drecun



**Dostavljeno:** Naslovu (x3); a/a.

**Kontakt tel.:** 030/311-561

**E-mail:** [milan.andrijasevic@bar.me](mailto:milan.andrijasevic@bar.me)



**DODATNA DOKUMENTA I**

---

**SAGLASNOSTI**



1000000329



102-919-25378/2023

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-25378/2023

Datum: 20.10.2023.

KO: SUTOMORE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu IVEZIĆ FILIPA, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 297 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2088			24 59	26/01/2022	Sutomore	Dvorište KUPOVINA		8	0.00
2088		1	24 59	26/01/2022	Sutomore	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		73	0.00
								81	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0	IVEZIĆ DANILO FILIP	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2088		1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	980	73	/
2088		1	Poslovni prostor KUPOVINA Jedna soba	1	P 25	Svojina IVEZIĆ DANILO FILIP 0
2088		1	Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	2	P 30	Svojina IVEZIĆ DANILO FILIP 0
2088		1	Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	3	P1 30	Svojina IVEZIĆ DANILO FILIP 0
2088		1	Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	4	P1 30	Svojina IVEZIĆ DANILO FILIP 0

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

## Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2088				2	Dvorište	15/11/2021 12:1	Hipoteka HIPOTEKA 1-OG REDA, U IZNOSU OD ██████████ E, UZZ BR.1240/2021 OD 16.09.2021. UGOVOR O KREDITU KR2021/641, KREDITNA PARTIJA BR.00- 400-2010901.9 OD 10.09.2021. SA ROKOM OTPLATE 180 MJESECI, U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA.
2088				3	Dvorište	15/11/2021 12:3	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. UZZ BR.1240/2021 OD 16.09.2021.
2088				4	Dvorište	15/11/2021 12:5	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA. UZZ BR.1240/2021 OD 16.09.2021.
2088	1	1	1	2	Poslovni prostor	15/11/2021 12:1	Hipoteka HIPOTEKA 1-OG REDA, U IZNOSU OD ██████████ E, UZZ BR.1240/2021 OD 16.09.2021. UGOVOR O KREDITU KR2021/641, KREDITNA PARTIJA BR.00- 400-2010901.9 OD 10.09.2021. SA ROKOM OTPLATE 180 MJESECI, U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA.
2088	1	1	1	3	Poslovni prostor	15/11/2021 12:3	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. UZZ BR.1240/2021 OD 16.09.2021.
2088	1	1	1	4	Poslovni prostor	15/11/2021 12:5	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA. UZZ BR.1240/2021 OD 16.09.2021.
2088	1	2	2	2	Stambeni prostor	15/11/2021 12:1	Hipoteka HIPOTEKA 1-OG REDA, U IZNOSU OD ██████████ E, UZZ BR.1240/2021 OD 16.09.2021. UGOVOR O KREDITU KR2021/641, KREDITNA PARTIJA BR.00- 400-2010901.9 OD 10.09.2021. SA ROKOM OTPLATE 180 MJESECI, U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA.
2088	1	2	2	3	Stambeni prostor	15/11/2021 12:3	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. UZZ BR.1240/2021 OD 16.09.2021.
2088	1	2	2	4	Stambeni prostor	15/11/2021 12:5	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA. UZZ BR.1240/2021 OD 16.09.2021.
2088	1	3	3	2	Stambeni prostor	15/11/2021 12:1	Hipoteka HIPOTEKA 1-OG REDA, U IZNOSU OD ██████████ E, UZZ BR.1240/2021 OD 16.09.2021. UGOVOR O KREDITU KR2021/641, KREDITNA PARTIJA BR.00- 400-2010901.9 OD 10.09.2021. SA ROKOM OTPLATE 180 MJESECI, U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA.
2088	1	3	3	3	Stambeni prostor	15/11/2021 12:3	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. UZZ BR.1240/2021 OD 16.09.2021.
2088	1	3	3	4	Stambeni prostor	15/11/2021 12:5	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA. UZZ BR.1240/2021 OD 16.09.2021.
2088	1	4	4	2	Stambeni prostor	15/11/2021 12:1	Hipoteka HIPOTEKA 1-OG REDA, U IZNOSU OD ██████████ E, UZZ BR.1240/2021 OD 16.09.2021. UGOVOR O KREDITU KR2021/641, KREDITNA PARTIJA BR.00- 400-2010901.9 OD 10.09.2021. SA ROKOM OTPLATE 180 MJESECI, U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA.
2088	1	4	4	3	Stambeni prostor	15/11/2021 12:3	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. UZZ BR.1240/2021 OD 16.09.2021.

**Podaci o teretima i ograničenjima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2088		1	4	4	Stambeni prostor	15/11/2021 12:6	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA. UZZ BR.1240/2021 OD 16.09.2021.
2088		1		2	Porodična stambena zgrada	15/11/2021 12:1	Hipoteka HIPOTEKA 1-OG REDA, U IZNOSU OD ██████████ E, UZZ BR.1240/2021 OD 16.09.2021. UGOVOR O KREDITU KR2021/641, KREDITNA PARTIJA BR.00-400-2010901.9 OD 10.09.2021. SA ROKOM OTPLATE 180 MJESECI, U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA.
2088		1		3	Porodična stambena zgrada	15/11/2021 12:3	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. UZZ BR.1240/2021 OD 16.09.2021.
2088		1		4	Porodična stambena zgrada	15/11/2021 12:5	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA. UZZ BR.1240/2021 OD 16.09.2021.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

ZA - Ovlašćeno lice: →

MARTIĆIĆ

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

**SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
2088/0		102-2-919-2544/1-2023	16.05.2023 12:25	NOTAR ŠKOPELJA, ZA IVEZIĆ FILIPA	ZA UPIS ZALOŽNOG PRAVA HIPOTEKE KO SUTOMORE LIST 1194, 297 I 306 KAT. P. 2089, 2088 I 2068
2088/0	F 1	102-2-919-2544/1-2023	16.05.2023 12:25	NOTAR ŠKOPELJA, ZA IVEZIĆ FILIPA	ZA UPIS ZALOŽNOG PRAVA HIPOTEKE KO SUTOMORE LIST 1194, 297 I 306 KAT. P. 2089, 2088 I 2068
2088/0	1 2	102-2-919-2544/1-2023	16.05.2023 12:25	NOTAR ŠKOPELJA, ZA IVEZIĆ FILIPA	ZA UPIS ZALOŽNOG PRAVA HIPOTEKE KO SUTOMORE LIST 1194, 297 I 306 KAT. P. 2089, 2088 I 2068
2088/0	1 3	102-2-919-2544/1-2023	16.05.2023 12:25	NOTAR ŠKOPELJA, ZA IVEZIĆ FILIPA	ZA UPIS ZALOŽNOG PRAVA HIPOTEKE KO SUTOMORE LIST 1194, 297 I 306 KAT. P. 2089, 2088 I 2068
2088/0	1 4	102-2-919-2544/1-2023	16.05.2023 12:25	NOTAR ŠKOPELJA, ZA IVEZIĆ FILIPA	ZA UPIS ZALOŽNOG PRAVA HIPOTEKE KO SUTOMORE LIST 1194, 297 I 306 KAT. P. 2089, 2088 I 2068
2088/0	1	102-2-919-2544/1-2023	16.05.2023 12:25	NOTAR ŠKOPELJA, ZA IVEZIĆ FILIPA	ZA UPIS ZALOŽNOG PRAVA HIPOTEKE KO SUTOMORE LIST 1194, 297 I 306 KAT. P. 2089, 2088 I 2068



1000000329



102-919-25379/2023

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-25379/2023

Datum: 20.10.2023.

KO: SUTOMORE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu IVEZIĆ FILIPA, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 1194 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2089			24 59	26/01/2022	Sutomore	Dvorište KUPOVINA		134	0.00
								134	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0	IVEZIĆ DANILO FILIP	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2089				2	Dvorište	15/11/2021 12:2	Hipoteka HIPOTEKA 1-OG REDA, U IZNOSU OD [REDAKCIJA] E, UZZ BR.1240/2021 OD 16.09.2021. UGOVOR O KREDITU KR2021/641, KREDITNA PARTIJA BR.00- 400-2010901.9 OD 10.09.2021. SA ROKOM OTPLATE 180 MJESECI, U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA.
2089				3	Dvorište	15/11/2021 12:4	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. UZZ BR.1240/2021 OD 16.09.2021.
2089				4	Dvorište	15/11/2021 12:6	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA. UZZ BR.1240/2021 OD 16.09.2021.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 0 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



- Ovlašćeno lice: -

M. Kovačević *Milica*

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

**SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
2089/0		102-2-919-2544/1-2023	16.05.2023 12:25	NOTAR ŠKOPELJA, ZA IVEZIĆ FILIPA	ZA UPIS ZALOŽNOG PRAVA HIPOTEKE KO SUTOMORE LIST 1194, 297 I 306 KAT. P. 2089, 2088 I 2068
2089/0		102-2-919-5684/1-2023	13.10.2023 11:17	IVEZIĆ FILIP	ZA OVJERU I SPROVODJENJE ELABORATA PARCELACIJE KO SUTOMORE LIST 1194, KAT.P. 2089





**CRNA GORA**  
**UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU**  
**Područna jedinica Bar**

**Broj: 954-5684/2023**  
**Bar, 18. decembar 2023. godine**

Na osnovu člana 90. stav 3 Pravilnika o izradi i održavanju katastra nepokretnosti i člana 11. Internih procedura donosi se:

**R J E Š E N J E**

Usvaja se zahtjev „PLAN-NET“ DOO Bar i ovjerava se elaborat parcelacije po planskom dokumentu „Sutomore Centar“ za katastarsku parcelu broj 2089 K.O. Sutomore, a koji je izradila geodetska organizacija „Plan-Net“ doo Bar, sa licencom br. 02-2077/1 od 06.04.2016.god.

Sastavni dio Rješenja je i nalaz ovlašćenog službenog lica geodetske struke.

**O b r a z l o ž e n j e**

„Plan-Net“ doo Bar dostavila je ovom organu elaborat parcelacije po planskom dokumentu „Sutomore Centar“ za katastarsku parcelu broj 2089 K.O. Sutomore, provjerom istog od strane ovlašćenog službenog lica geodetske struke utvrđeno je da je elaborat tehnicki ispravan.

Pravna pouka: protiv ovog rješenja može se izvršiti žalba Ministarstvu finansija Vlade Crne Gore u roku od 8 dana od dana prijema rješenja.



**Ovlašćeno službeno lice:**

**Vesna Kićović, dipl.geod.ing**

Dostaviti:

- „Plan-Net“-u doo Bar x 2
- arhiv



**CRNA GORA**  
**UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU**  
**Područna jedinica Bar**

Broj: 954-5684/2023  
Bar, 18. decembar 2023. godine

**N A L A Z**

Elaborat parcelacije po planskom dokumentu „Sutomore Centar“ za katastarsku parcelu broj 2089 K.O. Sutomore, evidentiran pod brojem 954-5684/2023 od 13.10.2023.god. koji je izradila geodetska organizacija „PLAN-NET“ doo Bar, sa licencom br. 02-2077/1 od 06.04.2016.god. **TEHNIČKI JE ISPRAVAN.**



Ovlašćeno službeno lice:

*Vesna Kićović*  
Vesna Kićović, dipl.geod.ing

Dostaviti:

- „Plan-Net“-i doo Bar x 2
- arhiv



# „PLAN-NET“ DOO

Ulica Bulevar Revolucije C6, Bar  
Tel: +382 (0)30/315-358  
e-mail: plan-net@t-com.me

Predmet broj: 165/2023

Datum: 12.10.2023.god

## ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

PARCELACIJA NA OSNOVU DETALINOG URBANISTIČKOG PLANA „SUTOMORE –CENTAR“

( vrsta geodetskih radova )

STRANKA: IVEZIĆ FILIP

KATASTARSKA PARCELA BROJ: 2089

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 1194

KATASTARSKA OPŠTINA: SUTOMORE

OPŠTINA: BAR

DOO „ PLAN-NET „, BAR

Rastoder Edis geodetski tehničar

*Edis Rastoder*



Broj premeta:.....

Spisak prijava broj:.....

Pregledao/la.....

Ovjerio/la..... *Kurćević*

Datum ovjere:..... *12.10.2023.*

KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA



*dob je tek izmalo!*

- INŽENJERSKO-TEHNIČKE OBLASTI
- PREMJer I KATASTAR ZEMLJIŠTA
- IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI
- LEGALIZACIJA

PIB 02814153  
PDV 80/31-02368-9  
ZIRO RAČUN 510-44922-07  
565-2662-55



# „PLAN-NET“ DOO

Ulica Bulevar Revolucije C6, Bar

Tel: +382 (0)30/315-358

e-mail: plan-net@t-com.me

## Sadržaj geodetskog elaborata:

- Izvod iz CRPS-a
- Ovlašćenje odgovornog lica
- Licenca firme
- Izjava o prihvatanju posla
- Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
- Izjava odgovornog lica geodetske struke
- Manual ( skica održavanja katastra nepokretnosti )
- Spisak prijava – staro stanje
- Spisak prijava – novo stanje
- Tehnički izvještaj
- Zapisnik o izvršenom uviđaju
- Saglasnost
- Kopija lične karte
- Kopija djelova urbanističkih uslova
- Kopija skice parcele sa koordinatama
- List nepokretnosti broj 1194 KO Sutomore

Doo „ Plan-net „ Bar



- 
- INŽENJERSKO-TEHNIČKE OBLASTI
  - PREMJer I KATASTAR ZEMLJIŠTA
  - IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI
  - LEGALIZACIJA

PIB 02814153  
PDV 80/31-02368-9  
ZIRO RAČUN 510-44922-07  
565-2662-55



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

# LICENCA

Kojom se potvrđuje da je geodetska organizacija

Društvo sa ograničenom odgovornošću

**"PLAN-NET" d.o.o. Bar**

U L.Bul.Revolucije A3, Bar, dana 06.04.2016. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJEER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-2077/1

Podgorica, 06.04.2016.godine



CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
Područna jedinica Bar  
Broj: 80-01-11926-6  
BAR, 16.12.2010. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 85/01 i 80/04) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03) Poreska uprava, d o n o s i

## RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u register poreskih obveznika:

Naziv: "PLAN-NET" D.O.O. - BAR

BAR

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 0 2 8 1 4 1 5 3 8 0 9  
(Matični broj) (Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 16.12.2010. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Upućstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalbu šefu starštvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se obrađuje preko ove Područne jedinice i taksa administrativnog taksom u iznosu od 8.00 €, dodatno: Tarifnim broju 5 Taksona tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u konat računa broj 602-3181-26 - Republički centralni račun taksa.

il.P.



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

# OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je

**KALAČ Šefik ALEN**

Spec.sci.geodezije, rođen dana 08.10.1986.godine u Rožaje -Crna Gora,  
dana 08.02.2013.godine.

položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

u oblasti:

1. OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, PREMJEER I IZRADA KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA
2. INŽENJERSKO-TEHNIČKIM OBLASTIMA



Broj: 02-4748/3-12

Podgorica, 08.02.2013.godine





# „PLAN-NET“ DOO

Ulica Bulevar Revolucije C6, Bar

Tel: +382 (0)30/315-358

e-mail: plan-net@t-com.me



Broj : 165 /2023

Datum: 10.10.2023.god.

## IZJAVA O PRIHVATANJU POSLA

Po zahtjevu IVEZIĆ DANILO FILIP sa JMB [REDACTED]

( naručilac posla )

Iz Bara  
( mjesto )

za potrebe izvođenja geodetskih radova Parcelacija po detaljnom planu  
( vrsta geodetskih radova )

K.O. Sutomore L.N./P.L. 1194 Katastarska parcela 2089 PD \_\_\_\_\_

GEODETSKA ORGANIZACIJA „PLAN-NET“ DOO BAR IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE  
IZVOĐENJA GEOSTEKIH RADOVA

Parcelacija po detaljnom urbanistickom planu na kat.parceli 2089 K.O.Sutomore

( vrsta geodetskih radova )

Naručilac radova Filip Ivezić  
( ime i prezime / naziv pravnog lica )

JMB PIB \_\_\_\_\_

Iz \_\_\_\_\_  
( mjesto )

[REDACTED]  
( potpis )

Geodetska organizacija „ PLAN-NET „ DOO Bar  
DIREKTOR

Rastoder Edis geodetski tehničar  
( ime i prezime )

Edis Rastoder  
( potpis )



- PREMIJER I KATASTAR ZEMLJIŠTA
- LEGALIZACIJA OBJEKATA
- IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI
- PROMET NEKRETINA

PIB 02814153  
PDV 80/31-02368-9  
ZIRO RAČUN 565-2662-55



# „PLAN-NET“ DOO

Ulica Bulevar Revolucije C6, Bar

Tel: +382 (0)30/315-358

e-mail: plan-net @ t-com.me



Broj : 165 /2023

Datum: 12.10.2023.god.

## IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE STRUKE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

List nepokretnosti 1194 ,katastarska parcela 2089 ,broj objekat        /       

Po zahtjevu Filip Ivezić  
( ime i prezime naručioca radova )

**Geodetska organizacija poseduje licencu za izvođenje geodetskih radova :**

Licenca broj 02-2077/1 od 06.04.2016.god. Oblast Izvođenje geodetskih radova na održavanju državnih premjer katastar nepokretnosti i vodova

**Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lica geodetske struke:** Alen Kalač dipl.ing.

Ovlašćenje broj: 02-4748/3-12 od 08.02.2013.godine oblast : osnovni geodetski radovi, premjer i izrada katastra nepokretnosti i vodova kao i u inženjersko-tehničkim oblastima

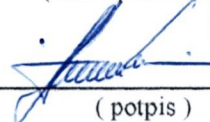
**Geodetska organizacija „ Plan-net „ doo Bar sa sjedištem u Baru za izvođenje geodetskih radova koristila je:**

- Instrument iz svog vlasništva , za koji posjeduje i prilaže uvjerenje o etaloniranju broj 019/22/01 od 29.03.20022.godine.
- Instrument iz svog vlasništva , za koji posjeduje i prilaže uvjerenje o etaloniranju broj 009/21/01 od 13.03.2023.godine .

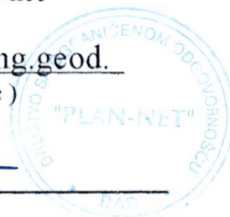
Geodetska organizacija „ PLAN-NET „ DOO Bar  
Odgovorno lice

Alen Kalač dipl.ing.geod.

( ime i prezime )



( potpis )



- 
- PREMJEER I KATASTAR ZEMLJIŠTA
  - LEGALIZACIJA OBJEKATA
  - IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI
  - PROMET NEKRETINA

PIB 02814153  
PDV 80/31-02368-9  
ZIRO RAČUN 565-2662-55



**„PLAN-NET“ DOO**

Ulica Bulevar Revolucije C6, Bar

Tel: +382 (0)30/315-358

e-mail: plan-net@t-com.me



Broj : 165/2023

Datum: 12.10.2023.god.

## IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

Po zahtjevu Filip Ivezić iz Bara  
( ime i prezime naručioca radova ) ( mjesto )

od 12.10.2023.god.  
( datum )

Podnijetom organizacionoj jedinici Bar

Geodetska organizacija „Plan-net“ doo Bar sjedište u Bar

### IZVRŠILA JE GEODETSKE RADOVE

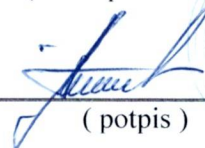
Parcelacija katastarske parcele broj 2089 u KO Sutomore na osnovu detalnog urbanističkog plana „Sutomore – Centar“

Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog mjerenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom drugim propisima, standardima i drugim normativima.

Geodetska organizacija „ PLAN-NET „, DOO Bar  
Odgovorno lice geodetske struke

Alen Kalač dipl.ing.geod.

( ime i prezime )

  
( potpis )



- PREMJer I KATASTAR ZEMLJIŠTA
- LEGALIZACIJA OBJEKATA
- IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI
- PROMET NEKRETINA

PIB 02814153  
PDV 80/31-02368-9  
ZIRO RAČUN 565-2662-55



Crna Gora

Uprava za katastar i državnu imovinu

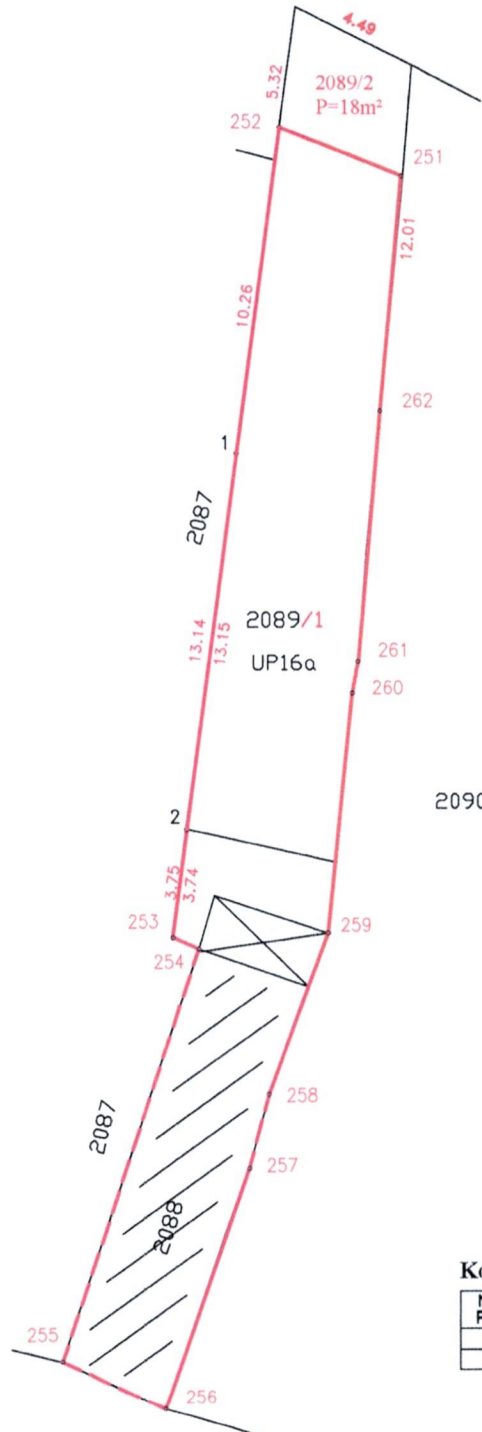
Područna jedinica: Bar

Opština: Bar

Kat.Opštin: Sutomore

### SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI

R $\approx$  1:250



#### Koordinate UP 16a

No. Pnt.	Y [m]	X [m]
251	6587372.450	4666554.130
252	6587368.230	4666555.810
253	6587364.540	4666527.760
254	6587365.440	4666527.360
255	6587360.720	4666513.060
256	6587364.290	4666511.360
257	6587367.180	4666519.770
258	6587367.860	4666522.320
259	6587369.910	4666527.920
260	6587370.750	4666536.240
261	6587370.950	4666537.330
262	6587371.710	4666546.000

#### Koordinate detaljnih tačaka

No. Pnt.	Y [m]	X [m]
1	6587366.743	4666544.507
2	6587365.028	4666531.472

OVJERAVA:

*Plućen*  
*18.12*



Ovlašćena geodetska organizacija  
"PLAN-NET" DOO Bar  
licenca broj 02-2077/1 od 06.04.2016.god.  
Snimio dana 04.10.2023.god.  
geodeta Kalaš Alen dipl.inj.geod.  
Ovlašćenje broj 02-4748/3-12 od 08.02.2013.god.

*[Signature]*

CRNA GORA  
UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

Područna jedinica \_\_\_ BAR

Katastarska opština Sutomore

## SPIŠAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

Izradio: Doo "Plan-Net" Bar



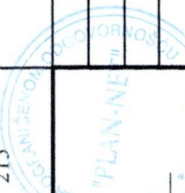




NOVO STANJE											
Redni broj	List nepokretnosti	Prezime i ime vlasnika, odnosno naziv i adresa, JMB/PIB i obim prava	Broj i podbroj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz koordinata		Primjedbe	
								m²	m²		
1	3	3	4	5	6	7	17	8	8	13	
A LIST ( podaci o parcelama )											
1	297	Ivezić Filip	2088	1	svojina	1	Por. stambena zgrada	73	08		
2	1194	Ivezić Filip	2089/1		svojina	1	Dvorište	116			
			2089/2		svojina	1	Dvorište	18			
									<b>UKUPNO:</b>	215	
Izradio: Plan-Net doo Bar											
Katač Alen dipl.ing.geod.											

Pregledao i ovjerio:

18.12.2023.



TEHNIČKI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENIM RADOVIMA NA IZRADI KATASTRA  
NEPOKRETNOSTI

Dana, 12.10.2023.godine izradili smo elaborat parcelacije katastarskih parcela na osnovu detaljnog urbanističkog plana „ Sutomore - Centar „ za katastarske parcele broj 2088 i 2089 u K.O.Sutomore a po angažovanju stranak:

1. Filip Ivezić

Po dobijanju zvaničnih podataka od strane Uprave za katastar i državnu imovinu P.J. Bar za katastarske parcele broj 2088 i 2089 u K.O. Sutomore i izvoda iz Detaljnog Urbanističkog plana „Sutomore Centar “opština Bar o za pomenutu katastarske parcele pristupilo se izradie elaborata parcelacije po DUP-u.


Kartiranjem podataka iz katastarske evidncija konstatovali smo da postoji razlika površina između grafike i lista nepokretnosti i to po 1m<sup>2</sup> u korist grafike za obje katastarske parcele.

Elaborat stranci služi za regulisanje dozvole za građenje prijave gradnje objekta na katastarskim parcelama tj. urbanističkoj parceli broj 16a.

Sasatavni dio ovog tehničkog izvjestaja je licenca i ovlašćenje odgovornog lica.



Doo“ Plan-net/ Bar“

  
Kolač Alen dipl.ing.geod.  
kontakt tel: +382 67 280 008

- 
- PREMJer I KATASTAR ZEMLJIŠTA
  - LEGALIZACIJA OBJEKATA
  - IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI
  - PROMET NEKRETINA

PIB 02814153  
PDV 80/31-02368-9  
ZIRO RAČUN 510-44922-07



**„PLAN-NET“ DOO**

Ulica Bulevar Revolucije C6, Bar  
Tel: +382 (0)30/315-358  
e-mail: plan-net@t-com.me



Broj :           /2023  
Datum: 04.10.2023.god.

## ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Baru od strane geodetske organizacije PLAN-NET DOO a dan  
26.09.2023.godine po predmetu broj           /2023

za obavljene geodetske radove: parcelacija na kat parceli 2089 K.O.Sutomore  
( vrsta geodetskih radova )

Čiji je podnosilac prijave: IVEZIĆ DANILO FILIP  
( prezime i ime,odnosno naziv )

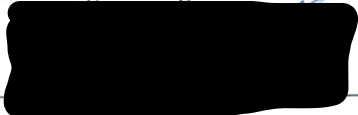
Prisitni:  
Geodetska organizacija „PLAN-NET“ Rastoder Edis geometar

Rezultati uviđaja na licu mjesta:

Na zahtjev stranke izvršili smo elaborate parcelacije po detaljnom urbanističkom planu za katastarsku parcelu broj 2089 K.O.Sutomore

Zapisnik e procitao u prisustvu lica koja su prisustvovala uviđaju

Stranke saglasne sa gore navedenim:

1. 

Geodetska organizacija „ PLAN-NET „, DOO Bar

IVEZIĆ DANILO FILIP

Rastoder Edis geometar.

( ime i prezime )



( potpis )



- PREMJEER I KATASTAR ZEMLJIŠTA
- LEGALIZACIJA OBJEKATA
- IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI
- PROMET NEKRETINA

PIB 02814153  
PDV 80/31-02368-9  
ZIRO RAČUN 565-2662-55

PLAN-NET DOO BAR  
Bulevar Revolucije C6 Bar

## SAGLASNOST

*Firmi PLAN-NET d.o.o. iz Bara da izradi geodetski elaborat:*

*Parcelacija na katastarskoj parceli broj 2089 u K.O Sutomore, opstina Bar*

*Navedena katastarska parcela je upisana u listu nepokretnosti broj 1194 u K.O.Sutomore u obimu prava , svojina IVEZIĆ DANILO FILIP 1/1*

Za PLAN-NET d.o.o. BAR



U BARU dana 04.10.2023.god.

Davalac saglasnosti:



Adresa:

  
(Potpis)







Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/21-658/4  
Bar, 06.12.2021. godine

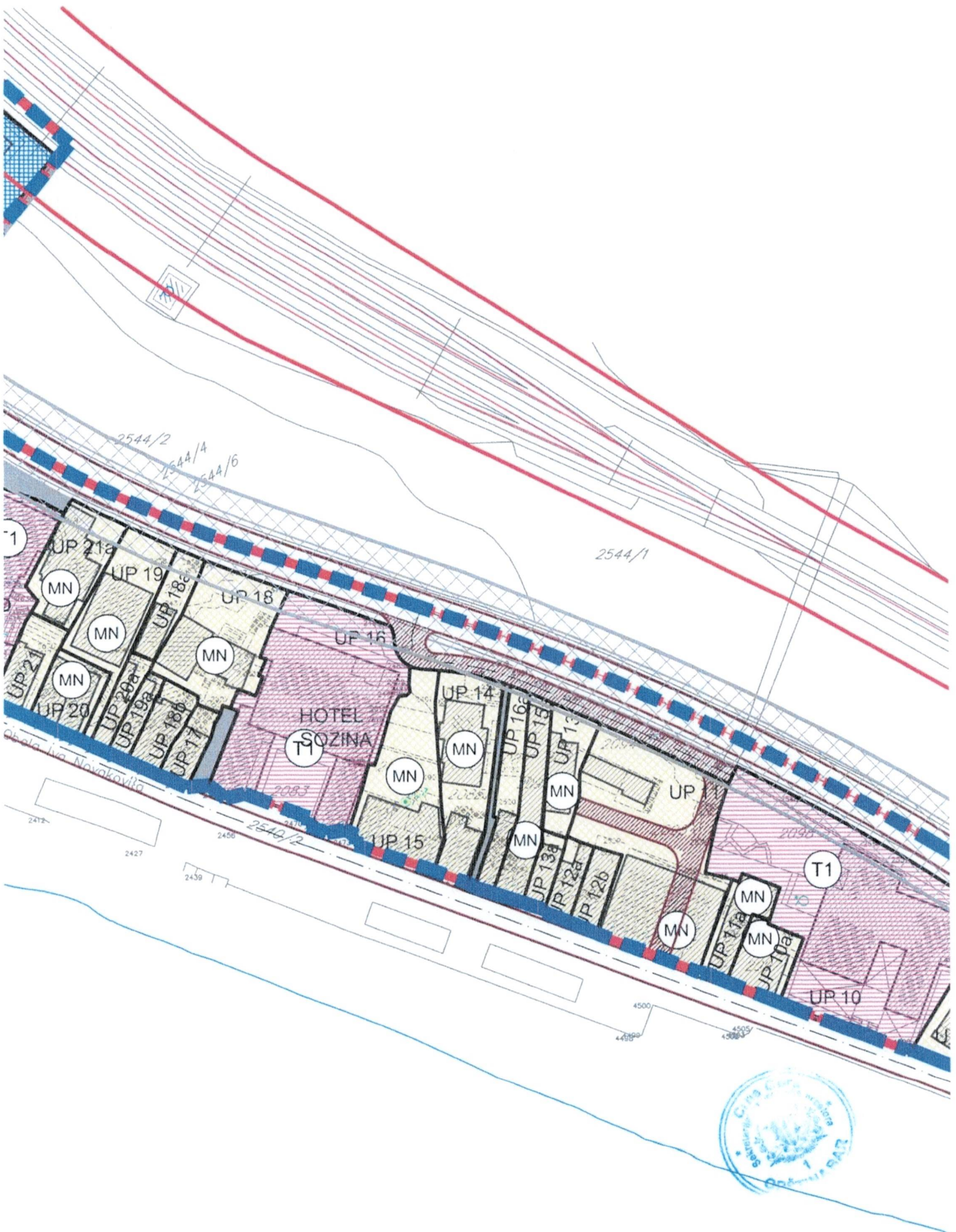
**IZVOD IZ IID DUP-A »SUTOMORE – CENTAR«**

Za urbanističku parcelu **UP16a**, u zoni »A«, podzoni »A1«.



**Ovjerava:**  
Samostalni savjetnik III,

  
Arh. **Lara Dabanović**, spec.sci.



1

2544/2

2544/4

2544/6

2544/1

Obila, ul. Novakovića

HOTEL  
SOZINA

T1

T1

UP 10





251	6587372.45	4666554.13
252	6587368.23	4666555.81
254	6587365.44	4666527.36
255	6587360.72	4666513.06
256	6587364.29	4666511.36
258	6587367.18	4666519.77
259	6587367.86	4666522.32
260	6587369.91	4666527.92
261	6587370.75	4666536.24
262	6587370.95	4666537.33
263	6587371.71	4666546.00



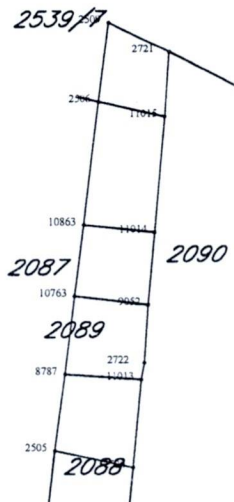
CRNA GORA  
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU  
PODRUČNA JEDINICA: BAR  
Broj: 460-dj-1846/2023  
Datum: 10.10.2023.



Katastarska opština: SUTOMORE  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana:  
Parcela: 2089

# SKICA PARCELA

Razmjera 1: 500



Obradio:

*[Handwritten signature]*

Ovjerava  
Službeno lice:

*[Handwritten signature]*

\*\*\* UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU CRNE GORE \*\*\*

PODRUCNA JEDINICA: BAR  
KO: SUTOMORE, R 1:1000

Po zahjevu broj: 460-dj-1846/2023, od: 10.10.2023. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela  
ocitane graficki sa digitalnog plana  
Katbase v2023.7.30 - (2) EKSPORT PODATAKA 10.10.2023 14:33

2505	6587364.99	4666531.48	0.00	Odrzavanje
2506	6587368.06	4666554.68	0.00	Odrzavanje
2509	6587368.78	4666559.95	0.00	Odrzavanje
2520	6587370.18	4666530.37	0.00	Odrzavanje
2721	6587372.80	4666557.96	0.00	Odrzavanje
2722	6587370.95	4666537.33	0.00	Odrzavanje
8787	6587365.69	4666536.59	0.00	
9052	6587371.23	4666541.17	0.00	
10763	6587366.36	4666541.75	0.00	
10863	6587367.02	4666546.50	0.00	
11013	6587370.75	4666536.24	0.00	
11014	6587371.71	4666546.00	0.00	
11015	6587372.46	4666553.66	0.00	

Parcela: 2089 (P=135 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:8 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

10863-2506 8.25

2506-2509 5.32

2509-2721 4.49

2721-11015 4.31

11015-11014 7.70

11014-9052 4.85

9052-2722 3.85

2722-11013 1.11

11013-2520 5.90

2520-2505 5.31

2505-8787 5.16

8787-10763 5.20

10763-10863 4.80

-----  
\*\*\* S L U Ž B E N A K O N S T A T A C I J A: \*\*\*  
-----

Uvidom u alfanumericku i graficku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 04.10.2023 09:50

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Datum: 04.10.2023 09:50  
KO: SUTOMORE

## LIST NEPOKRETNOSTI 1194 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2089		24 59	26.01.2022	Sutomore	Dvorište KUPOVINA	134	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	IVEZIĆ DANILO FILIP *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
2089	0		2	Dvorište	15.11.2021	Hipoteka HIPOTEKA 1-OG REDA, U IZNOSU OD ██████████ E, UZZ BR.1240/2021 OD 16.09.2021. UGOVOR O KREDITU KR2021/641, KREDITNA PARTIJA BR.00-400-2010901.9 OD 10.09.2021. SA ROKOM OTPLATE 180 MJESECI, U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA.
2089	0		3	Dvorište	15.11.2021	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. UZZ BR.1240/2021 OD 16.09.2021.
2089	0		4	Dvorište	15.11.2021	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA. UZZ BR.1240/2021 OD 16.09.2021.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	2089	0	0		919	2544	2023	IVEZIĆ FILIP	ZA UPIS ZALOŽNOG PRAVA HIPOTEKE KO SUTOMORE LIST 1194, 297 I 306 KAT. P. 2089, 2088 I 2068

1194				919	2544	2023	IVEZIĆ FILIP	ZA UPIS ZALOŽNOG PRAVA HIPOTEKE KO SUTOMORE LIST 1194, 297 I 306 KAT. P. 2089, 2088 I 2068
------	--	--	--	-----	------	------	-----------------	--



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 04.10.2023 09:45

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Datum: 04.10.2023 09:45

KO: SUTOMORE

## LIST NEPOKRETNOSTI 297 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2088	1	24 59	26.01.2022	Sutomore	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	73	0.00
2088		24 59	26.01.2022	Sutomore	Dvorište KUPOVINA	8	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	IVEZIĆ DANILO FILIP *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2088	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	980	73	
2088	1	Poslovni prostor KUPOVINA Jedna soba	1	Prizemlje 25	Svojina 1/1 IVEZIĆ DANILO FILIP * *
2088	1	Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	2	Prizemlje 30	Svojina 1/1 IVEZIĆ DANILO FILIP * *
2088	1	Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	3	Prvi sprat 30	Svojina 1/1 IVEZIĆ DANILO FILIP * *
2088	1	Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	4	Prvi sprat 30	Svojina 1/1 IVEZIĆ DANILO FILIP * *

## Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
2088	0		2	Dvorište	15.11.2021	Hipoteka HIPOTEKA 1-OG REDA, U IZNOSU OD ██████████ E, UZZ BR.1240/2021 OD 16.09.2021. UGOVOR O KREDITU KR2021/641, KREDITNA PARTIJA BR.00-400-2010901.9 OD 10.09.2021. SA ROKOM OTPLATE 180 MJESECI, U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA.
2088	0		3	Dvorište	15.11.2021	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. UZZ BR.1240/2021 OD 16.09.2021.
2088	0		4	Dvorište	15.11.2021	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA. UZZ BR.1240/2021 OD 16.09.2021.
2088	1	1	2	Poslovni prostor	15.11.2021	Hipoteka HIPOTEKA 1-OG REDA, U IZNOSU OD ██████████ E, UZZ BR.1240/2021 OD 16.09.2021. UGOVOR O KREDITU KR2021/641, KREDITNA PARTIJA BR.00-400-2010901.9 OD 10.09.2021. SA ROKOM OTPLATE 180 MJESECI, U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA.
2088	1	1	3	Poslovni prostor	15.11.2021	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. UZZ BR.1240/2021 OD 16.09.2021.
2088	1	1	4	Poslovni prostor	15.11.2021	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA. UZZ BR.1240/2021 OD 16.09.2021.
2088	1	2	2	Stambeni prostor	15.11.2021	Hipoteka HIPOTEKA 1-OG REDA, U IZNOSU OD 250.000,00 E, UZZ BR.1240/2021 OD 16.09.2021. UGOVOR O KREDITU KR2021/641, KREDITNA PARTIJA BR.00-400-2010901.9 OD 10.09.2021. SA ROKOM OTPLATE 180 MJESECI, U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA.
2088	1	2	3	Stambeni prostor	15.11.2021	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. UZZ BR.1240/2021 OD 16.09.2021.
2088	1	2	4	Stambeni prostor	15.11.2021	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA. UZZ BR.1240/2021 OD 16.09.2021.
2088	1	3	2	Stambeni prostor	15.11.2021	Hipoteka HIPOTEKA 1-OG REDA, U IZNOSU OD ██████████ E, UZZ BR.1240/2021 OD 16.09.2021. UGOVOR O KREDITU KR2021/641, KREDITNA PARTIJA BR.00-400-2010901.9 OD 10.09.2021. SA ROKOM OTPLATE 180 MJESECI, U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA.
2088	1	3	3	Stambeni prostor	15.11.2021	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. UZZ BR.1240/2021 OD 16.09.2021.
2088	1	3	4	Stambeni prostor	15.11.2021	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA. UZZ BR.1240/2021 OD 16.09.2021.
2088	1	4	2	Stambeni prostor	15.11.2021	Hipoteka HIPOTEKA 1-OG REDA, U IZNOSU OD ██████████ E, UZZ BR.1240/2021 OD 16.09.2021. UGOVOR O KREDITU KR2021/641, KREDITNA PARTIJA BR.00-400-2010901.9 OD 10.09.2021. SA ROKOM OTPLATE 180 MJESECI, U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA.
2088	1	4	3	Stambeni prostor	15.11.2021	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. UZZ BR.1240/2021 OD 16.09.2021.
2088	1	4	4	Stambeni prostor	15.11.2021	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA. UZZ BR.1240/2021 OD 16.09.2021.
2088	1		2	Porodična stambena zgrada	15.11.2021	Hipoteka HIPOTEKA 1-OG REDA, U IZNOSU OD ██████████ E, UZZ BR.1240/2021 OD 16.09.2021. UGOVOR O KREDITU KR2021/641, KREDITNA PARTIJA BR.00-400-2010901.9 OD

						10.09.2021. SA ROKOM OTPLATE 180 MJESECI, U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA.
2088	1		3	Porodična stambena zgrada	15.11.2021	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJEROCA. UZZ BR.1240/2021 OD 16.09.2021.
2088	1		4	Porodična stambena zgrada	15.11.2021	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA. UZZ BR.1240/2021 OD 16.09.2021.

### Podaci o aktivnim zahtjevima

LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	2088	0	1		919	2544	2023	IVEZIĆ FILIP	ZA UPIS ZALOŽNOG PRAVA HIPOTEKE KO SUTOMORE LIST 1194, 297 I 306 KAT. P. 2089, 2088 I 2068
	2088	0	0		919	2544	2023	IVEZIĆ FILIP	ZA UPIS ZALOŽNOG PRAVA HIPOTEKE KO SUTOMORE LIST 1194, 297 I 306 KAT. P. 2089, 2088 I 2068
	2088	0	1		919	2544	2023	IVEZIĆ FILIP	ZA UPIS ZALOŽNOG PRAVA HIPOTEKE KO SUTOMORE LIST 1194, 297 I 306 KAT. P. 2089, 2088 I 2068
	2088	0	1	1	919	2544	2023	IVEZIĆ FILIP	ZA UPIS ZALOŽNOG PRAVA HIPOTEKE KO SUTOMORE LIST 1194, 297 I 306 KAT. P. 2089, 2088 I 2068
	2088	0	1	4	919	2544	2023	IVEZIĆ FILIP	ZA UPIS ZALOŽNOG PRAVA HIPOTEKE KO SUTOMORE LIST 1194, 297 I 306 KAT. P. 2089, 2088 I 2068
	2088	0	1	2	919	2544	2023	IVEZIĆ FILIP	ZA UPIS ZALOŽNOG PRAVA HIPOTEKE KO SUTOMORE LIST 1194, 297 I 306 KAT. P. 2089, 2088 I 2068
	2088	0	1	3	919	2544	2023	IVEZIĆ FILIP	ZA UPIS ZALOŽNOG PRAVA HIPOTEKE KO SUTOMORE LIST 1194, 297 I 306 KAT. P. 2089, 2088 I 2068
297					919	2544	2023	IVEZIĆ FILIP	ZA UPIS ZALOŽNOG PRAVA HIPOTEKE KO SUTOMORE LIST 1194, 297 I 306 KAT. P. 2089, 2088 I 2068



Crna Gora  
OPŠTINA BAR

Bar, Bulevar Revolucije br. 1  
tel: +382 30 301 466  
e-mail: [agencija@bar.me](mailto:agencija@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

## Sekretarijat za imovinu i investicije

Broj: 04-427/23-1337

Datum: 20.02.2024. godine

Sekretarijat za imovinu i investicije Opštine Bar, na osnovu člana 8 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list CG – opštinski propisi", br. 60/23) u vezi sa članom 18 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), postupajući po zahtjevu fizičkog lica Ivezić Filipa iz Bara, u postupku davanja saglasnosti za rekonstrukciju porodične stambene zgrade u KO Sutomore, daje

### SAGLASNOST

Da fizičko lice Ivezić Filip iz Bara, u svojstvu investitora, na urbanističkoj parceli br. 16a, (katastarske parcele broj 2088 i 2089 KO Sutomore), u urbanističkoj zoni „A“, podzona „A1“ u zahvatu DUP-a „Sutomore - centar“, izmjene i dopune („Sl. list CG - opštinski propisi“, br. 52/18), može nadograditi postojeću porodičnu stambenu zgradu, izgrađenu na katastarskoj parceli broj 2088, evidentiranoj u listu nepokretnosti broj 297 KO Sutomore, u skladu sa urbanističkim parametrima zadatim za navedenu urbanističku parcelu i to do granice susjedne katastarske parcele broj 2087 iz lista nepokretnosti broj 194 KO Sutomore, u opštinskoj imovini.

Prednja saglasnost se izdaje pod uslovom da investitor prilikom docnijeg izvođenja radova osigura nesmetano i bezbjedno odvijanje pješačkog saobraćaja i izvrši obaveznu sanaciju i uređenje ove pješačke komunikacije.

Predmetna saglasnost se daje u skladu sa članom 18 stav 2 Zakona o upravnom postupku, a služi investitoru u svrhu postupka izdavanja saglasnosti na idejno arhitektonskog rješenje planirane rekonstrukcije objekta koji se vodi pred nadležnom Službom Glavnog gradskog arhitekta Opštine Bar.



  
Stefan Šušter  
VD Sekretar-a

### Dostavljeno:

Naslovu;  
u spise;  
a/a;

Kontakt osoba: Aleksandar Glavanović   
tel: 030/301-463  
e-mail: [aco.glavanovic@bar.m](mailto:aco.glavanovic@bar.m)

**IZJAVA O PRIDRŽAVANJU**

**VAŽEĆIH PROPISA I STANDARDA (OBRAZAC 3)**

---

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT<sup>1</sup> REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG OBJEKTA SA  
NADOGRADNJOM Pr + 1

LOKACIJA<sup>2</sup> NA UP 16a, KOJU ČINE KP 2088 I KP 2089, KO "SUTOMORE", U  
ZONI "A", PODZONA "A1", U ZAHVATU DUP-a "SUTOMORE -  
CENTAR" IZMJENE I DOPUNE, OPŠTINA BAR

VRSTA I DIO  
TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>3</sup> IDEJNO RJEŠENJE

GLAVNI INŽENJER<sup>4</sup> Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.  
broj licence: UPI 14-332/23-1738/2

## IZJAVLJUJEM,


da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

  
(potpis glavnog inženjera)

Bijelo Polje, mart 2024.  
(mjesto i datum)



  
(potpis odgovornog lica)

<sup>1</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>2</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>3</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

<sup>4</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.

## OPŠTI PODACI O OBJEKTU (OBRAZAC 5)

**1. Investitor radova**

Fizičko lice:

**Filip Ivezić**

Privredno društvo

Naziv :

Sjedište:

Pravno lice

Naziv:

Sjedište:

Preduzetnik

Naziv \_\_\_\_\_

Sjedište \_\_\_\_\_

Oblik svojine:

Privatno \_\_\_\_\_ 1

Javno \_\_\_\_\_ 2

Porijeklo kapitala:

Domaći \_\_\_\_\_ 1

Strani \_\_\_\_\_ 2

**2. Lokacija objekta**Opština: **Bar**Adresa: **Sutomore****3. Naziv objekta:****Objekat mješovite namjene****Pr + 1****4. Vrsta radova**

Novogradnja \_\_\_\_\_ 1

Rekonstrukcija –  
dogradnja/nadogradnja \_\_\_\_\_ 2Rekonstrukcija u postojećim  
gabaritima \_\_\_\_\_ 3**5. Vrijednost radova u hiljadama eura**

| \_\_\_\_\_ |

**6. Površina i zapremina objekta**

Bruto površina objekta

**197.00 m<sup>2</sup>**

Bruto zapremina objekta

**600.85 m<sup>3</sup>**



**7. Sistem građenja objekta**

Tradicionalni \_\_\_\_\_  1

Polumontažni \_\_\_\_\_ 2

Montažni \_\_\_\_\_ 3

(zaokružiti odgovarajući broj)

**8. Veličina objekta, prema broju spratova**

Ispod zemlje /

Iznad zemlje **2 + 5,80m**

**9. Instalacije u objektu**

Vodovod

Ima \_\_\_\_\_  1

Nema \_\_\_\_\_ 2

Kanalizacija

Ima \_\_\_\_\_  1

Nema \_\_\_\_\_ 2

Centralno grijanje

Ima \_\_\_\_\_ 1

Nema \_\_\_\_\_  2

Lift

Ima \_\_\_\_\_ 1

Nema \_\_\_\_\_  2

**10. Da li ima stanova u objektu**

Da \_\_\_\_\_  1

Ne \_\_\_\_\_ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

**11. Stanovi broj korisna površina u m<sup>2</sup>**

Ukupno | 3 | | 8 | 5 | . | 8 | 8 |

Od toga:

garsonjere i jednosobni

| | | | | | | | | |

2 – sobni | | | | | | | | | |

3 – sobni | | | | | | | | | |

4 – sobni | | | | | | | | | |

5 – sobni | | | | | | | | | |

6 – sobni | | | | | | | | | |

7 – sobni | | | | | | | | | |

2 – sobni | | | | | | | | | |

8 i višesobni | | | | | | | | | |

**12. Kuhinja broj**

Kuhinja površine 4m<sup>2</sup> i više | | |

Kuhinja površine manje od 4m<sup>2</sup> | 3 |

**13. Korisna površina poslovnog prostora  
43.03 m<sup>2</sup>**

**IZJAVA PROJEKTANTA SA REKAPITULACIJOM  
ZADATIH I OSTVARENIH PARAMETARA**

## IZJAVA PROJEKTANTA SA TABELARNIM PRIKAZOM ZADATIH I OSTVARENIH PARAMETARA

**LOKACIJA:** NA UP 16a, KOJU ČINE KP 2088 I KP 2089, KO "SUTOMORE", U ZONI "A", PODZONA "A1", U ZAHVATU DUP-a "SUTOMORE - CENTAR" IZMJENE I DOPUNE, OPŠTINA BAR

**INVESTITOR:** FILIP IVEZIĆ.

**PROJEKTANT:** "INTESA GROUP" D.O.O. BIJELO POLJE I "A3 TEAM" D.O.O. BAR

U skladu sa Članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" br.64/17, 44/18, 63/18, 82/20) izjavljujem:

Da je rekonstrukcija postojećeg objekta mješovite namjene, sa nadogradnjom projektovana u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora, Opština Bar, broj 07-014/21-658/4, dana 06.12.2021.godine u Baru, kao i to da je ispoštovan odnos prema građevinskim i regulacionim linijama, i da su ostvareni sljedeći parametri:

	PREDVIĐENO DUP-om "Sutomore - centar" izmjene i dopune	OSTVARENO U PROJEKTU
<b>POVRŠINA PARCELE</b> (prema ovjerenom Elaboratu parcelacije odrađenom od strane licencirane geodetske firme)	<b>197.00 m<sup>2</sup></b>	
<b>INDEKS ZAUZETOSTI</b>	Iz 0,50 x 197m <sup>2</sup> = 98.50m <sup>2</sup>	0,50 – 98.50m <sup>2</sup>
<b>INDEKS IZGRAĐENOSTI</b>	Ili 1,00 x 197m <sup>2</sup> = 197.00m <sup>2</sup>	1,00 – 197.00m <sup>2</sup>
<b>BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA</b>	198.96 m <sup>2</sup> (prema UTU)	197.00m <sup>2</sup>
<b>SPRATNOST OBJEKTA</b>	Max dvije nadzemne etaže	Pr + 1
<b>BROJ PARKING MJESTA</b>	Obaveza je da se potreban broj parking mjesta (parkiranje za potrebe stanovnika, gostiju i zaposlenih) obezbijedi u okviru predmetne urbanističke parcele, u vidu parkinga na otvorenom ili u garažama unutar objekta. Izuzetak čini dio urbanističkih parcela u podzoni A1 i A2, za koje je parking prostor planiran na javnom parking i garažama u kontaktnoj podzoni A3.	Dva parking mjesta obezbijedena su na parteru, a ostatak je predviđen u okviru kontaktne zone A3.

Kolski i pješački pristup lokaciji je omogućen sa sjeverne strane postojećom saobraćajnicom širine cca 6.50m.

GLAVNI INŽENJER

Sabina Inajetović, dipl.ing.arh  
broj licence: UPI 14-332/23-1738/2



KATEGORIJA	ETAŽA	PROSTORIJA	POVRŠINA
	Prizemlje	01 POSLOVNI P...	43,03 m <sup>2</sup>
	Prizemlje	02 TOALET	1,34 m <sup>2</sup>
	Prizemlje	03 TOALET	1,67 m <sup>2</sup>
	Prizemlje	04 HODNIK	4,78 m <sup>2</sup>
	Prizemlje	05 STEPENIŠTE	9,10 m <sup>2</sup>
	Prizemlje	06 DNEVNA ZONA	14,25 m <sup>2</sup>
	Prizemlje	07 KUPATILO	3,05 m <sup>2</sup>
	<b>Prizemlje total</b>		<b>77,21 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO NETO PRIZEMLJA</b>			<b>77,21 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO NETO OBJEKTA</b>			<b>154.88 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO BRUTO PRIZEMLJA</b>			<b>98.50m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO BRUTO OBJEKTA</b>			<b>197.00 m<sup>2</sup></b>
<b>MAKSIMALNA DOZVOLJENA SPRATNOST</b>			<b>P+1</b>
<b>OSTVARENA SPRATNOST</b>			<b>P+1</b>
<b>POVRŠINA PARCELE (prema elaboratu parcelacije)</b>			<b>197.00 m<sup>2</sup></b>
<b>INDEKS ZAUZETOSTI, DOZVOLJENI:</b>		<b>Iz 0,50 - 197.00m<sup>2</sup> x 0,50 - 98.50m<sup>2</sup></b>	
<b>INDEKS ZAUZETOSTI, OSTVARENI:</b>		<b>98.50m<sup>2</sup> / 197.00m<sup>2</sup> - 0,50</b>	
<b>INDEKS IZGRAĐENOSTI, DOZVOLJENI:</b>		<b>li 1,00 - 197.00m<sup>2</sup> x 1,00 - 197.00m<sup>2</sup></b>	
<b>INDEKS IZGRAĐENOSTI, OSTVARENI:</b>		<b>197.00m<sup>2</sup> / 197.00m<sup>2</sup> - 1,00</b>	

KATEGORIJA	ETAŽA	PROSTORIJA	POVRŠINA
	Prvi sprat	01 STEPENIŠTE	9,10 m <sup>2</sup>
	Prvi sprat	02 DNEVNA ZONA	14,25 m <sup>2</sup>
	Prvi sprat	03 KUPATILO	3,05 m <sup>2</sup>
	Prvi sprat	04 DNEVNA ZONA	41,03 m <sup>2</sup>
	Prvi sprat	05 KUPATILO	3,68 m <sup>2</sup>
	Prvi sprat	06 TERASA	6,57 m <sup>2</sup>
	<b>Prvi sprat total</b>		<b>77,67 m<sup>2</sup></b>

**UKUPNO NETO PRVOG SPRATA** **77,67 m<sup>2</sup>**

**UKUPNO NETO OBJEKTA** **154.88 m<sup>2</sup>**

**UKUPNO BRUTO PRVOG SPRATA** **98.50m<sup>2</sup>**

**UKUPNO BRUTO OBJEKTA** **197.00 m<sup>2</sup>**

**MAKSIMALNA DOZVOLJENA SPRATNOST** **P+1**

**OSTVARENA SPRATNOST** **P+1**

**POVRŠINA PARCELE (prema elaboratu parcelacije)** **197.00 m<sup>2</sup>**

**INDEKS ZAUZETOSTI, DOZVOLJENI:** **Iz 0,50 - 197.00m<sup>2</sup> x 0,50 - 98.50m<sup>2</sup>**

**INDEKS ZAUZETOSTI, OSTVARENI:** **98.50m<sup>2</sup> / 197.00m<sup>2</sup> - 0,50**

**INDEKS IZGRAĐENOSTI, DOZVOLJENI:** **Ili 1,00 - 197.00m<sup>2</sup> x 1,00 - 197.00m<sup>2</sup>**

**INDEKS IZGRAĐENOSTI, OSTVARENI:** **197.00m<sup>2</sup> / 197.00m<sup>2</sup> - 1,00**

**1.2.**

**PROJEKTI ZADATAK**

---

# PROJEKTNI ZADATAK

## UVOD

Za potrebe Investitora, a na osnovu ovog Projektnog zadatka, Projektant treba da uradi Idejno rješenje, a kasnije i Glavni projekat, za rekonstrukciju postojećeg objekta mješovite namjene, sa nadogradnjom na lokaciji **NA UP 16a, KOJU ČINE KP 2088 I KP 2089, KO "SUTOMORE", U ZONI "A", PODZONA "A1", U ZAHVATU DUP-a "SUTOMORE - CENTAR" IZMJENE I DOPUNE, OPŠTINA BAR** (Investitor – Filip Ivezić).

## CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Svrha izrade projekta je dobijanje građevinske dozvole, rekonstrukcija i nadogradnja postojećeg objekta.

## PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ( OPŠTI PODACI O OBJEKTU, LOKACIJA, NAMJENA, KAPACITET, FAZNOST GRADNJE, ZAHTJEVANI MATERIJALI I PODACI O ZAHTJEVANOM NIVOU INSTALACIJA I OPREME)

- **Opšti podaci o objektu**

Objekat mješovite namjene Pr + 1, bruto razvijene građevinske površine 197.00 m<sup>2</sup>.

Planirati: Rekonstrukciju postojećeg objekta sa nadogradnjom, spratnosti Pr + 1 na zadatoj lokaciji, u svemu poštujući Urbanističko-tehničke uslove i važeće Zakone i Pravilnike o načinu izgradnje objekata i izrade tehničke dokumentacije. Rekonstrukciju odraditi u postojećim gabaritima, a nadogradnju do maksimalnih indeksa. Takođe, predvidjeti adekvatne priključke na saobraćajnu, elektro-energetsku, vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu. Shodno prethodno navedenom slijedi da su maksimalni dozvoljeni indeksi koje je neophodno ispoštovati:

$I_z = 0.50$

$I_l = 1.00$

Tehničku dokumentaciju izraditi prema standardima vezanim za zaštitu na radu. Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima.

### **Objekat mješovite namjene Pr + 1**

#### **Lokacija**

Na UP 16a, koju čine KP 2088 i KP 2089, KO "Sutomore", U ZONI "A", PODZONA "A1", U ZAHVATU DUP-A "SUTOMORE - CENTAR" IZMJENE I DOPUNE, OPŠTINA BAR - Površina lokacije, odnosno svih vlasničkih parcela koje su predmet buduće Projektne dokumentacije iznosi 197.00 m<sup>2</sup>.

- **Namjena**

Mješovita namjena

- **Kapacitet**

Objekat je spratnosti Pr + 1 i raspolaže sveukupno sa:

**Prizemlje:** poslovni prostor i 1 studio apartman

**Prvi sprat:** 2 studio apartmana

- **Faznost gradnje**

Objekat će se raditi u jednoj fazi.

## **OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA**

Uraditi projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture u svemu prema ovom Projektnom zadatku.

Usmjerava se korišćenje prostora u pravcu maksimalne zaštite prirodnih uslova i pejzaža, tako da svaki korisnik daje puni doprinos u njihovom očuvanju i unapređenju.

## **SPECIFIČNI ZAHTJEVI**

Projektom planirati primjenu savremene tehnologije gradnje, uz korišćenje savremenih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.

Primijeniti sve elemente dobrih fizičkih karakteristika kao preduslov zaštite od klimatskih uslova.

## **POTPIS I OVJERA INVESTITORA**

U Baru,

22.01.2024. god

datum

Filip Ivezić



Investitor



**1.3.**

## **TEHNIČKI OPIS OBJEKTA**

---

# TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

**Lokacija:** Na dijelu UP 16a, koju čine dijelovi KP 2088 i KP 2089, KO "Sutomore", u zoni "A", podzona "A1", u zahvatu DUP-a "Sutomore - centar" izmjene i dopune, Opština Bar.

**Projektant:** "INTESA GROUP" D.O.O. Bijelo Polje i "A3 TEAM" D.O.O. Bar

Za potrebe Investitora, izrađena je tehnička dokumentacija: Idejno rešenje za rekonstrukciju postojećeg objekta mješovite namjene, sa nadogradnjom, spratnosti Pr+1 na dijelu UP 16a, koju čine dijelovi KP 2088 i KP 2089, KO "Sutomore", u zoni "A", podzona "A1", u zahvatu DUP-a "Sutomore - centar" izmjene i dopune, Opština Bar i u svemu prema pribavljenim Urbanističko-tehničkim uslovima br. 07-014/21-658/4 od 06.12.2021. godine izdatim od strane Sekreterijata za uređenje prostora Opštine Bar, kao i važećim tehničkim propisima i normativima.

## OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

Ovim projektom se, shodno Urbanističko-tehničkim uslovima predviđa rekonstrukcija postojećeg objekta mješovite namjene, sa nadogradnjom do maksimalnih koeficijenata zauzetosti i izgrađenosti, spratnosti Pr+1. Prema Urbanističko-tehničkim uslovima dozvoljena je najveća spratnost od dvije nadzemne etaže.

**“Obaveza je da se potreban broj parking mjesta (parkiranje za potrebe stanovnika, gostiju i zaposlenih) obezbijedi u okviru predmetne urbanističke parcele, u vidu parkinga na otvorenom ili u garažama unutar objekta. Izuzetak čini dio urbanističkih parcela u podzoni A1 i A2, za koje je parking prostor planiran na javnom parking i garažama u kontaktnoj podzoni A3.”** – izvod iz Urbanističko – tehničkih uslova, na koji se oslanja projektovan broj parking mjesta, dva parking mjesta obezbijedena su na parteru, a ostatak je predviđen u okviru kontaktne zone A3.

Etaže objekta su planirane sa sljedećom dispozicijom:

**Prizemlje:** poslovni prostor, stepenište, 1 studio apartman

**Prvi sprat:** stepenište i 2 studio apartmana

## **OBLIKOVANJE**

Objekat je jedinstvenog volumena, čistih linija, lišen bilo čega dekorativnog što nema konstruktivnu ili funkcionalnu logiku, prati savremen pristup arhitektonske misli i autorsku liniju.

## **KONSTRUKCIJA**

Konstrukcija objekta je projektovana u sistemu armiranobetonskih temeljnih zidova i tavanica u kombinaciji sa armiranobetonskim ramovima. Temeljenje objekta je predviđeno AB temeljnom pločom debljine  $d=40$  cm. Konstruktivni zidovi planirani su dijelom kao AB platna  $d=20$ cm, potom zidovi od giter blokova  $d=20$ cm, sa ukrućenjem, tj. horizontalnim i vertikalnim AB serklažima. Međuspratna tavanica je puna AB ploča debljine 16 cm.

Krov je planiran kao ravna AB ploča debljine  $d=16$  cm.

## **FASADNI ZIDOVI (sastav i finalna obrada)**

Fasadni zidovi su projektovani kao konstruktivna AB platna debljina 20cm, dok su negdje fasadni zidovi od giter blokova debljine 20cm, obloženi termoizolacionim materijalom po detaljima iz projekta. Jedan dio fasade je obložen demit fasadom i premazom bavalita u bijeloj boji, po izboru Projektanta, dok je drugi dio obložen prirodnim kamenom. Zbog obezbjeđivanja protivpožarne bezbjednosti objekta, u dijelu između dvije etaže, predviđeno je postavljanje sloja kamene vune u visini od jednog metra kao dodatnog obezbeđenja radi sprečavanja širenja eventualnog požara. Fasadni otvori - prozori i vrata se izrađuju od profila eloksiranog aluminijuma, crne boje, a zastakljivanje je staklom 4+16+4 mm.

## **UNUTRAŠNJI ZIDOVI**

Svi unutrašnji zidovi zidaju se u produžnom malteru 1.3:9 od giter blokova, dok se pregradni zidovi zidaju od šupljeg bloka  $d=10$  cm. Površine zidova u zavisnosti od namjene prostorije oblagati keramikom (toaleti, kuhinje) ili gletovati i bojiti poludisperzivnom bojom uz konsultacije sa Projektantom.

## **KROV**

Krov je projektovan kao ravan AB krov sa adekvatnim slojevima hidro i termičke izolacije.

## **PODOVI**

Završna obrada podova je od keramike. Dimenzije pločica, slog, boja i ton se prilagođavaju namjeni prostorija i izvode se uz konsultacije i izbor Projektanta.

## **PLAFONI**

Plafoni se obrađuju malterom, dok se u sanitarnim čvorovima, kao finalna obrada predviđaju gips-kartonske ploče. Svi plafoni se naknadno obrađuju gletom, a potom bojom po izboru Investitora. Završna obrada je disperzivna boja u tonu po izboru Projektanta.

## **STOLARIJA**

Sva unutrašnja vrata su od medijapana, završno se obrađuju PVC folijama u boji po izboru i uz konsultacije sa Projektantom.

## **BRAVARIJA**

Sva spoljašnja fasadna vrata i prozori panirani su od aluminijumskih profila, sa završnom obradom u antracit crnoj boji i termoizolacionim staklom "četiri godišnja doba".

Ograde su predviđene kao stakleni paneli, sa inoks rukohvatima.

## **IZOLACIJA**

Shodno propisima, projektovana je odgovarajuća izolacija. Hidroizolacija je predviđena na terasi, sanitarnim čvorovima, kao i na krovnim površinama. Sve podne površine koje leže na tlu, su hidroizolovane izolacijom tipa "kondor" u dva sloja. Hidroizolaciju u mokrim čvorovima uraditi sa 2 premaza poliazbitolom i 1 mrežicom i podviti uz zid u visini holкера od 40 cm od poda. Posebnu pažnju obratiti kod obrade slivnika, WC šolja i pragova sanitarnih prostorija i balkonskih vrata. Hidroizolacija ravnog AB krova je od paropropusne-vodonepropsne folije. Zvučna zaštita u podovima je riješena plivajućim podovima sa slojem stirodura d=2cm. Toplotna zaštita na krovu je termoizolacija (stirodur) izvedena između ostalih slojeva u debljini od 5cm.

## **INSTALACIJE**

Predviđene instalacije u objektu su: instalacije vodovoda i kanalizacije, instalacije jake i slabe struje. Instalacije su predmet posebnih projekata u sklopu investiciono-tehničke dokumentacije - Glavni projekat.

## **OPIS LOKACIJE OBJEKTA**

Lokacija navedenog objekta nalazi se na prostoru određenom za takvu namjenu u okviru DUP-a "Sutomore - centar" izmjene i dopune. Lokacija obuhvata UP 16a, koju čine KP 2088 i KP 2089, KO "Sutomore", u zoni "A", podzona "A1", Opština Bar.

**Kolski i pješački pristup lokaciji je omogućen sa sjeverne strane, postojećom saobraćajnicom širine cca 6.50m.**

Oko objekta planirano je ozelenjavanje lokalnim autohtonim vrstama, čija je dostupnost omogućena svim posjetiocima predmetne lokacije. Posebno se vodila pažnja da se afirmišu i nadgrade postojeće osnovne karakteristike lokacije.

## **OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA**

Objekat je planiran kao objekat mješovite namjene Pr+1, ukupne bruto razvijene građevinske površine: 197.00 m<sup>2</sup>. Vertikalna komunikacija u objektu je ostvarena posredstvom stepeništa.

### **Kapacitet objekta:**

Prizemlje: Bruto površina prizemlja je 98.50 m<sup>2</sup>. Glavni ulaz u objekat je sa južne strane. Sadrži prostorije: poslovni prostor, stepenište, jednu stambenu jedinicu, koja je po strukturi studio apartman.

Prvi sprat: Bruto površina prvog sprata iznosi 98.50 m<sup>2</sup>. Sadrži prostorije: stepenište i dvije stambene jedinice, koje su po strukturi studio apartmani.

**SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA PREMA KOJIMA JE  
OBJEKAT PROJEKTOVAN I PREMA KOJIMA ĆE SE IZVODITI**

Za potrebe Investitora, a na osnovu:

- Projektnog zadatka Investitora, a u skladu sa:
- Važećim Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata, ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020)
- Urbanističko – tehničkim uslovima, izdatim od strane nadležnog Sekretarijata,
- Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list Crne Gore“, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14.)
- Pravilnikom o načinu obračuna površina i zapremina objekata („Sl.list Crne Gore“, br. 47/13 od 08.10.2013.)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Službenom listu CG", br. 9/2012 od 10.2.2012.)

GLAVNI PROJEKTANT

Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.



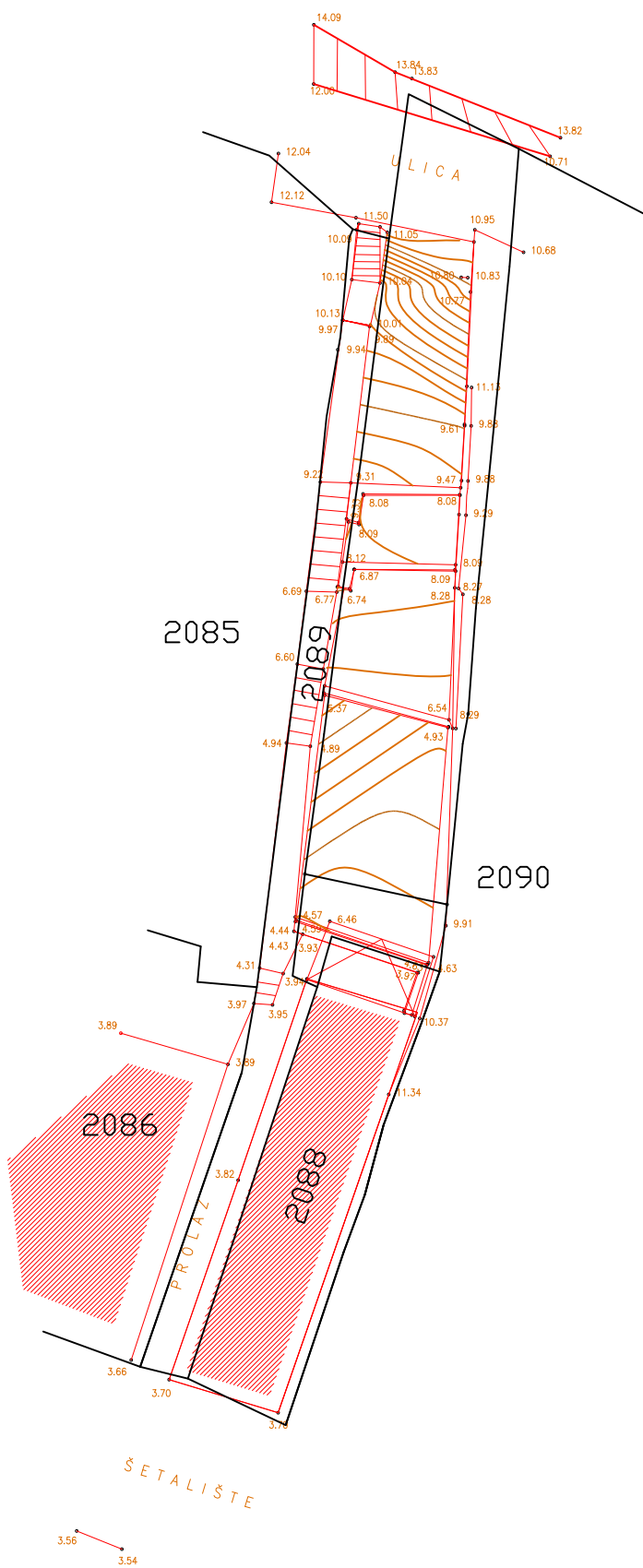
**2.**

## **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

---

Uprava za katastar i državnu  
imovinu  
Područna jedinica: Bar  
Kat. Opština: SUTOMORE  
Opština: Bar  
Razmjera 1:250

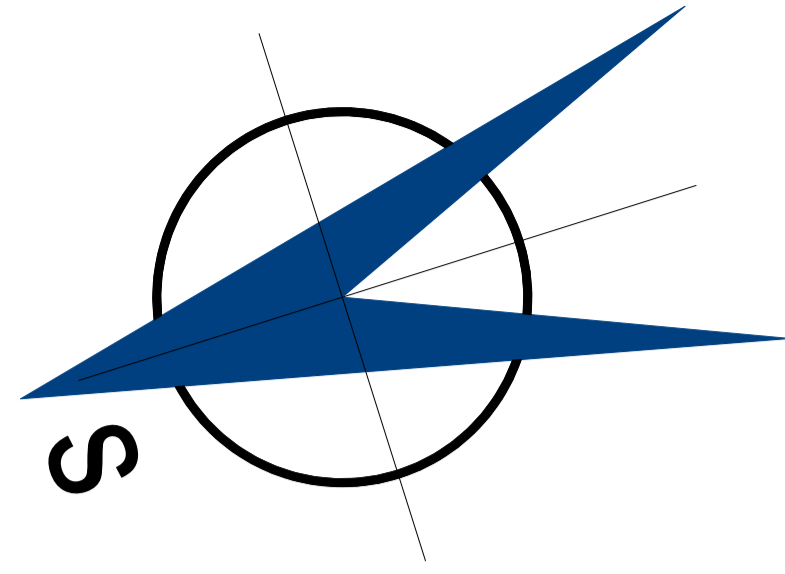
DOO „PLAN-NET“ Bar  
licenca br: 02-2077/1



Izradio:  
"PLAN-NET" DOO Bar  
Rastoder Edis geometar.  
dana 14.06.2022.god.

U kat.planu-----  
Spisak prijava----- 2022.god.  
Spisak promjena----- 2022.god.  
Pregledao dana----- 2022.god.  
-----



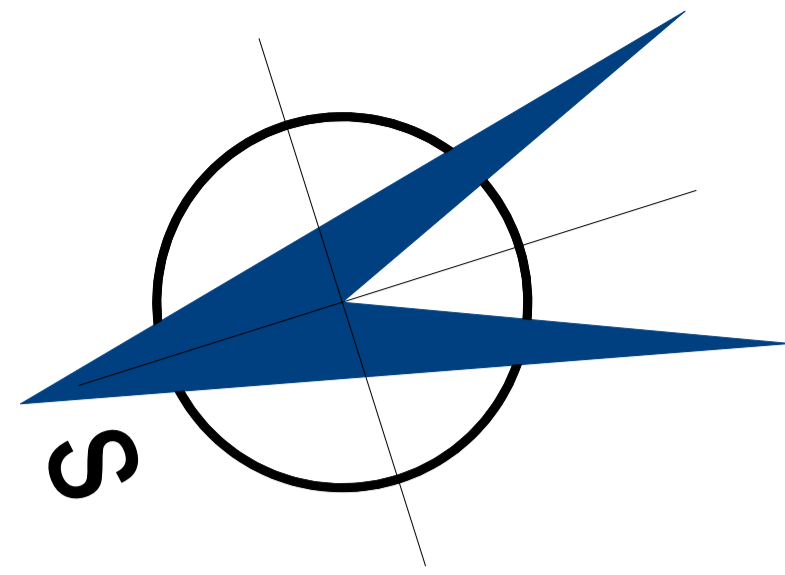


1. Prije otpočinjanja radova sve mjere je neophodno provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta obavezno razriješiti sa autorom i glavnim inženjerom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i glavnog inženjera.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenje radova, bez saglasnosti autora, glavnog inženjera i nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote ploče.
7. Visine parapeta prozora su date od kote ploče.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na svim zidovima debljine manje od 20cm, obavezan je horizontalni serklaž u visini nadvrtnika.
10. Sve mjere su date u centrimetrima.
11. Sve visinske i dubinske kote date su u metrima.
12. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

U slučaju nepoklapanja granica katastarskih parcela između DUP-a i katastra - mjerodavan je katastarski plan, kako je navedeno u Urbanističko tehničkim uslovima.

**APSOLUTNA KOTA +4.00 RELATIVNA KOTA +0.00**

<b>PROJEKTANT:</b> <b>INTESA GROUP D.O.O. i A3 team D.O.O.</b>	<b>INVESTITOR:</b> <b>Filip Ivezić</b>		
<b>Objekat:</b> Rekonstrukcija postojećeg objekta sa nadogradnjom Pr + 1	<b>Lokacija:</b> Na dijelu UP 16a, koju čine dijelovi KP 2088 i KP 2089, KO "Sutomore", u zoni "A", podzoni "A1", u zahvatu DUP-a "Sutomore - centar" izmjene i dopune, Opština Bar		
<b>Glavni inženjer:</b> Sabina Inajetović dipl.ing.arh	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje		
<b>Odgovorni inženjer:</b> Sabina Inajetović dipl.ing.arh	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura i unutrašnja arhitektura	<b>Razmjera:</b> 1:500	
<b>Saradnik/ci:</b> Jelena Brđanin spec. arh Sara Šabanić spec. arh Ivana Vujađević spec. podzemne	<b>Prilog:</b> Šira situacija sa osnovom krovnih ravni	<b>Br.priloga:</b> 01	<b>Br.strane:</b> 01
<b>Datum izrade i M.P.:</b> Mart, 2024.god	<b>Datum revizije i M.P.:</b> Datum revizije i M.P.		

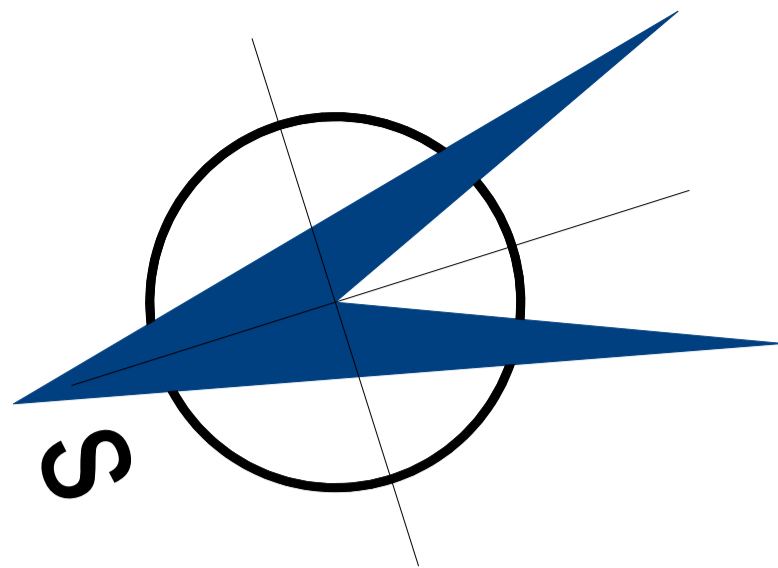


1. Prije otpočinjanja radova sve mjere je neophodno provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta obavezno razriješiti sa autorom i glavnim inženjerom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i glavnog inženjera.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenje radova, bez saglasnosti autora, glavnog inženjera i nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote ploče.
7. Visine parapeta prozora su date od kote ploče.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na svim zidovima debljine manje od 20cm, obavezan je horizontalni serklaž u visini nadvrtnika.
10. Sve mjere su date u centrimetrima.
11. Sve visinske i dubinske kote date su u metrima.
12. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

U slučaju nepoklapanja granica katastarskih parcela između DUP-a i katastra - mjerodavan je katastarski plan, kako je navedeno u Urbanističko tehničkim uslovima.

**APSOLUTNA KOTA +4.00 RELATIVNA KOTA +0.00**

<b>PROJEKTANT:</b> <b>INTESA GROUP D.O.O. i A3 team D.O.O.</b>	<b>INVESTITOR:</b> <b>Filip Ivezić</b>	
<b>Objekat:</b> Rekonstrukcija postojećeg objekta sa nadogradnjom Pr + 1	<b>Lokacija:</b> Na dijelu UP 16a, koju čine dijelovi KP 2088 i KP 2089, KO "Sutomore", u zoni "A", podzoni "A1", u zahtvu DUP-a "Sutomore - centar" izmjene i dopune, Opština Bar	
<b>Glavni inženjer:</b> Sabina Inajetović dipl.ing.arh	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Sabina Inajetović dipl.ing.arh	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura i unutrašnja arhitektura	<b>Razmjera:</b> 1:200
<b>Saradnik/ci:</b> <small>Jelena Brđanin spec. arh Sara Sabunić spec. arh Ivana Vujađević spec. podstranke</small>	<b>Prilog:</b> Uža situacija sa osnovom krovnih ravni	<b>Br.priloga:</b> 01
<b>Datum izrade i M.P.:</b> Mart, 2024.god	<b>Datum revizije i M.P.:</b> Datum revizije i M.P.	<b>Br.strane:</b> 02

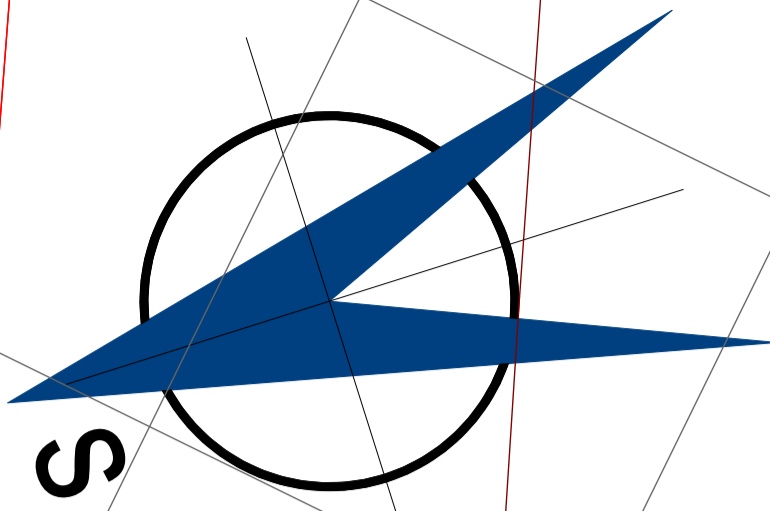


1. Prije otpočinjanja radova sve mjere je neophodno provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta obavezno razriješiti sa autorom i glavnim inženjerom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i glavnog inženjera.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenje radova, bez saglasnosti autora, glavnog inženjera i nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote ploče.
7. Visine parapeta prozora su date od kote ploče.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na svim zidovima debljine manje od 20cm, obavezan je horizontalni serklaž u visini nadvratnika.
10. Sve mjere su date u centrimetrima.
11. Sve visinske i dubinske kote date su u metrima.
12. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

U slučaju nepoklapanja granica katastarskih parcela između DUP-a i katastra - mjerodavan je katastarski plan, kako je navedeno u Urbanističko tehničkim uslovima.

**APSOLUTNA KOTA +4.00 RELATIVNA KOTA +0.00**

<b>PROJEKTANT:</b> <b>INTESA GROUP D.O.O. i A3 team D.O.O.</b>		<b>INVESTITOR:</b> <b>Filip Ivezić</b>	
<b>Objekat:</b> Rekonstrukcija postojećeg objekta sa nadogradnjom Pr + 1		<b>Lokacija:</b> Na dijelu UP 16a, koju čine dijelovi KP 2088 i KP 2089, KO "Sutomore", u zoni "A", podzoni "A1", u zahvatu DUP-a "Sutomore - centar" izmjene i dopune, Opština Bar	
<b>Glavni inženjer:</b> Sabina Inajetović dipl.ing.arh		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Sabina Inajetović dipl.ing.arh		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura i unutrašnja arhitektura	<b>Razmjera:</b> 1:200
<b>Saradnik/ci:</b> <small>Jelena Brđanin spec. arh Sara Sabunić spec. arh Isidora Vujađević spec. podtehnik</small>		<b>Prilog:</b> Uža situacija sa osnovom prizemlja	<b>Br.priloga:</b> 01
<b>Datum izrade i M.P.</b> Mart, 2024.god		<b>Br.strane:</b> 03	<b>Datum revizije i M.P.</b> Datum revizije i M.P.



UP 13

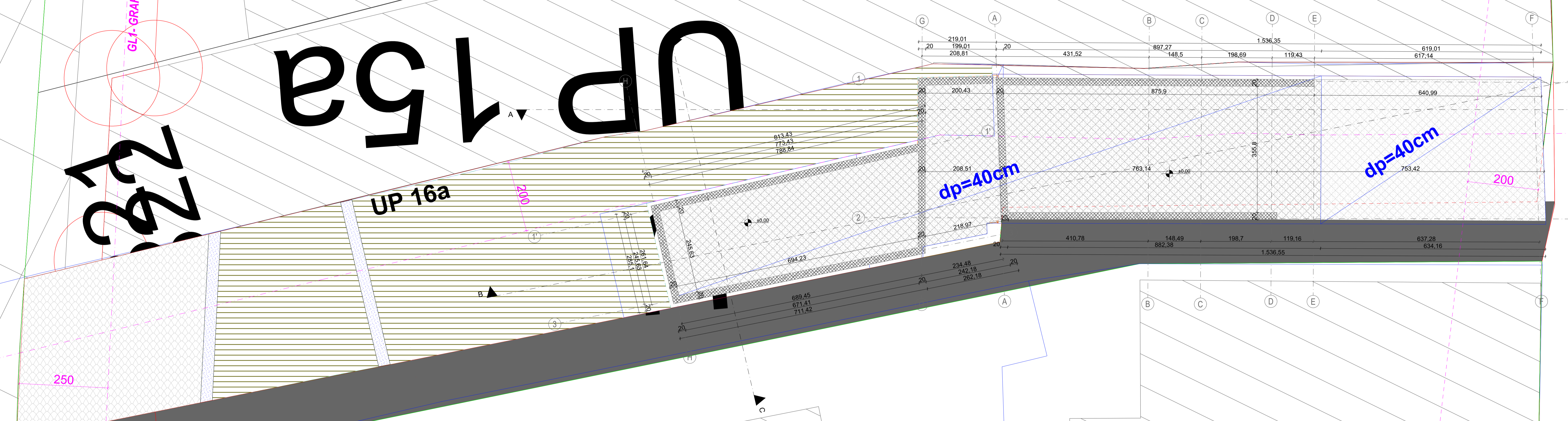
UP 13a

UP 15a

UP 16

UP 16a

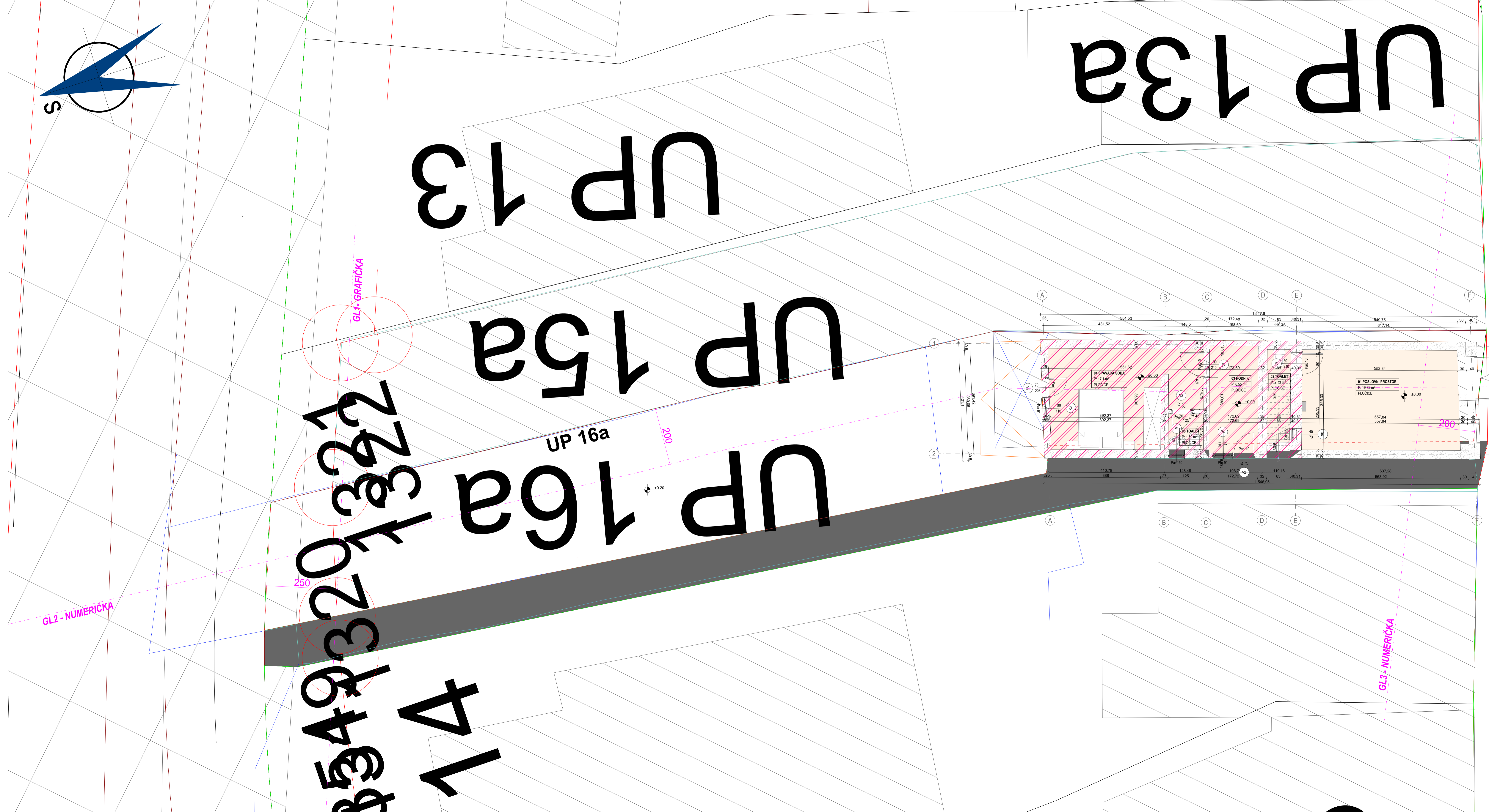
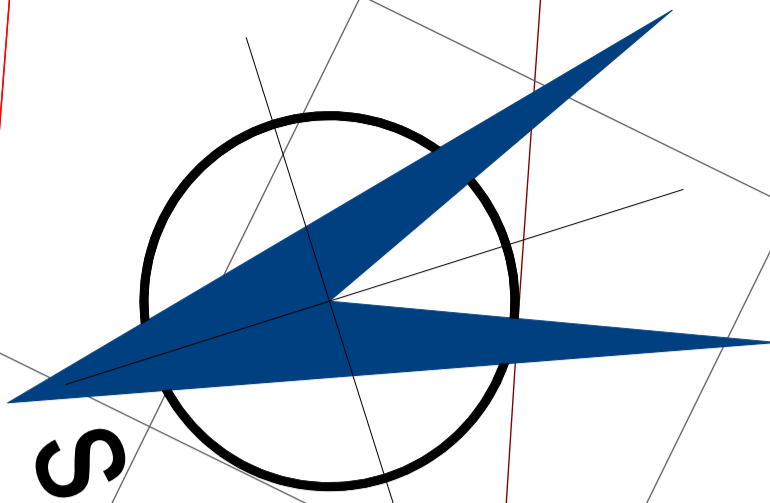
UP 14



1. Prije otpočinjanja radova sve mjere je neophodno provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta obavezno razriješiti sa autorom i glavnim inženjerom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i glavnog inženjera.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenje radova, bez saglasnosti autora, glavnog inženjera i nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote ploče.
7. Visine parapeta prozora su date od kote ploče.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na svim zidovima debljine manje od 20cm, obavezan je horizontalni serklaž u visini nadvratnika.
10. Sve mjere su date u centrimetrima.
11. Sve visinske i dubinske kote date su u metrima.
12. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

U slučaju nepoklapanja granica katastarskih parcela između DUP-a i katastra - mjerodavan je katastarski plan, kako je navedeno u Urbanističko tehničkim uslovima.

<b>APSOULTNA KOTA +4.00</b>		<b>RELATIVNA KOTA +0.00</b>	
PROJEKTANT: <b>INTESA GROUP D.O.O. i A3 team D.O.O.</b>	INVESTITOR: <b>Filip Ivezić</b>	Lokacija: Na dijelu UP 16a, koji čine dijelovi KP 2088 i KP 2089, KO "Subotinci", u zoni "A", pozicija "A1", u zahvatu DUP-a "Subotinci - centar" izmjene i dopune. Općina Bar	
Objekat: Rekonstrukcija postojećeg objekta sa nadogradnjom Pr +	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Glavni inženjer: Sabina Inajetović dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura i unutrašnja arhitektura		
Odgovorni inženjer: Sabina Inajetović dipl.ing.arh	Razmjera: 1:50	Br.priloga: 01	Br.strane: 04
Saradnik/ici: Zvezdan Babić dipl.ing.arh Sara Šabanić dipl.ing.arh Biljana Šabanić dipl.ing.arh	Prilog: Osnova temelja	Datum revizije i M.P. Datum revizije i M.P.	
Datum izrade i M.P. Mart, 2024.god	Datum revizije i M.P. Datum revizije i M.P.		



GL1 - GRAFIČKA

GL2 - NUMERIČKA

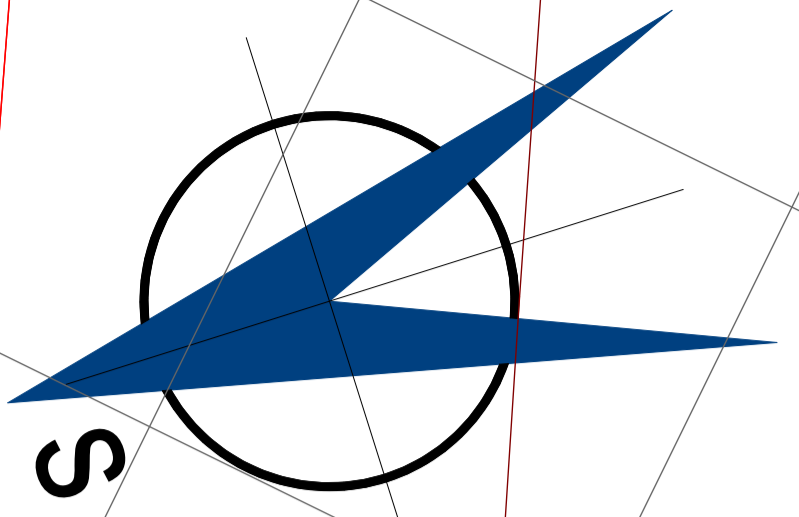
GL3 - NUMERIČKA

KATEGORIJA	ETAŽA	PROSTORIJA	POVRŠINA
	Prizemlje	01 POSLOVNI P...	19,72 m <sup>2</sup>
	Prizemlje	02 TOALET	2,73 m <sup>2</sup>
	Prizemlje	03 HODNIK	6,55 m <sup>2</sup>
	Prizemlje	04 SPAVAČA SOBA	17,10 m <sup>2</sup>
	Prizemlje	05 TOALET	1,59 m <sup>2</sup>
	Prizemlje total		47,70 m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO PRIZEMLJA			47,70 m <sup>2</sup>

- Prije otpočinjanja radova sve mjere je neophodno provjeriti na licu mjesta.
- Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta obavezno razriješiti sa autorom i glavnim inženjerom.
- Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i glavnog inženjera.
- Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenje radova, bez saglasnosti autora, glavnog inženjera i nadzora.
- Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
- Visine parapeta su date od kote ploče.
- Visine parapeta prozora su date od kote ploče.
- Visine vrata su date od kote gotovog poda.
- Na svim zidovima debljine manje od 20cm, obavezan je horizontalni serklaž u visini nadvratnika.
- Sve mjere su date u centimetrima.
- Sve visinske i dubinske koše date su u metrima.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

U slučaju nepoklapanja granica katastarskih parcela između DUP-a i katastra - mjerodavan je katastarski plan, kako je navedeno u Urbanističko tehničkim uslovima.

<b>APSOULTNA KOTA +4.00</b>	<b>RELATIVNA KOTA +0.00</b>
PROJEKTANT: <b>INTESA GROUP D.O.O. i A3 team D.O.O.</b>	INVESTITOR: <b>Filip Ivezić</b>
Objekat: Rekonstrukcija postojećeg objekta sa nadogradnjom Pr +	Lokacija: Na dijelu UP 16a, koji čine dijelovi KP 20881 KP 2089, KO "Sutomore", u zoni "A", pozicija "A1", u zahvatu DUP-a "Sutomore - centar" izmjene i dopune, Opština Bar
Glavni inženjer: Sabina Inajetović dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Sabina Inajetović dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura i unutrašnja arhitektura
Saradnik/ici: Zoran Petrović dipl.ing.arh Sara Stanić dipl.ing.arh Biljana Stanić dipl.ing.arh	Prilog: Osnova prizemlja - postojeće stanje
Datum izrade i M.P. Mart, 2024.god	Br.priloga: 01
	Br.strane: 05
	Datum revizije i M.P. Datum revizije i M.P.

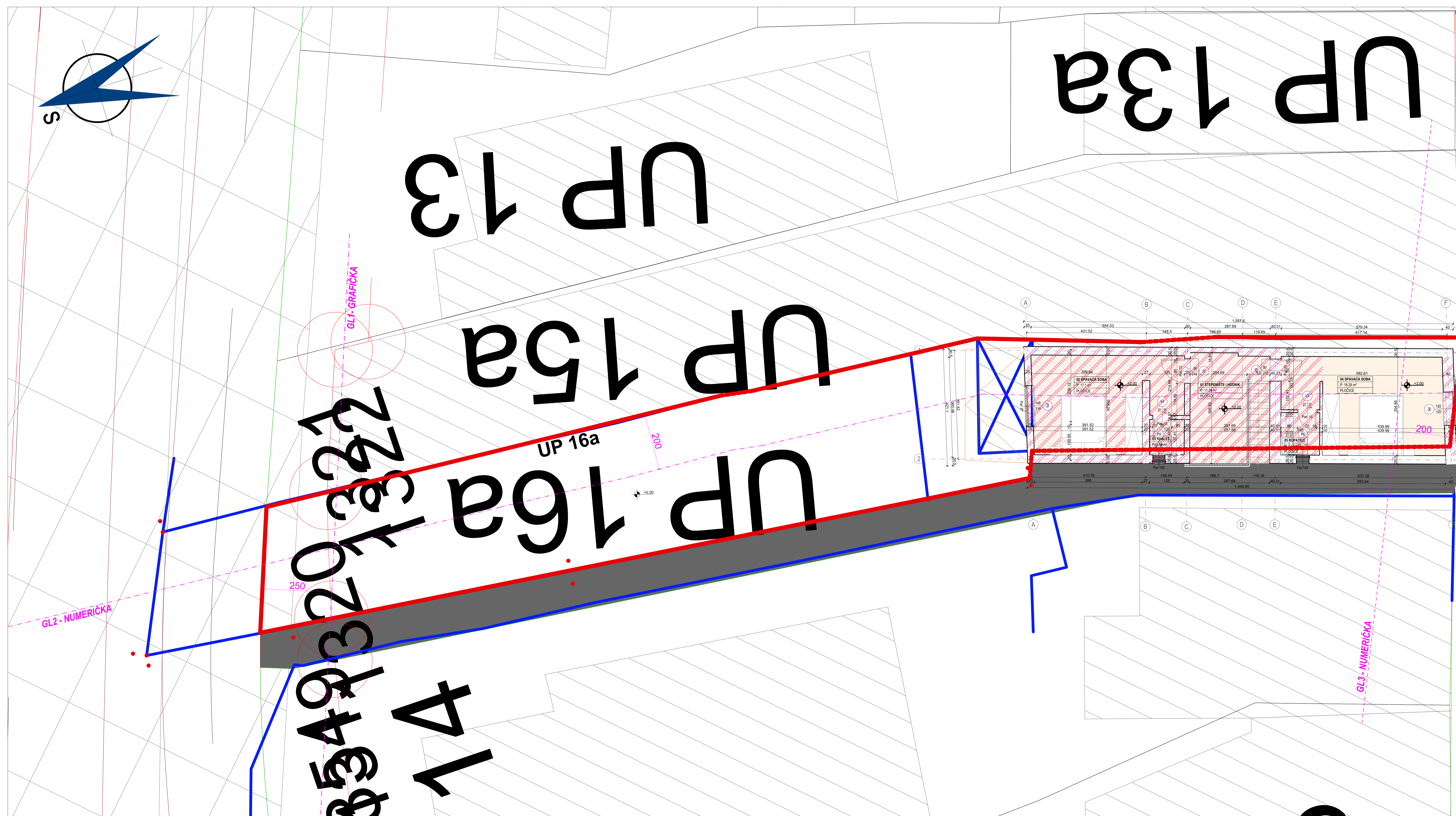
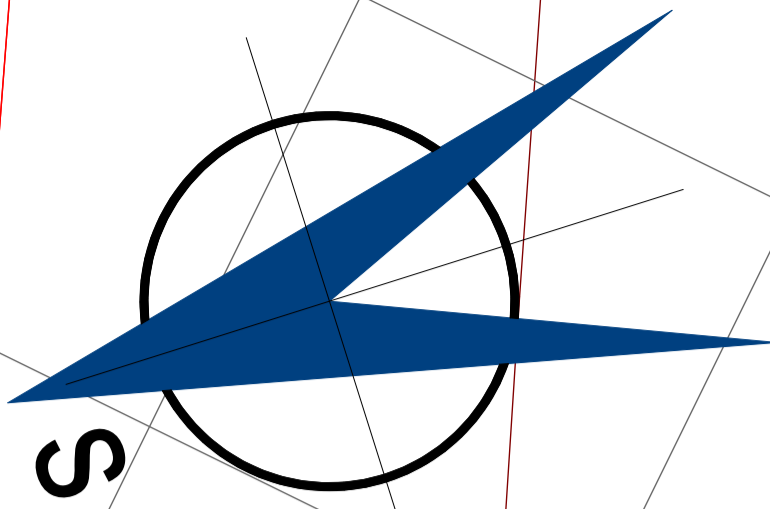


KATEGORIJA	ETAŽA	PROSTORIJA	POVRŠINA
	Prizemlje	01 POSLOVNI P...	43,03 m <sup>2</sup>
	Prizemlje	02 TOALET	1,34 m <sup>2</sup>
	Prizemlje	03 TOALET	1,67 m <sup>2</sup>
	Prizemlje	04 HODNIK	4,78 m <sup>2</sup>
	Prizemlje	05 STEPENIŠTE	9,10 m <sup>2</sup>
	Prizemlje	06 DNEVNA ZONA	14,25 m <sup>2</sup>
	Prizemlje	07 KUPATILO	3,05 m <sup>2</sup>
	Prizemlje total		77,21 m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO PRIZEMLJA			77,21 m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO OBJEKTA			154,88 m <sup>2</sup>
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJA			98,50 m <sup>2</sup>
UKUPNO BRUTO OBJEKTA			197,00 m <sup>2</sup>
MAKSIMALNA DOZVOLJENA SPRATNOST			P+1
OSTVARENA SPRATNOST			P+1
POVRŠINA PARCELE (prema elaboratu parcelacije)			197,00 m <sup>2</sup>
INDEKS ZAUZETOSTI, DOZVOLJENI:			Iz 0,50 - 197,00m <sup>2</sup> x 0,50 - 98,50m <sup>2</sup>
INDEKS ZAUZETOSTI, OSTVARENI:			98,50m <sup>2</sup> / 197,00m <sup>2</sup> - 0,50
INDEKS IZGRADENOSTI, DOZVOLJENI:			Ii 1,00 - 197,00m <sup>2</sup> x 1,00 - 197,00m <sup>2</sup>
INDEKS IZGRADENOSTI, OSTVARENI:			197,00m <sup>2</sup> / 197,00m <sup>2</sup> - 1,00

1. Prije otpočinjanja radova sve mjere je neophodno provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta obavezno razriješiti sa autorom i glavnim inženjerom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i glavnog inženjera.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenje radova, bez saglasnosti autora, glavnog inženjera i nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote ploče.
7. Visine parapeta prozora su date od kote ploče.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na svim zidovima debljine manje od 20cm, obavezan je horizontalni serklaž u visini nadvratnika.
10. Sve mjere su date u centimetrima.
11. Sve visinske i dubinske koše date su u metrima.
12. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

U slučaju nepoklapanja granica katastarskih parcela između DUP-a i katastra - mjerodavan je katastarski plan, kako je navedeno u Urbanističko tehničkim uslovima.

<b>APSOULTNA KOTA +4.00 RELATIVNA KOTA +0.00</b>	
PROJEKTANT: <b>INTESA GROUP D.O.O. i A3 team D.O.O.</b>	INVESTITOR: <b>Filip Ivezić</b>
Objekat: Rekonstrukcija postojećeg objekta sa nadogradnjom Pr +	Lokacija: Na dijelu UP 16a, koji čine dijelovi KP 2081 KP 2089, KO "Sutomore", u zoni "A", pozicija "A1", u zahvatu DUP-a "Sutomore - centar" izmjene i dopune. Općina Bar
Glavni inženjer: Sabina Inajetović dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Sabina Inajetović dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura i unutrašnja arhitektura
Saradnik/ici: Zvezdan Beković dipl.ing.arh Sara Stanić dipl.ing.arh Biljana Stanić dipl.ing.arh	Prilog: Osnova prizemlja - planirano
Datum izrade i M.P. Mart, 2024.god	Br.priloga: 01
	Br.strane: 06
	Datum revizije i M.P. Datum revizije i M.P.



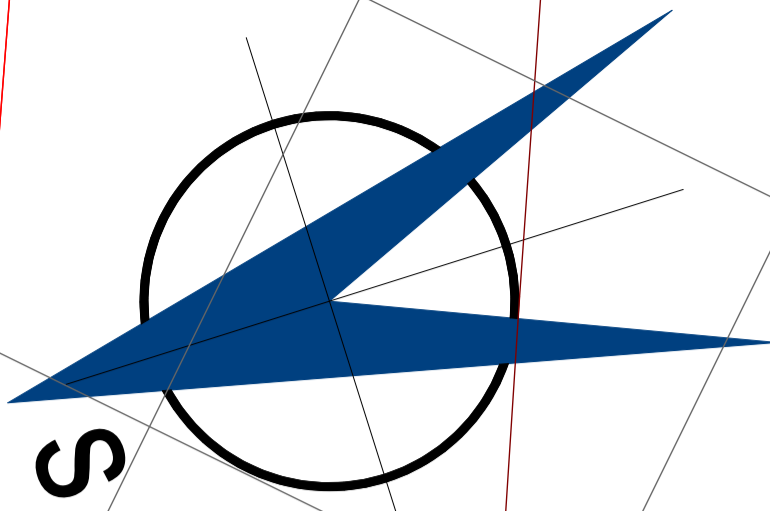
KATEGORIJA	ETAŽA	PROSTORIJA	POVRŠINA
	Prvi sprat	01 STEPENIŠTE ...	11,34 m <sup>2</sup>
	Prvi sprat	02 SPAVAĆA SOBA	17,10 m <sup>2</sup>
	Prvi sprat	03 TOALET	1,59 m <sup>2</sup>
	Prvi sprat	04 SPAVAĆA SOBA	18,29 m <sup>2</sup>
	Prvi sprat	05 KUPATILO	2,14 m <sup>2</sup>
	Prvi sprat total		50,46 m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO PRIZEMLJA			50,46 m <sup>2</sup>

- Prije otpočinjanja radova sve mjere je neophodno provjeriti na licu mjesta.
- Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta obavezno razriješiti sa autorom i glavnim inženjerom.
- Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i glavnog inženjera.
- Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenje radova, bez saglasnosti autora, glavnog inženjera i nadzora.
- Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
- Visine parapeta su date od kote ploče.
- Visine parapeta prozora su date od kote ploče.
- Visine vrata su date od kote gotovog poda.
- Na svim zidovima debljine manje od 20cm, obavezan je horizontalni serklaž u visini nadvratnika.
- Sve mjere su date u centimetrima.
- Sve visinske i dubinske koše date su u metrima.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

U slučaju nepoklapanja granica katastarskih parcela između DUP-a i katastra - mjerodavan je katastarski plan, kako je navedeno u Urbanističko tehničkim uslovima.

**APSOLUTNA KOTA +4.00 RELATIVNA KOTA +0.00**

PROJEKTANT: <b>INTESA GROUP D.O.O. i A3 team D.O.O.</b>	INVESTITOR: <b>Filip Ivezić</b>
Objekat: Rekonstrukcija postojećeg objekta sa nadogradnjom Pr +	Lokacija: Na dijelu UP 16a, koji čine dijelovi KP 2088 i KP 2089, KO "Sutomore", u zoni "A", pozicija "A1", u zahvatu DUP-a "Sutomore - centar" izmjene i dopune, Opština Bar
Glavni inženjer: Sabina Inajetović dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Sabina Inajetović dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura i unutrašnja arhitektura
Saradnik/ici: Zvezdana Štepec dipl.ing.arh Sara Štavorac dipl.ing.arh Biljana Štepec dipl.ing.arh	Prilog: Osnova prvog sprata - postojeće stanje
Datum izrade i M.P. Mart, 2024.god	Br.priloga: 01
	Br.strane: 07
	Razmjera: 1:50
	Datum revizije i M.P. Datum revizije i M.P.



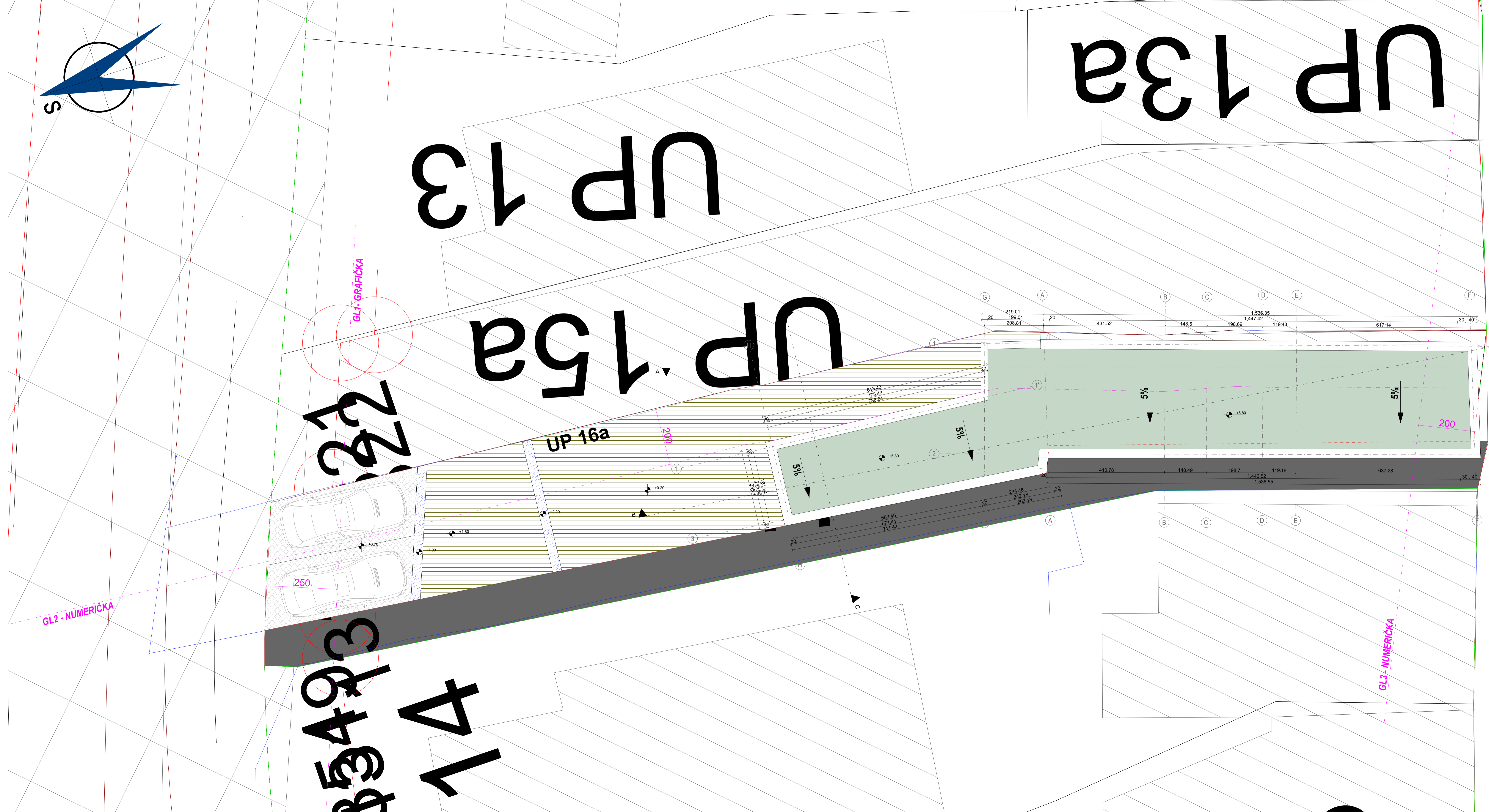
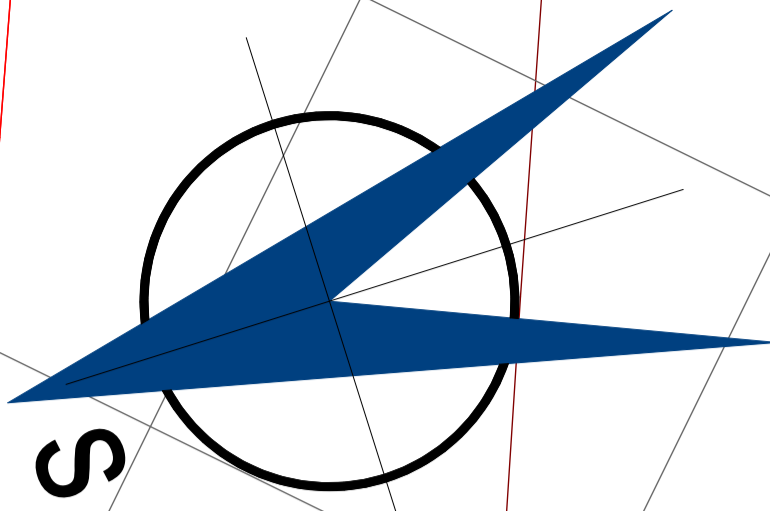
KATEGORIJA	ETAŽA	PROSTORIJA	POVRŠINA
	Prvi sprat	01 STEPENIŠTE	9,10 m <sup>2</sup>
	Prvi sprat	02 DNEVNA ZONA	14,25 m <sup>2</sup>
	Prvi sprat	03 KUPATILO	3,05 m <sup>2</sup>
	Prvi sprat	04 DNEVNA ZONA	41,03 m <sup>2</sup>
	Prvi sprat	05 KUPATILO	3,68 m <sup>2</sup>
	Prvi sprat	06 TERASA	6,57 m <sup>2</sup>
	<b>Prvi sprat total</b>		<b>77,67 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO NETO PRVOG SPRATA</b>			<b>77,67 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO NETO OBJEKTA</b>			<b>154,88 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO BRUTO PRVOG SPRATA</b>			<b>98,50m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO BRUTO OBJEKTA</b>			<b>197,00 m<sup>2</sup></b>
<b>MAKSIMALNA DOZVOLJENA SPRATNOST</b>			<b>P+1</b>
<b>OSTVARENA SPRATNOST</b>			<b>P+1</b>
<b>POVRŠINA PARCELE (prema elaboratu parcelacije)</b>			<b>197,00 m<sup>2</sup></b>
<b>INDEKS ZAUZETOSTI, DOZVOLJENI:</b>			<b>Iz 0,50 - 197,00m<sup>2</sup> x 0,50 - 98,50m<sup>2</sup></b>
<b>INDEKS ZAUZETOSTI, OSTVARENI:</b>			<b>98,50m<sup>2</sup> / 197,00m<sup>2</sup> - 0,50</b>
<b>INDEKS IZGRADENOSTI, DOZVOLJENI:</b>			<b>Ii 1,00 - 197,00m<sup>2</sup> x 1,00 - 197,00m<sup>2</sup></b>
<b>INDEKS IZGRADENOSTI, OSTVARENI:</b>			<b>197,00m<sup>2</sup> / 197,00m<sup>2</sup> - 1,00</b>

1. Prije otpočinjavanja radova sve mjere je neophodno provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta obavezno razriješiti sa autorom i glavnim inženjerom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i glavnog inženjera.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenje radova, bez saglasnosti autora, glavnog inženjera i nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote ploče.
7. Visine parapeta prozora su date od kote ploče.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na svim zidovima debljine manje od 20cm, obavezan je horizontalni serklaž u visini nadvratnika.
10. Sve mjere su date u centimetrima.
11. Sve visinske i dubinske koše date su u metrima.
12. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

U slučaju nepoklapanja granica katastarskih parcela između DUP-a i katastra - mjerodavan je katastarski plan, kako je navedeno u Urbanističko tehničkim uslovima.

<b>APSOULTNA KOTA +4.00 RELATIVNA KOTA +0.00</b>	
PROJEKTANT: <b>INTESA GROUP D.O.O. i A3 team D.O.O.</b>	INVESTITOR: <b>Filip Ivezić</b>
Objekat: Rekonstrukcija postojećeg objekta sa nadogradnjom Pr +	Lokacija: Na dijelu UP 16a, koji čine dijelovi KP 2081 KP 2089, KO "Sutomore", u zoni "A", pozicija "A1", u zahvatu DUP-a "Sutomore - centar" izmjene i dopune, Općina Bar
Glavni inženjer: Sabina Inajetović dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Sabina Inajetović dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura i unutrašnja arhitektura
Saradnik/ici: Zvezdan Beković dipl.ing.arh Sara Štanić dipl.ing.arh Biljana Štanić dipl.ing.arh	Prilog: Osnova prvog sprata - planirano stženje
Datum izrade i M.P. Mart, 2024.god	Br.priloga: 01
	Br.strane: 08
	Datum revizije i M.P. Datum revizije i M.P.





GL1 - GRAFIČKA

GL2 - NUMERIČKA

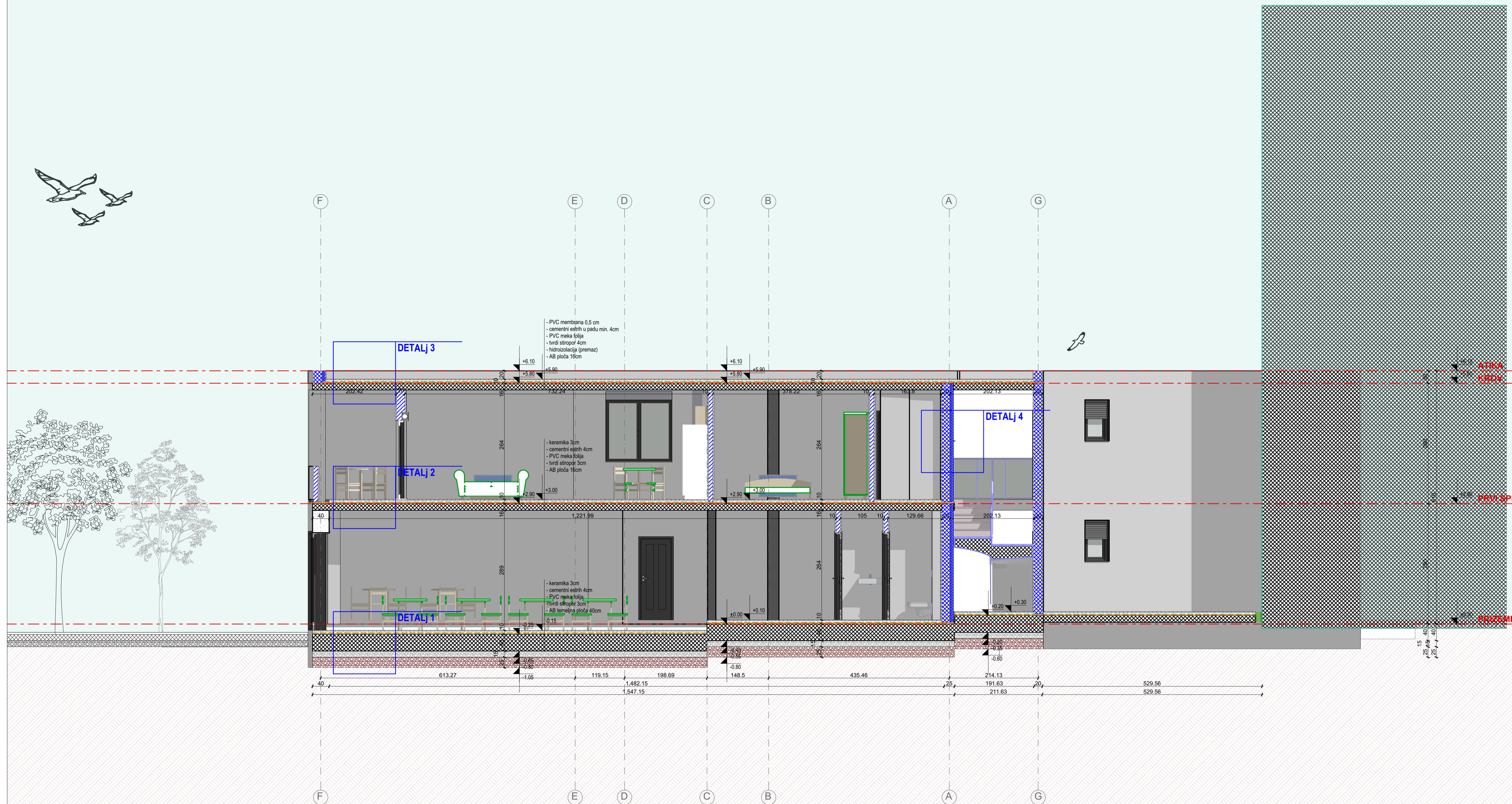
GL3 - NUMERIČKA

1. Prije otpočinjanja radova sve mjere je neophodno provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta obavezno razriješiti sa autorom i glavnim inženjerom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i glavnog inženjera.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenje radova, bez saglasnosti autora, glavnog inženjera i nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote ploče.
7. Visine parapeta prozora su date od kote ploče.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na svim zidovima debljine manje od 20cm, obavezan je horizontalni serklaž u visini nadvratnika.
10. Sve mjere su date u centrimetrima.
11. Sve visinske i dubinske koše date su u metrima.
12. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

U slučaju nepoklapanja granica katastarskih parcela između DUP-a i katastra - mjerodavan je katastarski plan, kako je navedeno u Urbanističko tehničkim uslovima.

**APSOLUTNA KOTA +4.00 RELATIVNA KOTA +0.00**

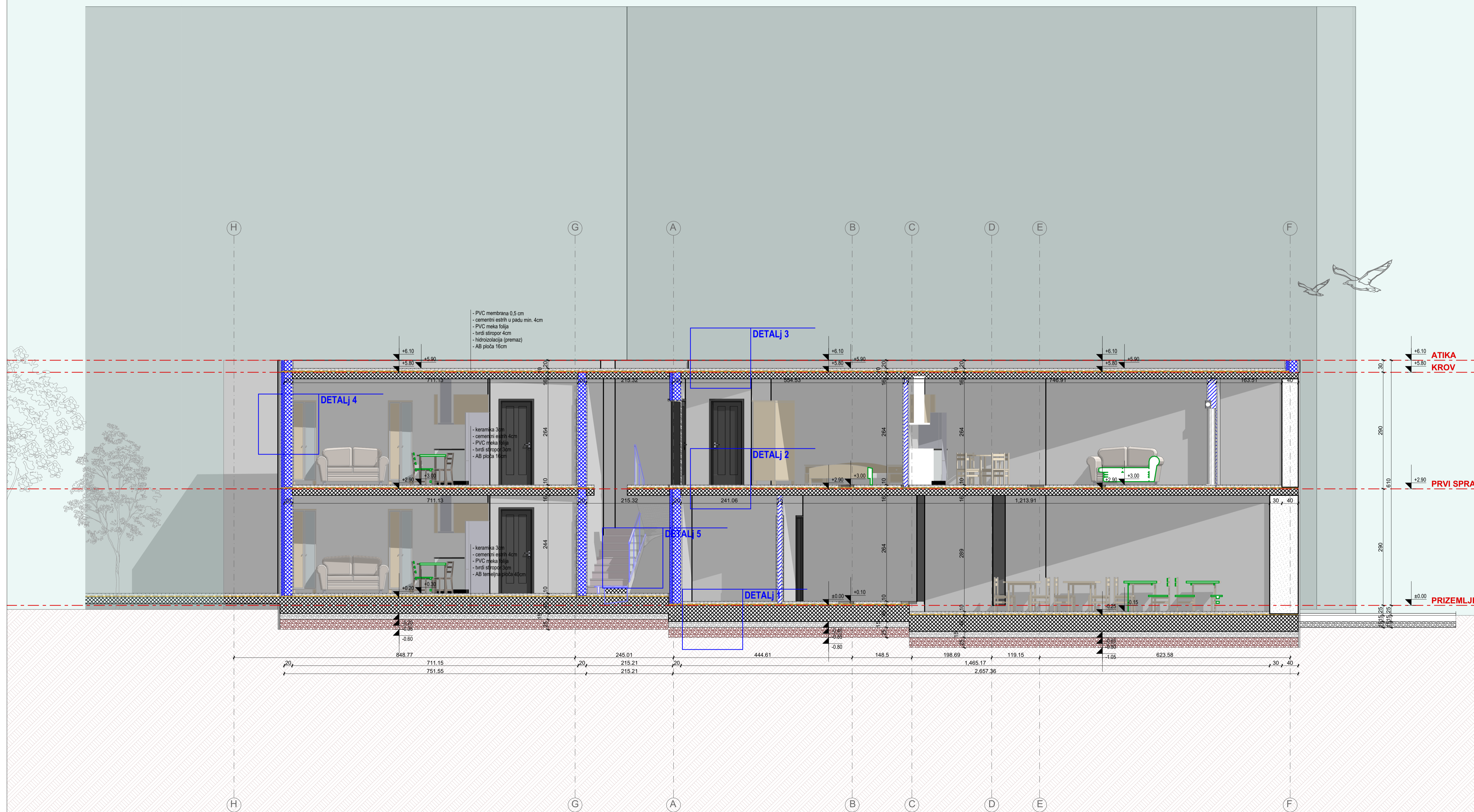
<b>PROJEKTANT:</b> <b>INTESA GROUP D.O.O. i A3 team D.O.O.</b>	<b>INVESTITOR:</b> <b>Filip Ivezić</b>
<b>Objekat:</b> Rekonstrukcija postojećeg objekta sa nadogradnjom Pr +	<b>Lokacija:</b> Na dijelu UP 16a, koji čine dijelovi KP 2088 i KP 2089, KO "Subotinci", u zoni "A", pozicija "A1", u zahvatu DUP-a "Subotinci - centar" izmjene i dopune. Općina Bar
<b>Glavni inženjer:</b> Sabina Inajetović dipl.ing.arh	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje
<b>Odgovorni inženjer:</b> Sabina Inajetović dipl.ing.arh	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura i unutrašnja arhitektura
<b>Saradnik/ici:</b> Zvezdan Babić dipl.ing.arh Sara Šabović dipl.ing.arh Biljana Štambur dipl.ing.arh	<b>Prilog:</b> Osnova krovnih ravni
<b>Datum izrade i M.P.:</b> Mart, 2024.god	<b>Br.priloga:</b> 01
	<b>Br.strane:</b> 09
	<b>Datum revizije i M.P.:</b> Datum revizije i M.P.



1. Prije otpočinjanja radova sve mjere je neophodno provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta obavezno razriješiti sa autorom i glavnim inženjerom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i glavnog inženjera.
4. Ne dozvoljavati se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, glavnog inženjera i nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote ploče.
7. Visine parapeta prozora su date od kote ploče.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na svim zidovima debljine manje od 20cm, obavezan je horizontalni serklaž u visini nadvratnika.
10. Sve mjere su date u centimetrima.
11. Sve visinske i dubinske kote date su u metrima.
12. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

U slučaju nepoklapanja granica katastarskih parcela između DUP-a i katastra - mjerodavan je katastarski plan, kako je navedeno u Urbanističko tehničkim uslovima.

<b>APSOLUTNA KOTA +4.00 RELATIVNA KOTA +0.00</b>	
<b>PROJEKTANT:</b> <b>INTESA GROUP D.O.O. i A3 team D.O.O.</b>	<b>INVESTITOR:</b> <b>Filip Ivezić</b>
<b>Objekt:</b> Rekonstrukcija postojećeg objekta sa nadogradnjom Pr + 1	<b>Lokacija:</b> Na dijelu LP 16a, koju čine dijelovi KP 2088 i KP 2089, KO "Sutomore", u zoni "A", podzona "A1", u zahvatu DUP-a "Sutomore - centar" izmjene i dopune, Opština Bar
<b>Glavni inženjer:</b> Sabina Inajetović dipl.ing.arh	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje
<b>Odgovorni inženjer:</b> Sabina Inajetović dipl.ing.arh	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura i unutrašnja arhitektura
<b>Saradnik/ci:</b> Jelena Prebilović dipl.ing.arh Sabina Inajetović dipl.ing.arh Isidora Vujanović dipl.ing.arh	<b>Prilog:</b> Presjek AA
<b>Datum izrade i M.P.:</b> Mart, 2024.god	<b>Datum revizije i M.P.:</b> Datum revizije i M.P.
<b>Br.priloga:</b> 02	<b>Br.strane:</b> 10
<b>Razmjera:</b> 1:50	

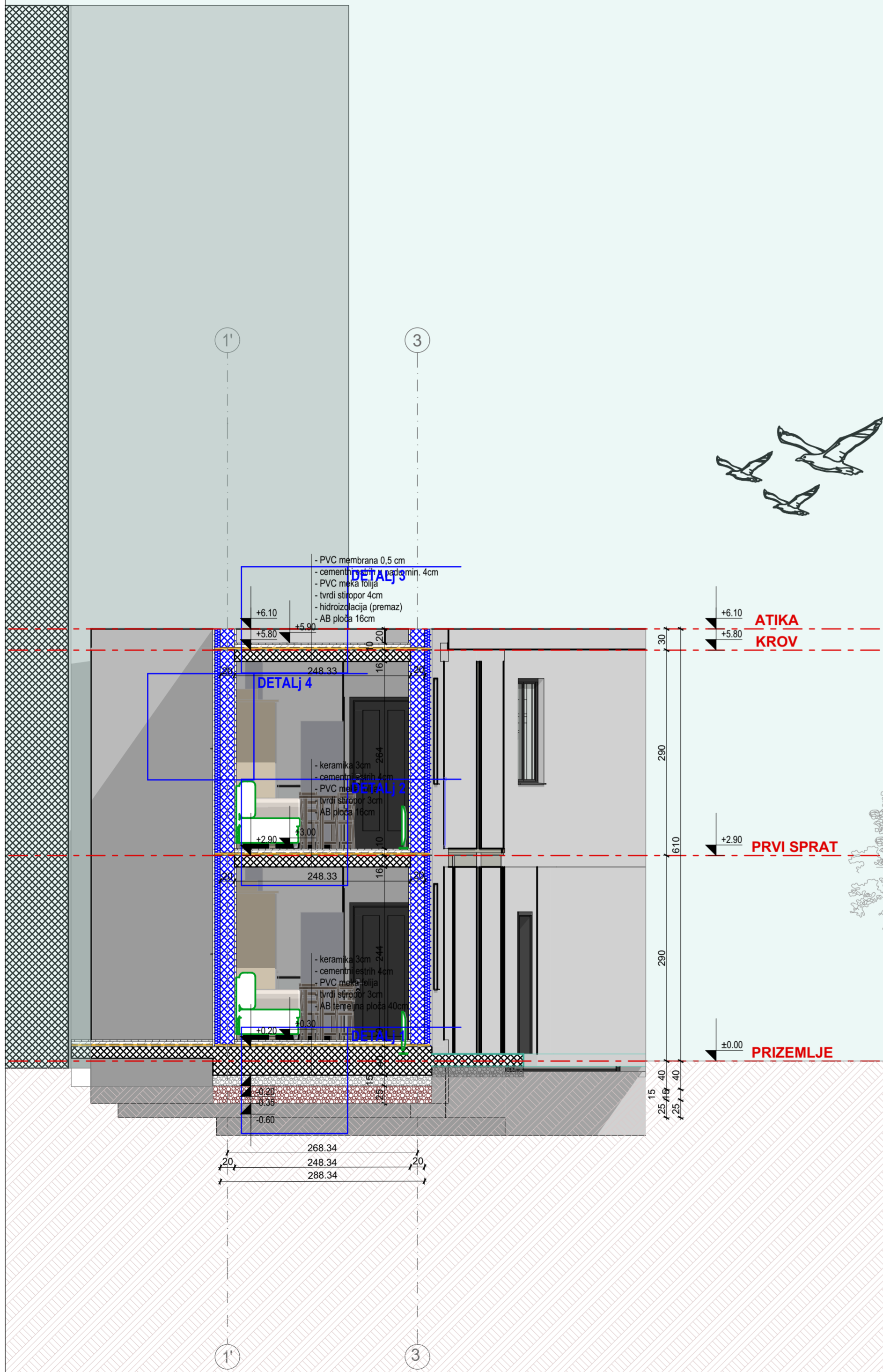


1. Prije otpočinjanja radova sve mjere je neophodno provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta obavezno razriješiti sa autorom i glavnim inženjerom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i glavnog inženjera.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenje radova, bez saglasnosti autora, glavnog inženjera i nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote ploče.
7. Visine parapeta prozora su date od kote ploče.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na svim zidovima debljine manje od 20cm, obavezan je horizontalni serklaž u visini nadvrtnika.
10. Sve mjere su date u centimetrima.
11. Sve visinske i dubinske kote date su u metrima.
12. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

U slučaju nepoklapanja granica katastarskih parcela između DUP-a i katastra - mjerodavan je katastarski plan, kako je navedeno u Urbanističko tehničkim uslovima.

**APSOLUTNA KOTA +4.00 RELATIVNA KOTA +0.00**

<b>PROJEKTANT:</b> <b>INTESA GROUP D.O.O. i A3 team D.O.O.</b>		<b>INVESTITOR:</b> <b>Filip Ivezić</b>	
<b>Objekat:</b> Rekonstrukcija postojećeg objekta sa nadogradnjom Pr + 1		<b>Lokacija:</b> Na dijelu LP 16a, koju čine dijelovi KP 2088 i KP 2089, KO "Sutomore", u zoni "A", podzona "A1", u zahvatu DUP-a "Sutomore - centar" izmjene i dopune, Opština Bar	
<b>Glavni inženjer:</b> Sabina Inajetović dipl.ing.arh		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Sabina Inajetović dipl.ing.arh		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura i unutrašnja arhitektura	<b>Razmjera:</b> 1:50
<b>Saradnik/ci:</b> Jelena Brežanin spec. arh. Zorica Sabunić spec. arh. Isidora Vijačević spec. arh.		<b>Prilog:</b> Presjek BB	<b>Br.priloga:</b> 02
<b>Datum izrade i M.P.:</b> Mart, 2024.god		<b>Br.strane:</b> 11	
		<b>Datum revizije i M.P.:</b> Datum revizije i M.P.	

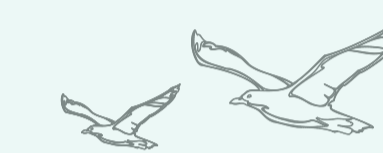


1. Prije otpočinjanja radova sve mjere je neophodno provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta obavezno razriješiti sa autorom i glavnim inženjerom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i glavnog inženjera.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, glavnog inženjera i nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote ploče.
7. Visine parapeta prozora su date od kote ploče.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na svim zidovima debljine manje od 20cm, obavezan je horizontalni serklaž u visini nadratnika.
10. Sve mjere su date u centimetrima.
11. Sve visinske i dubinske kote date su u metrima.
12. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

U slučaju nepoklapanja granica katastarskih parcela između DUP-a i katastra - mjerodavan je katastarski plan, kako je navedeno u Urbanističko tehničkim uslovima.

**APSOLUTNA KOTA +4.00 RELATIVNA KOTA +0.00**

<b>PROJEKTANT:</b> <b>INTESA GROUP D.O.O. i</b> <b>A3 team D.O.O.</b>		<b>INVESTITOR:</b> <b>Filip Ivezić</b>	
<b>Objekat:</b> Rekonstrukcija postojećeg objekta sa nadogradnjom Pr + 1		<b>Lokacija:</b> Na dijelu UP 16a, koju čine dijelovi KP 2088 i KP 2089, KO "Sutomore", u zoni "A", podzona "A1", u zahvatu DUP-a "Sutomore - centar" izmjene i dopune, Opština Bar	
<b>Glavni inženjer:</b> Sabina Inajetović dipl.ing.arh		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Sabina Inajetović dipl.ing.arh		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura i unutrašnja arhitektura	<b>Razmjera:</b> 1:50
<b>Saradnik/ci:</b> <small>Jasmina Brelanin spec.3d.arh          Sanjin Šabović spec.3d.arh          Isidora Vujađinović bsc. politehnik</small>		<b>Prilog:</b> Presjek CC	<b>Br.priloga:</b> 02
<b>Datum izrade i M.P.</b> Mart, 2024.god		<b>Datum revizije i M.P.</b> Datum revizije i M.P.	
		<b>Br.strane:</b> 12	



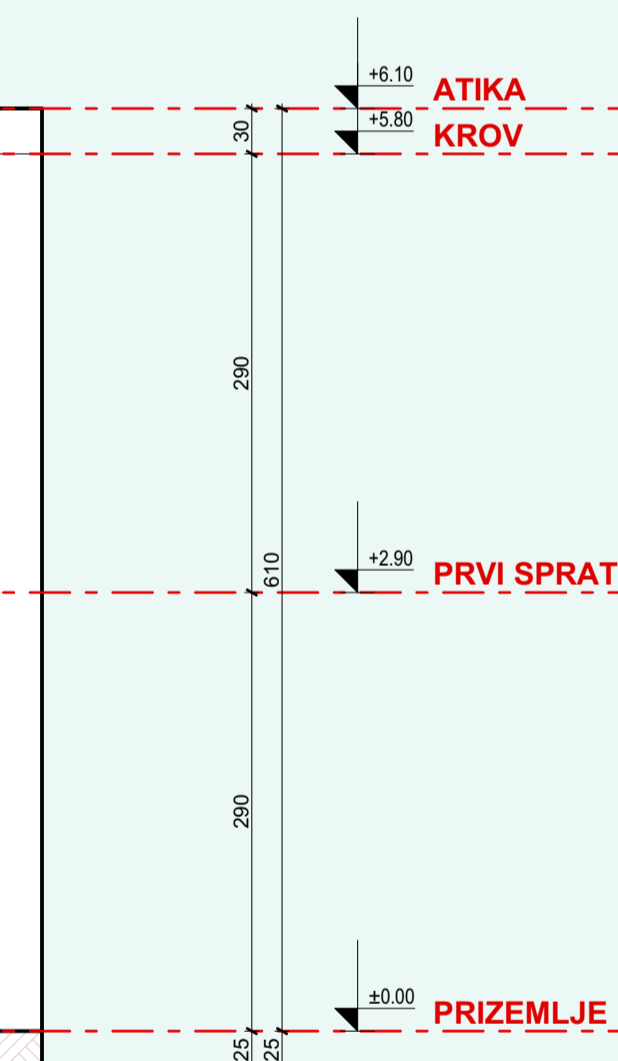
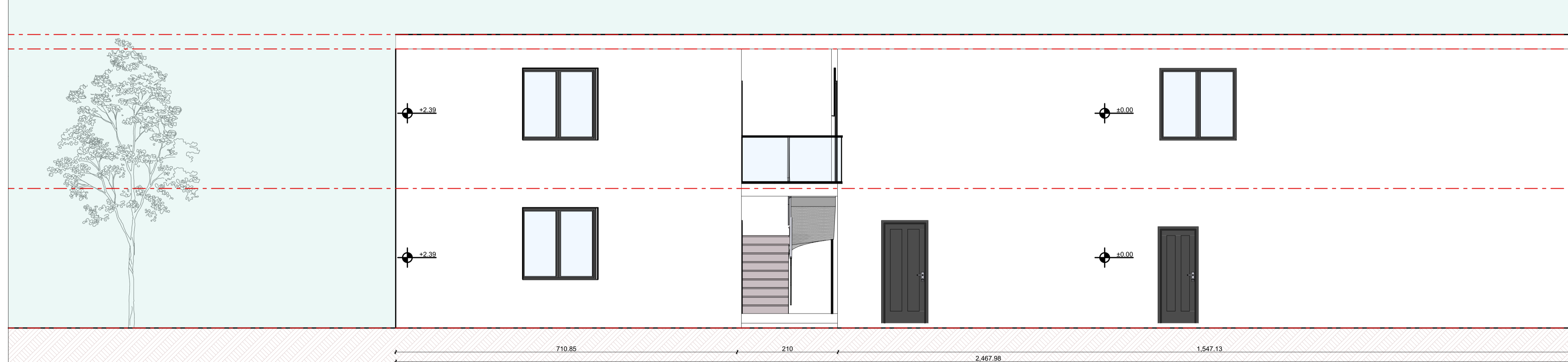
### LEGENDA MATERIJALA NA OBRADI FASADE:



Projektnom dokumentacijom predviđa se demit fasada kao završni sloj, u svemu prema tehničko-tehnološkim mogućnostima i pravilima, a u predočenoj bijeloj boji, kao na prilogu. Detalj spoljašnjeg zida i završnih slojeva će biti priložen u Glavnom projektu.



Projektnom dokumentacijom predviđa se kamena fasada kao završni sloj, u svemu prema tehničko-tehnološkim mogućnostima i pravilima. Detalj spoljašnjeg zida i završnih slojeva će biti priložen u Glavnom projektu.

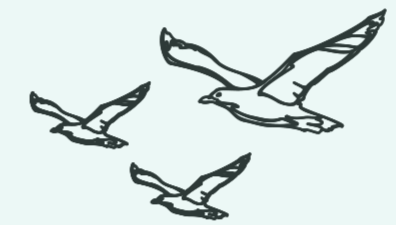


1. Prije otpočinjanja radova sve mjere je neophodno provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta obavezno razriješiti sa autorom i glavnim inženjerom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i glavnog inženjera.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, glavnog inženjera i nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote ploče.
7. Visine parapeta prozora su date od kote ploče.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na svim zidovima debljine manje od 20cm, obavezan je horizontalni serklaž u visini nadvratnika.
10. Sve mjere su date u centimetrima.
11. Sve visinske i dubinske kote date su u metrima.
12. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

U slučaju nepoklapanja granica katastarskih parcela između DUP-a i katastra - mjerodavan je katastarski plan, kako je navedeno u Urbanističko tehničkim uslovima.

**APSOLUTNA KOTA +4.00 RELATIVNA KOTA +0.00**

<b>PROJEKTANT:</b> <b>INTESA GROUP D.O.O. i A3 team D.O.O.</b>	<b>INVESTITOR:</b> <b>Filip Ivezić</b>		
<b>Objekat:</b> Rekonstrukcija postojećeg objekta sa nadogradnjom Pr + 1	<b>Lokacija:</b> Na dijelu UP 16a, koju čine dijelovi KP 2088 i KP 2089, KO "Sutomore", u zoni "A1", podzona "A1", u zahvatu DUP-a "Sutomore - centar" izmjene i dopune, Opština Bar		
<b>Glavni inženjer:</b> Sabina Inajetović dipl.ing.arh	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje		
<b>Odgovorni inženjer:</b> Sabina Inajetović dipl.ing.arh	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura i unutrašnja arhitektura	<b>Razmjera:</b> 1:50	
<b>Saradnik/ci:</b> Jelena Brežanec spec. arh Suzana Šušteršič spec. arh Isidora Vujačević spec. politehnik	<b>Prilog:</b> Sjeverna fasada	<b>Br.priloga:</b> 03	<b>Br.strane:</b> 13
<b>Datum izrade i M.P.:</b> Mart, 2024.god	<b>Datum revizije i M.P.:</b> Datum revizije i M.P.		



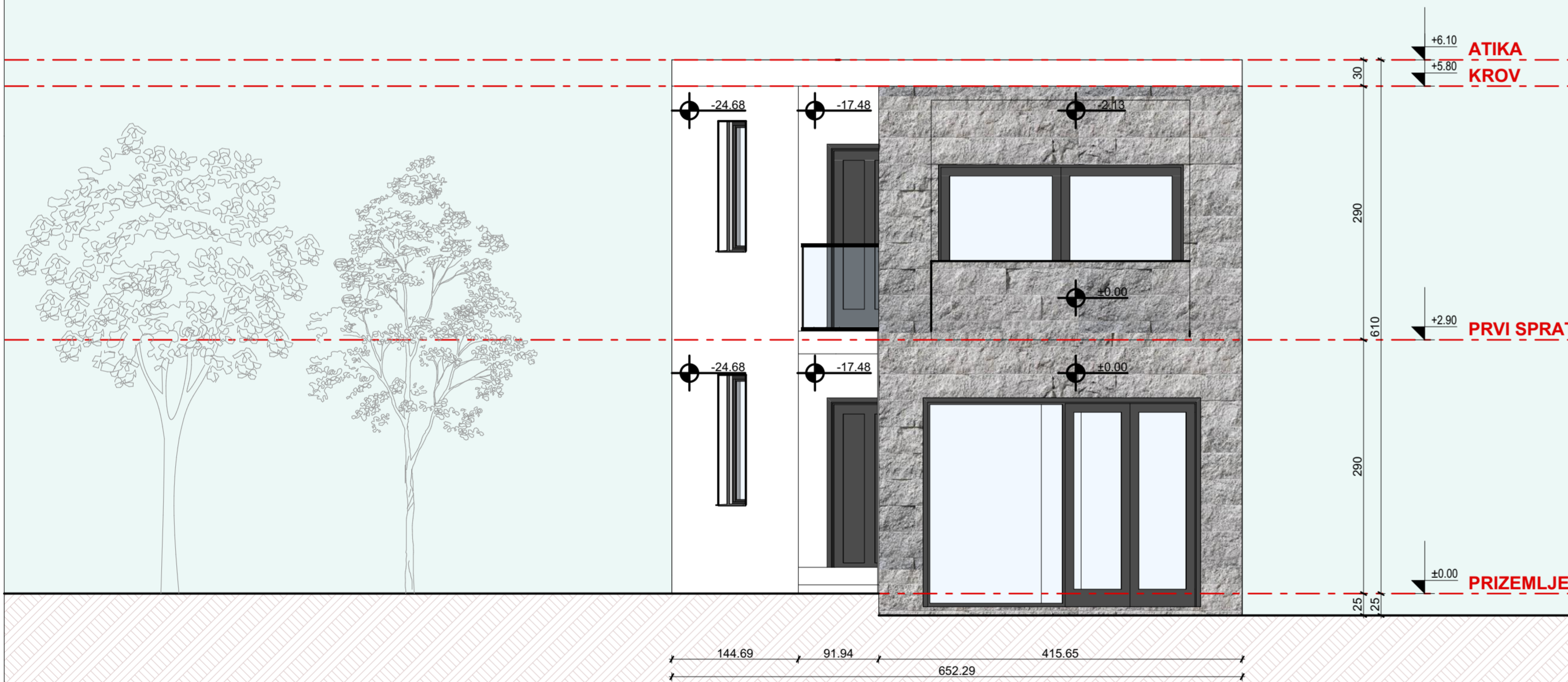
## LEGENDA MATERIJALA NA OBRADI FASADE:



Projektom dokumentacijom predviđa se demit fasada kao završni sloj, u svemu prema tehničko-tehnološkim mogućnostima i pravilima, a u predočenoj bijeloj boji, kao na prilogu. Detalj spoljašnjeg zida i završnih slojeva će biti priložen u Glavnom projektu.



Projektom dokumentacijom predviđa se kamena fasada kao završni sloj, u svemu prema tehničko-tehnološkim mogućnostima i pravilima. Detalj spoljašnjeg zida i završnih slojeva će biti priložen u Glavnom projektu.

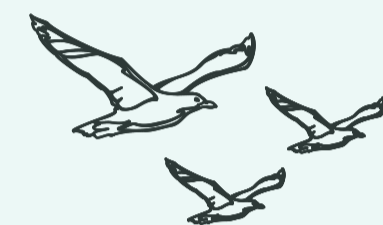


1. Prije otpočinjanja radova sve mjere je neophodno provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim priložima projekta obavezno razriješiti sa autorom i glavnim inženjerom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i glavnog inženjera.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenje radova, bez saglasnosti autora, glavnog inženjera i nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote ploče.
7. Visine parapeta prozora su date od kote ploče.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na svim zidovima debljine manje od 20cm, obavezan je horizontalni serklaž u visini nadvratnika.
10. Sve mjere su date u centrimetrima.
11. Sve visinske i dubinske kote date su u metrima.
12. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

U slučaju nepoklapanja granica katastarskih parcela između DUP-a i katastra - mjerodavan je katarski plan, kako je navedeno u Urbanističko tehničkim uslovima.

**APSOLUTNA KOTA +4.00 RELATIVNA KOTA +0.00**

<b>PROJEKTANT:</b> <b>INTESA GROUP D.O.O. i</b> <b>A3 team D.O.O.</b>	<b>INVESTITOR:</b> <b>Filip Ivezić</b>		
<b>Objekat:</b> Rekonstrukcija postojećeg objekta sa nadogradnjom Pr + 1	<b>Lokacija:</b> Na dijelu UP 16a, koju čine dijelovi KP 2088 i KP 2089, KO "Sutomore", u zoni "A", podzona "A1", u zahvatu DUP-a "Sutomore - centar" izmjene i dopune, Opština Bar		
<b>Glavni inženjer:</b> Sabina Inajetović dipl.ing.arh	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje		
<b>Odgovorni inženjer:</b> Sabina Inajetović dipl.ing.arh	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura i unutrašnja arhitektura	<b>Razmjera:</b> 1:50	
<b>Saradnik/ci:</b> Jasmina Bredanin spec. arh. Sanjin Šabanović spec. arh. Isidora Vujađinović bac. politehnik	<b>Prilog:</b> Južna fasada	<b>Br. priloga:</b> 03	<b>Br. strane:</b> 14
<b>Datum izrade i M.P.:</b> Mart, 2024.god	<b>Datum revizije i M.P.:</b> Datum revizije i M.P.		



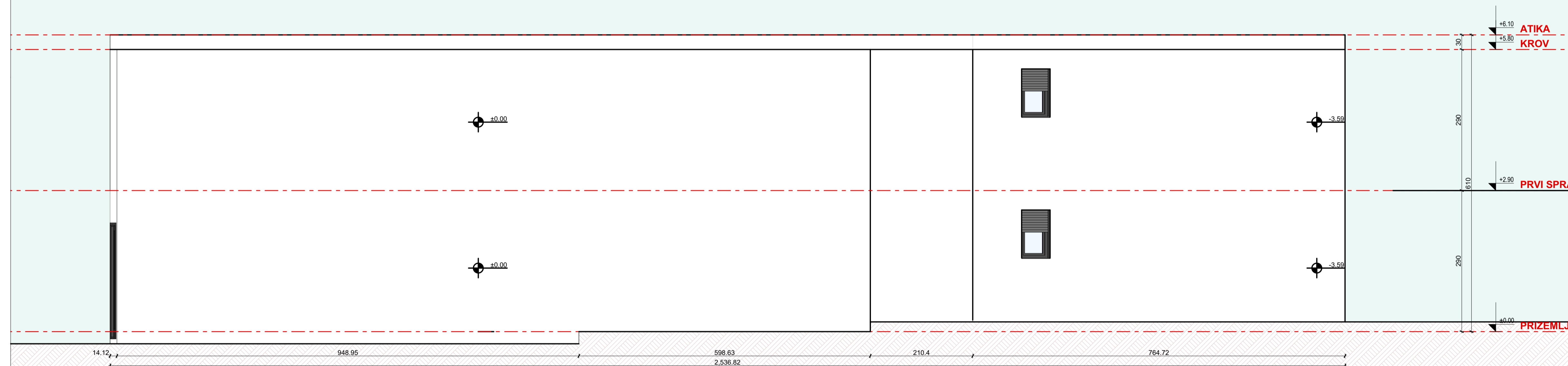
## LEGENDA MATERIJALA NA OBRADI FASADE:



Projektnom dokumentacijom predviđa se demit fasada kao završni sloj, u svemu prema tehničko-tehnološkim mogućnostima i pravilima, a u predočenoj bijeloj boji, kao na prilogu. Detalj spoljašnjeg zida i završnih slojeva će biti priložen u Glavnom projektu.



Projektnom dokumentacijom predviđa se kamena fasada kao završni sloj, u svemu prema tehničko-tehnološkim mogućnostima i pravilima. Detalj spoljašnjeg zida i završnih slojeva će biti priložen u Glavnom projektu.

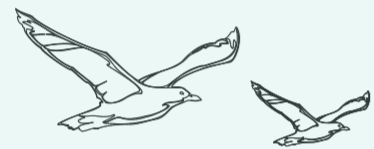


1. Prije otpočinjanja radova sve mjere je neophodno provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta obavezno razriješiti sa autorom i glavnim inženjerom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i glavnog inženjera.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenje radova, bez saglasnosti autora, glavnog inženjera i nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote ploče.
7. Visine parapeta prozora su date od kote ploče.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na svim zidovima debljine manje od 20cm, obavezan je horizontalni serklaž u visini nadvrtnika.
10. Sve mjere su date u centimetrima.
11. Sve visinske i dubinske kote date su u metrima.
12. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

U slučaju nepoklapanja granica katastarskih parcela između DUP-a i katastra - mjerodavan je katastarski plan, kako je navedeno u Urbanističko tehničkim uslovima.

**APSOLUTNA KOTA +4.00 RELATIVNA KOTA +0.00**

<b>PROJEKTANT:</b> <b>INTESA GROUP D.O.O. i A3 team D.O.O.</b>	<b>INVESTITOR:</b> <b>Filip Ivezić</b>
<b>Objekat:</b> Rekonstrukcija postojećeg objekta sa nadogradnjom Pr + 1	<b>Lokacija:</b> Na dijelu UP 16a, koju čine dijelovi KP 2088 i KP 2089, KO "Sutomore", u zoni "A1", podzoni "A1", u zahvatu DUP-a "Sutomore - centar" izmjene i dopune, Opština Bar
<b>Glavni inženjer:</b> Sabina Inajetović dipl.ing.arh	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje
<b>Odgovorni inženjer:</b> Sabina Inajetović dipl.ing.arh	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura i unutrašnja arhitektura
<b>Saradnik/ci:</b> Jelena Brubara spec.arh Suzana Sabunić spec.arh Isidora Vujačević spec. podizračke	<b>Prilog:</b> Istočna fasada
<b>Datum izrade i M.P.:</b> Mart, 2024.god	<b>Datum revizije i M.P.:</b> Datum revizije i M.P.
	<b>Br.priloga:</b> 03
	<b>Br.strane:</b> 15
	<b>Razmjera:</b> 1:50



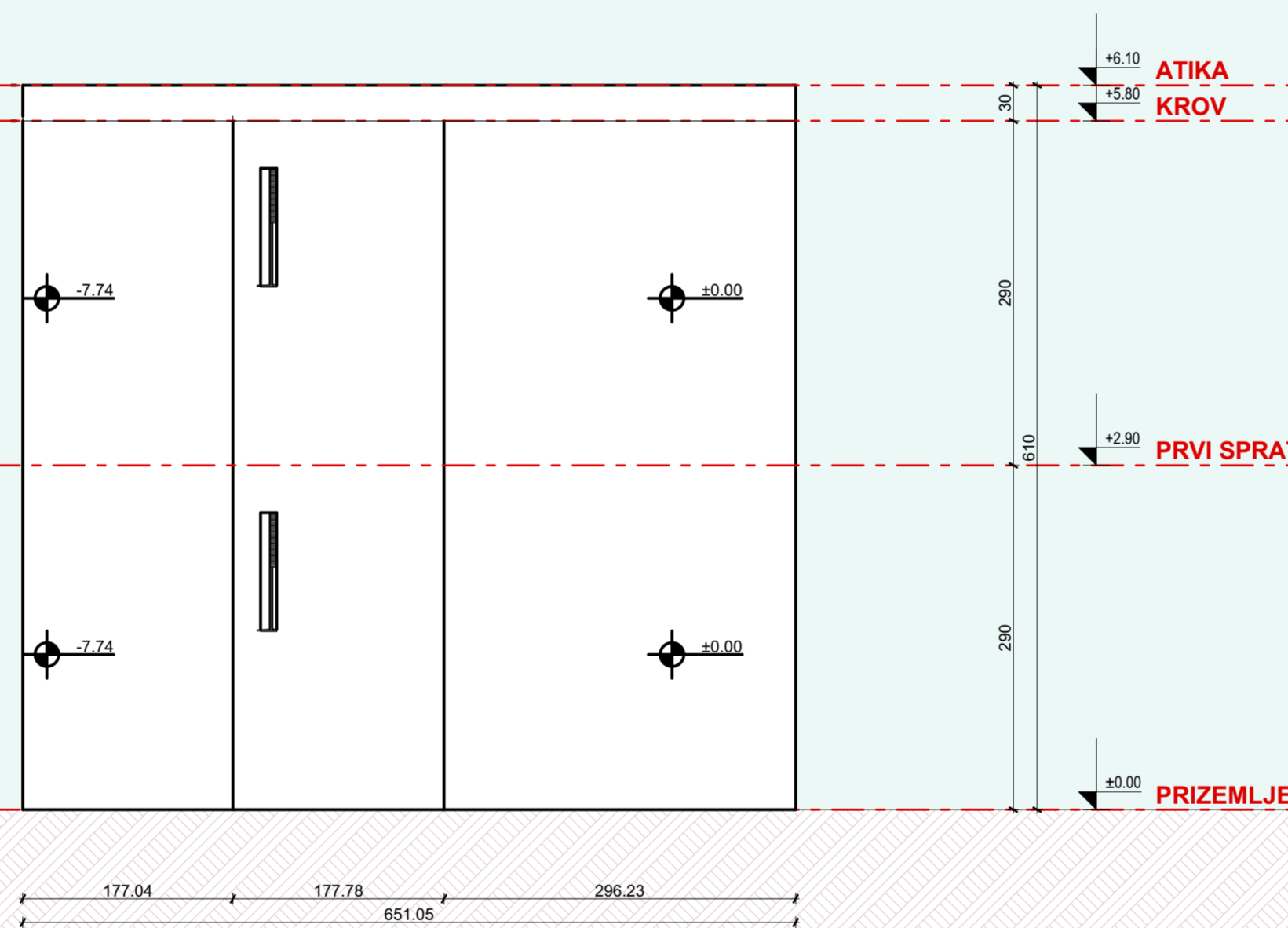
## LEGENDA MATERIJALA NA OBRADI FASADE:



Projektnom dokumentacijom predviđa se demit fasada kao završni sloj, u svemu prema tehničko-tehnološkim mogućnostima i pravilima, a u predočenoj bijeloj boji, kao na prilogu. Detalj spoljašnjeg zida i završnih slojeva će biti priložen u Glavnom projektu.



Projektnom dokumentacijom predviđa se kamena fasada kao završni sloj, u svemu prema tehničko-tehnološkim mogućnostima i pravilima. Detalj spoljašnjeg zida i završnih slojeva će biti priložen u Glavnom projektu.



1. Prije otpočinjanja radova sve mjere je neophodno provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta obavezno razriješiti sa autorom i glavnim inženjerom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i glavnog inženjera.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, glavnog inženjera i nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote ploče.
7. Visine parapeta prozora su date od kote ploče.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na svim zidovima debljine manje od 20cm, obavezan je horizontalni serklaž u visini nadvratnika.
10. Sve mjere su date u centimetrima.
11. Sve visinske i dubinske kote date su u metrima.
12. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

U slučaju nepoklapanja granica katastarskih parcela između DUP-a i katastra - mjerodavan je katastarski plan, kako je navedeno u Urbanističko tehničkim uslovima.

**APSOLUTNA KOTA +4.00 RELATIVNA KOTA +0.00**

<b>PROJEKTANT:</b> <b>INTESA GROUP D.O.O. i</b> <b>A3 team D.O.O.</b>	<b>INVESTITOR:</b> <b>Filip Ivezić</b>		
<b>Objekat:</b> Rekonstrukcija postojećeg objekta sa nadogradnjom Pr + 1	<b>Lokacija:</b> Na dijelu UP 16a, koju čine dijelovi KP 2088 i KP 2089, KO "Sutomore", u zoni "A", podzona "A1", u zahvatu DUP-a "Sutomore - centar" izmjene i dopune, Opština Bar		
<b>Glavni inženjer:</b> Sabina Inajetović dipl.ing.arh	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje		
<b>Odgovorni inženjer:</b> Sabina Inajetović dipl.ing.arh	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura i unutrašnja arhitektura	<b>Razmjera:</b> 1:50	
<b>Saradnik/ci:</b> Jasmina Bredanin spec.šcol.arh Sanjin Šabović spec.šcol.arh Isidora Vujađinović bsc., politehnik	<b>Prilog:</b> Zapadna fasada	<b>Br.priloga:</b> 03	<b>Br.strane:</b> 16
<b>Datum izrade i M.P.:</b> Mart, 2024.god	<b>Datum revizije i M.P.:</b> Datum revizije i M.P.		



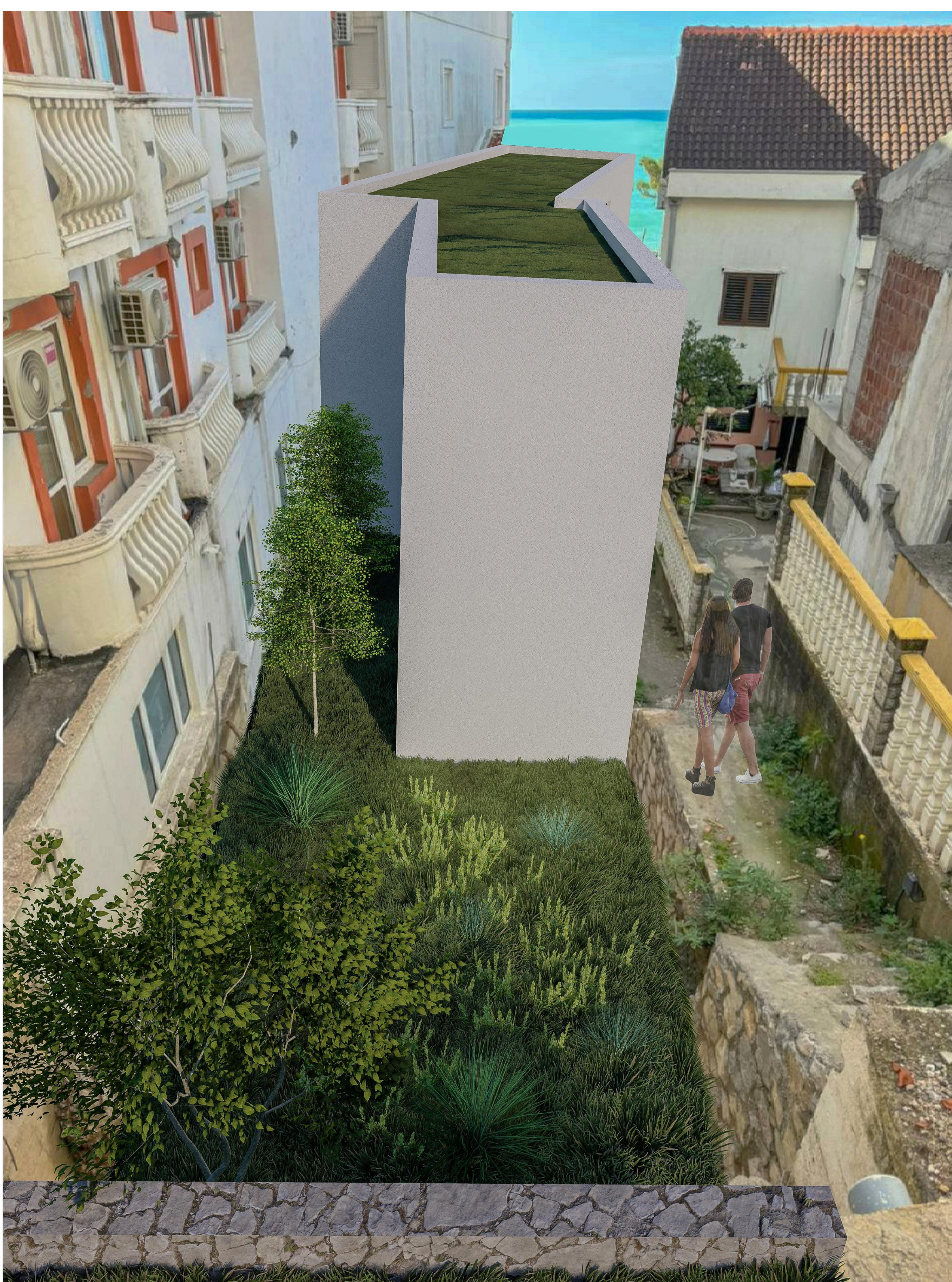


1. Prije otpočinjanja radova sve mjere je neophodno provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstuualnim priložima projekta obavezno razriješiti sa autorom i glavnim inženjerom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i glavnog inženjera.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenje radova, bez saglasnosti autora, glavnog inženjera i nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote ploče.
7. Visine parapeta prozora su date od kote ploče.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na svim zidovima debljine manje od 20cm, obavezan je horizontalni serklaž u visini nadvrtnika.
10. Sve mjere su date u centrimetrima.
11. Sve visinske i dubinske kote date su u metrima.
12. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

U slučaju nepoklapanja granica katastarskih parcela između DUP-a i katastra - mjerodavan je katastarski plan, kako je navedeno u Urbanističko tehničkim uslovima.

**APSOLUTNA KOTA +4.00 RELATIVNA KOTA +0.00**

<b>PROJEKTANT:</b> <b>INTESA GROUP D.O.O. i A3 team D.O.O.</b>	<b>INVESTITOR:</b> <b>Filip Ivezić</b>
<b>Objekat:</b> Rekonstrukcija postojećeg objekta sa nadogradnjom Pr + 1	<b>Lokacija:</b> Na dijelu UP 16a, koju čine dijelovi KP 2088 i KP 2089, KO "Sutomore", u zoni "A", podzona "A1", u zahtvu DUP-a "Sutomore - centar" izmjene i dopune, Opština Bar
<b>Glavni inženjer:</b> Sabina Inajetović dipl.ing.arh	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje
<b>Odgovorni inženjer:</b> Sabina Inajetović dipl.ing.arh	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura i unutrašnja arhitektura
<b>Saradnik/ci:</b> Jelena Brđević spec. arh Sara Sabović spec. arh Ivana Vujačević spec. arh Ivana Vujačević spec. arh	<b>Prilog:</b> Render
<b>Datum izrade i M.P.</b> Mart, 2024.god	<b>Datum revizije i M.P.</b> Datum revizije i M.P.
	<b>Br.priloga:</b> 04
	<b>Br.strane:</b> 17
	<b>Razmjera:</b> 1:50



1. Prije otpočinjanja radova sve mjere je neophodno provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta obavezno razriješiti sa autorom i glavnim inženjerom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i glavnog inženjera.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenje radova, bez saglasnosti autora, glavnog inženjera i nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote ploče.
7. Visine parapeta prozora su date od kote ploče.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na svim zidovima debljine manje od 20cm, obavezan je horizontalni serklaž u visini nadvrtnika.
10. Sve mjere su date u centrimetrima.
11. Sve visinske i dubinske kote date su u metrima.
12. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

U slučaju nepoklapanja granica katastarskih parcela između DUP-a i katastra - mjerodavan je katastarski plan, kako je navedeno u Urbanističko tehničkim uslovima.

**APSOLUTNA KOTA +4.00 RELATIVNA KOTA +0.00**

<b>PROJEKTANT:</b> <b>INTESA GROUP D.O.O. i A3 team D.O.O.</b>	<b>INVESTITOR:</b> <b>Filip Ivezić</b>		
<b>Objekat:</b> Rekonstrukcija postojećeg objekta sa nadogradnjom Pr + 1	<b>Lokacija:</b> Na dijelu UP 16a, koju čine dijelovi KP 2088 i KP 2089, KO "Sutomore", u zoni "A", podzoni "A1", u zahtvu DUP-a "Sutomore - centar" izmjene i dopune, Opština Bar		
<b>Glavni inženjer:</b> Sabina Inajetović dipl.ing.arh	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje		
<b>Odgovorni inženjer:</b> Sabina Inajetović dipl.ing.arh	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura i unutrašnja arhitektura	<b>Razmjera:</b> 1:50	
<b>Saradnik/ci:</b> <small>Jelena Brčićević spec. arh Sara Sabović spec. arh Ivana Vujićević spec. arh</small>	<b>Prilog:</b> Render	<b>Br.priloga:</b> 04	<b>Br.strane:</b> 18
<b>Datum izrade i M.P.</b> Mart, 2024.god	<b>Datum revizije i M.P.</b> Datum revizije i M.P.		